

Центр оценки и  
судебных экспертиз

**ФОРУМ**

## ОТЧЕТ № 01/2024-2402-01-10

**Об определении величины рыночной стоимости  
Объекта оценки - транспортного средства  
специальный, мобильный медицинский  
кабинет Форвард,  
VIN ХКТ185514М0000176,  
номер договора лизинга МСИА/МСС-01897/FL  
по состоянию на дату 20 марта 2024 года**



**Заказчик:** ООО «МСИА»  
**Исполнитель:** ООО «ФОРУМ»  
**Дата оценки:** 20 марта 2024 года  
**Дата составления отчета:** 21 марта 2024 года

Москва. 2024 год



ООО «ФОРУМ»

105187, город Москва, Окружной проезд,  
дом 15, корпус 2, офис 203  
Тел: 8 800 511-95-96  
e-mail: [info@ocenka-forum.ru](mailto:info@ocenka-forum.ru)  
[www.ocenka-forum.ru](http://www.ocenka-forum.ru)

Генеральному директору  
ООО «МСИА»  
г-ну Сысоеву Л.А.

**Уважаемый Леонид Александрович!**

В соответствии с Договором № 01/2024 от 19 января 2024 года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «ФОРУМ» и Обществом с ограниченной ответственностью МС Интермарк Авто, мы произвели определение величины рыночной стоимости Объекта оценки - транспортного средства марки/модели **специальный, мобильный медицинский кабинет Форвард (VIN ХКТ185514М0000176, номер договора лизинга МСИА/МСС-01897/FL)** по состоянию на дату оценки **20 марта 2024 года**.

Все расчеты проведены в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и стандартами оценки, приведенными в ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 10, с учетом Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018).

При оценке мы исходили из предположения, что по состоянию на дату оценки Объект оценки не был заложен или обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

Обращаем внимание, что данное письмо не является непосредственно Отчетом об оценке Объекта оценки, а лишь предваряет его.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 20 марта 2024 года, включая НДС 20%, округленно<sup>1</sup> составляет:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Итоговая рыночная стоимость | <b>3 491 000 руб., в том числе НДС (20%) 581 833,33 руб.</b> |
|-----------------------------|--|

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ФОРУМ»  
Королёв А.А.  
21 марта 2024 года.



<sup>1</sup> Округление произведено до третьего знака перед запятой по математическим правилам, как типичное представление цен предложений на подобные объекты на открытом рынке.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....  | <b>4</b>  |
| <b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....  | <b>4</b>  |
| <b>РАЗДЕЛ 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....  | <b>9</b>  |
| 1.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....   | 9         |
| 1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....  | 9         |
| 1.3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ<br>ОЦЕНКИ .....   | 10        |
| 1.4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....  | 10        |
| 1.5 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА<br>ОЦЕНКИ .....  | 11        |
| <b>РАЗДЕЛ 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....   | <b>12</b> |
| 2.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ<br>КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..... | 12        |
| 2.2 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....  | 14        |
| 2.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ<br>ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....                              | 15        |
| 2.4 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ<br>ПОДХОДОВ .....   | 26        |
| 2.5 АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ.....  | 28        |
| 2.6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....  | 29        |
| 2.7 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДХОДОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА<br>ОЦЕНКИ .....  | 35        |
| 2.8 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА.....  | 35        |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПО ОЦЕНИВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ</b> .....   | <b>36</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ИНФОРМАЦИЯ ПО АНАЛОГАМ<br/>ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)</b> .....   | <b>52</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....   | <b>53</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-135 И ФСО,<br/>ДЕЙСТВУЮЩИМИ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, И ДРУГИМИ НПА</b> .....         | <b>54</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ</b> .....   | <b>57</b> |

## ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются профессиональными и непредвзятыми;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного Отчета, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывали профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- анализ, мнения и выводы были получены, а этот Отчет составлен в полном соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 10), обязательными к применению субъектами оценочной деятельности и требованиями Федерального Закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- размер рыночной стоимости Объекта оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик



Н.А. Кюльтау

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| Параметры   | Описание, значения  |
|---|---|
| <b>Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки</b>                 |   |
| Договор на оказание услуг по оценке №   | 01/2024   |
| Дата Договора на оказание услуг по оценке                                       | 19 января 2024 года   |
| Задание на оценку (Приложение к Договору) №                                     | 01/2024-2402-01   |
| Дата Задания на оценку (Приложения к Договору)                                  | 29 февраля 2024 года  |
| Отчет об оценке №   | 01/2024-2402-01-10  |
| Дата составления Отчета об оценке   | 21 марта 2024 года  |
| Дата оценки   | 20 марта 2024 года  |
| <b>Общая информация, идентифицирующая Объект оценки</b>                         |   |
| Тип Объекта оценки  | транспортное средство, специальный, мобильный медицинский кабинет   |
| Марка, модель Объекта оценки  | Форвард   |
| VIN (заводской номер) Объекта оценки  | ХКТ185514М0000176   |
| Номер договора лизинга  | МСІА/МСС-01897/FL   |
| Реквизиты паспорта транспортного средства                                       | № 164301038994500, оформлен 06 декабря 2021 года  |
| <b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b> |   |
| Результат, полученный в рамках затратного подхода                               | 3 491 304 руб.  |
| Результат, полученный в рамках сравнительного подхода                           | Подход обоснованно не применялся  |
| Результат, полученный в рамках доходного подхода                                | Подход обоснованно не применялся  |
| Итоговая величина рыночной стоимости <sup>2</sup>                               | 3 491 000 руб., в том числе НДС (20%) 581 833,33 руб.   |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости                  | Полученная итоговая стоимость может быть использована для целей принятия управленческих решений, купли-продажи, разрешения имущественных споров. Иное использования без согласования с Оценщиком не допускается |

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

| Параметры   | Описание, значения   |
|---|--|
| Объект оценки (ФСО IV, п.3, п.п.1)  | Право собственности на транспортное средство марки/модели специальный, мобильный медицинский кабинет Форвард, VIN ХКТ185514М0000176, номер договора лизинга МСІА/МСС-01897/FL  |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения (ФСО IV, п.3, п.п.1)                              | Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений   |
| Правоустанавливающие/правоудостоверяющие документы  | ПТС (номер, дата выдачи) / ЭПТС (номер, дата оформления) № 164301038994500, оформлен 06 декабря 2021 года  |
| Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (ФСО № 10, п.6) | Право собственности на транспортное средство марки/модели специальный, мобильный медицинский кабинет Форвард, VIN ХКТ185514М0000176, номер договора лизинга МСІА/МСС-01897/FL  |
| Законодательная основа проведения оценки (ФСО IV, п.3, п.п.3)   | Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»   |
| Цель оценки (ФСО IV, п.3, п.п.2)  | Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей принятия управленческих решений, купли-продажи, разрешения имущественных споров  |
| Вид стоимости (ФСО IV, п.3, п.п.4)  | Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:<br>1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; |

<sup>2</sup> Округление произведено до третьего знака перед запятой, как типичное представление цен предложений на подобные объекты на открытом рынке.

| Параметры   | Описание, значения   |
|---|--|
|   | 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;<br>3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;<br>4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;<br>5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме (ФСО II, п.13) |
| Предпосылки стоимости (если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 ФСО «Виды стоимости (ФСО II)»), (ФСО IV, п.3, п.п.5):  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним (ФСО II п.3 пп.1)</li> </ul>  | предполагается сделка с Объектом оценки  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники) (ФСО II п.3 пп.2)</li> </ul>                                | участники сделки - неопределенные лица (гипотетические участники)  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>дата оценки (ФСО II п.3 пп.3)</li> </ul>   | 20 марта 2024 года   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация) (ФСО II п.3 пп.4, ФСО II, п.21)</li> </ul> | текущее использование<br><br>п.17 ФСО II «предпосылка о текущем использовании, предпосылка о ликвидации объекта оценки» - ликвидация Объекта оценки не предусмотрена   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи (ФСО II п.3 пп.5)</li> </ul>  | добровольная сделка в типичных условиях. Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (ФСО II, п. 8)  |
| Дата оценки (ФСО IV, п.3, п.п.5)  | 20 марта 2024 года   |
| Специальные допущения, иные существенные допущения (если они известны на момент составления задания на оценку) (ФСО IV, п.3, п.п.6)   | Отсутствуют. Специальные допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае специальные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке   |
| Ограничения оценки (если они известны на момент составления задания на оценку) (ФСО IV, п.3, п.п.7, раздел III ФСО «Процесс оценки (ФСО III)»)  | Отсутствуют. (Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке)  |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (ФСО № 10, п.6)   | Отсутствуют  |
| Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра (ФСО № 10, п.8)  | Осмотр визуальный с применением фотоаппаратуры, без применения средств инструментального контроля и диагностики. Период проведения осмотра 01 марта 2024 года - 01 марта 2024 года.  |



| Параметры  | Описание, значения   |
|--|--|
| Указание на форму составления отчета об оценке (ФСО IV, п.3, п.п.9)  | Простая письменная на бумажном носителе  |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке  | Распространение и публикация Отчета об оценке производятся по согласованию с исполнителем (оценщиком)  |
| Ограничения в отношении источников информации и объема исследования,   | Ограничения в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки не оказывают существенного влияния на результат оценки, так как Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленной Заказчиком информации о состоянии Объекта оценки   |
| Допущения, на которых должна основываться оценка   | Оценщик исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на объект оценки, в процессе оценки не проводилась. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчете  |
|  | Экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки Отчета об оценке, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. <b>Информация, предоставленная Заказчиком, принята как достоверная</b>   |
|  | При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов   |
|  | От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме, как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда   |
|  | Фотографии объекта оценки (при наличии) приведены в Приложениях к Отчету об оценке. Чертежи и схемы, если таковые приведены в Отчете об оценке, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях   |
|  | Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без ссылки на данный Отчет   |
|  | При проведении оценки Оценщики использовали общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем отчете, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые значения |
|  | Эксплуатация Объекта оценки возможна без использования нематериальных активов (программных средств, специализированных баз данных, лицензий, технической документации и так далее)   |
|  | Оценщик в анализе рынка исследует внешние факторы, влияющие на отрасли, на предприятиях которых используется данная техника, а также первичный и вторичный рынки данной техники  |
|  | Оценка машин и оборудования производится при условии возможности их функционирования самостоятельно отдельно от их использования в составе действующего имущественного комплекса   |
|  | Оценка машин и оборудования производится при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов   |
|  | Отсутствует интегрированность машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, оценка машин и оборудования производится отдельно от них  |
|  | У Оценщика отсутствуют документально подтвержденные обременения в отношении Объекта оценки, оценка Объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений  |
|  | В расчетах Оценщик использует допущение о среднем количестве дней в месяце равным значению 30,42   |
| При выборе объектов сравнения и в расчетах Оценщик использует допущение о том, что в соответствии с п. 5.13 Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ |  |

| Параметры   | Описание, значения  |
|---|---|
|   | <p>РФЦСЭ, 2018) аналог считается подобраным, если отклонение факторов по каждой сравниваемой технической характеристике, которая имеет числовое выражение, не превышает +/- 10%</p> <p>Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке</p>   |
| Ограничение оценки и пределы применения полученного результата  | <p>Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки, и для целей, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества в будущем</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете об оценке</p> <p>Согласно ст.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p> <p>Так как оценка проводится на основе предоставленных Заказчиком данных о состоянии Объекта оценки и его фотографиях, которые приняты как достоверные, полученный результат соответствует именно этим данным</p>  |
| Законы и стандарты, на которых должна основываться оценка   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года;</li> <li>• «Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;</li> <li>• «Федеральный Стандарт Оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;</li> <li>• Стандарт СВОД 1 «Общие положения» (Протокол № 3/2013 от 25 января 2013 года);</li> <li>• Стандарт СВОД 2 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);</li> <li>• Стандарт СВОД 3 «Цель оценки и виды стоимости» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);</li> <li>• Стандарт СВОД 4 «Требования к отчету об оценке» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);</li> <li>• Стандарт СВОД 10 «Оценка машин и оборудования» (Протокол № 101/2015 от 13 октября 2015 года)</li> </ul> |
| Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов   | Не требуется  |
| Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО | Не требуется  |



| <b>Параметры</b>                                 | <b>Описание, значения</b> |
|--|---------------------------|
| Иные специфические требования к Отчету об оценке | Отсутствуют               |
| Особые условия                                   | Отсутствуют               |

## РАЗДЕЛ 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 1.1

**Сведения о Заказчике оценки**

| Параметры   | Описание, значения  |
|---|---|
| Полное наименование юридического лица<br>Сокращенное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «МС Интермарк Авто»<br>ООО «МСИА»                  |
| Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения ОГРН                | ОГРН 1077762679631, дата присвоения 21 ноября 2007 года                                     |
| Местонахождение   | 117485, г. Москва, ул. Обручева 30/1, стр. 2, этаж 3, помещение ХХІІб, комнаты с №№ 8 по 29 |

### 1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Имя, отчество, фамилия оценщиков и перечень документов о профессиональном образовании и квалификации приведены ниже в таблице:

Таблица 1.2

**Сведения о специалистах, проводивших оценку**

| Параметры   | Описание, значения   |
|---|--|
| Имя, Отчество, Фамилия  | Наталья Алексеевна Кюльтау   |
| Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков                                       | член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент», расположенного по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, офис 202, регистрационный № 00815 от 07 июля 2016 года  |
| Документы о высшем образовании  | Диплом ВСГ № 2306890, выдан 04 июня 2008 года Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования Российский государственный гуманитарный университет (РГГУ)   |
| Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом № 772401241622, выдан 28 апреля 2016 года Негосударственным образовательным частным учреждением высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», профессиональная переподготовка по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»  |
| Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика                                   | Полис страхования ответственности № TPL-2300131-96-215 от 05 мая 2023 года. Наименование страховой компании - ООО «АМТ Страхование». Период страхования – 01.06.2023 – 31.05.2024 г. Страховая сумма – 300 000 (Триста тысяч) рублей – по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, франшиза не предусмотрена   |
| Стаж работы в оценочной деятельности  | Стаж с 2013 года   |
| Квалификация  | Оценщик<br>Оценка движимого имущества. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 026277-2 от 22 июля 2021 года  |
| Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор  | ООО «ФОРУМ»  |
| Контактные данные   | Почтовый адрес: 105187, город Москва, Окружной проезд, дом 15, корпус 2, офис 203 тел. 8 (800) 511-95-96<br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:kna@ocenka-forum.ru">kna@ocenka-forum.ru</a>  |
| Сведения о независимости Оценщика (ст. 16 ФЗ-135)   | Настоящим Оценщик Наталья Алексеевна Кюльтау подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.<br>Оценщик Наталья Алексеевна Кюльтау не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.<br>Оценщик Наталья Алексеевна Кюльтау не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. |

| Параметры       | Описание, значения  |
|-----------------|---|
|                 | Размер оплаты оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке |
| Степень участия | 100%, расчет, составление Отчета  |

Другие привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки не привлекались.

Таблица 1.3

**Сведения о юридическом лице, с которым у оценщиков заключен трудовой договор**

| Параметры   | Описание, значения   |
|---|--|
| Полное наименование юридического лица<br>Сокращенное наименование юридического лица                     | Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ»<br>ООО «ФОРУМ»  |
| Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН                     | ОГРН 1237700561867, дата присвоения 23 августа 2023 года   |
| Местонахождение   | 105187, г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10, кв. 106  |
| Почтовый адрес  | 105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 15, корпус 2, офис 203   |
| ИНН/КПП   | ИНН 9719054315 КПП 771901001   |
| Сведения о страховании ответственности специалистов компании  | Полис страхования ответственности № № 08905/776/50023/23 от 13 сентября 2023 года со сроком действия с 14 сентября 2023 г. по 13 сентября 2024 г., страховщик – АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей – по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, франшиза не установлена  |
| Телефон   | 8 (800) 511 95 96  |
| Электронная почта   | <a href="mailto:info@ocenka-forum.ru">info@ocenka-forum.ru</a>   |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор (ст. 16 ФЗ-135) | Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика |

**1.3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

При проведении оценки Оценщик использовал допущения и ограничения, перечень которых установлен подписанным Заказчиком Заданием на оценку и приведен в разделе «Задание на оценку» настоящего Отчета.

Указанные Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.

**1.4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ**

Таблица 1.4

**Применяемые стандарты оценки**

| Параметры                    | Описание, значения   |
|------------------------------|--|
| Федеральные стандарты оценки | Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 |
|                              | Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200  |
|                              | Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200   |
|                              | Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200   |
|                              | Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200  |
|                              | Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200   |

| Параметры   | Описание, значения   |
|---|--|
|   | Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года № 328 |
| <b>Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент», в котором состоит Оценщик</b> | Стандарт СВОД 1 «Общие положения» (Протокол № 3/2013 от 25 января 2013 года);  |
|   | Стандарт СВОД 2 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);                     |
|   | Стандарт СВОД 3 «Цель оценки и виды стоимости» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);   |
|   | Стандарт СВОД 4 «Требования к отчету об оценке» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);  |
|   | Стандарт СВОД 10 «Оценка машин и оборудования» (Протокол № 101/2015 от 13 октября 2015 года)   |

### 1.5 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО III:

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

## РАЗДЕЛ 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках данного исследования производится оценка права собственности на объект движимого имущества.

#### Перечень документов и данных, используемых при проведении оценки<sup>3</sup>

- Паспорт транспортного средства (выписка из ЭПТС) Объекта оценки;
- Акт приема-передачи товара по Договору купли-продажи автотранспортных средств Объекта оценки;
- Калькуляция № 27147-07.03.2024;
- Акт осмотра Объекта оценки;
- Фотографии Объекта оценки;
- Информация об Объекте оценки из открытых источников.

Таблица 2.1

#### Собственник Объекта оценки

| Параметры  | Описание, значения   |
|--|--|
| Полное наименование юридического лица                                | Общество с ограниченной ответственностью «МС Интермарк Авто»                               |
| Сокращенное наименование юридического лица                           | ООО «МСИА»   |
| Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения ОГРН | ОГРН 1077762679631, дата присвоения 21 ноября 2007 года                                    |
| Местонахождение  | 117485, г. Москва, ул. Обручева 30/1, стр. 2, этаж 3, помещение ХХПб, комнаты с №№ 8 по 29 |

Таблица 2.2

#### Описание Объекта оценки<sup>4</sup>

| Параметры   | Описание, значения   |
|---|--|
| Тип объекта оценки  | транспортное средство, специальный, мобильный медицинский кабинет  |
| Марка, модель Объекта оценки  | Форвард  |
| Базовое шасси   | ГАЗ ГАЗель-NEXT Citiline   |
| VIN (заводской номер) Объекта оценки  | ХКТ185514М0000176  |
| Двигатель (модель, номер)   | Cummins, ISF 2.8 s5F148 № 77056315                                 |
| Тип двигателя   | дизельный  |
| Объем двигателя, куб. см  | 2776   |
| Мощность двигателя, л. с.   | 140  |
| Трансмиссия   | MT   |
| Цвет  | белый  |
| Год выпуска   | 2021   |
| Пробег (тыс. км)  | 2,59   |
| Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи)                        | № 164301038994500, оформлен 06 декабря 2021 года                   |
| Остаточная балансовая стоимость объекта оценки на дату оценки по данным Заказчика | Данные не предоставлены, на результат рыночной стоимости не влияют |

Описание и фотография модели Объекта оценки приведены ниже<sup>5</sup>:

Мобильный медицинский кабинет ГАЗель-NEXT Citiline

Передвижной медицинский кабинет предназначен для проведения выездных медицинских осмотров, профилактических, диагностических и лечебных мероприятий, оказания помощи врачам узких специализаций жителям отдаленных регионов.

- Кузов из прочных композитных материалов, удобных для чистки и дезинфекции
- Системы автономного энергообеспечения, освещения и вентиляции
- Возможно северное исполнение автомобиля
- Регистрационное удостоверение Росдравнадзора

Мобильный медицинский комплекс разработан и изготовлен на базе каркасного автомобиля ГАЗель-NEXT Citiline, оснащен автономными системами жизнеобеспечения, изолированным санузлом, комплектом мебели. Для подключения к внешней электросети в комплектацию входят розетки бортового ввода.

<sup>3</sup> Копии документов представлены в Приложении №3 к данному Отчету.

<sup>4</sup> В соответствии с документами и информацией, предоставленными Заказчиком.

<sup>5</sup> <https://forward52.ru/medicina/mobilnyj-meditsinskij-kabinet.html>

Возможна установка современного телемедицинского оборудования, позволяющего передавать информацию по каналам GSM связи в режиме реального времени.

Кузов имеет обтекаемую форму, изготовлен из современных композиционных материалов, обладающих значительной прочностью, абсолютной коррозионной и биологической стойкостью, стойкостью к УФ-излучению, радиопрозрачностью, высокой степенью негорючести.

Медицинский кабинет можно использовать самостоятельно, либо как дополнительный диагностический модуль в совместной работе с принимающим медицинским учреждением. Для работы в холодных климатических условиях возможно северное исполнение фургона.

Данный спецавтомобиль подойдет для дооборудования под передвижной ФАП, кабинет стоматологии, кардиологии, флюорографии, рентген кабинет, центр детского и женского здоровья, мобильную медицинскую лабораторию и многое другое.

Передвижной мед кабинет соответствует требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств», имеет «Одобрение типа транспортного средства» и Регистрационное удостоверение Росдраннадзора.

#### **Технические характеристики:**

- Двигатель – Cummins 2.8, ISF2.8s5F148 (дизельный турбированный)
- Экологический класс – Евро 5
- Рабочий объем двигателя 2,8 л
- Мощность двигателя 139 л с
- Расход топлива при движении со скоростью 60 км/ч – от 8,5 л/100 км
- Расход топлива при движении со скоростью 80 км/ч – от 11,5 л/100 км
- Максимальная скорость автомобиля 110 км/ч
- Тип привода – задний
- Коробка переключения передач – 5МКПП
- Полная масса 3500 кг
- Габаритные размеры (ДхШхВ) 6250 x 2260 x 2720 мм
- Внутренние размеры фургона (ДхШхВ) 3520 x 2050 x 1900 мм
- Колесная формула 4 x 2
- Дорожный просвет 170 мм

#### **Базовая комплектация:**

- Фургон стеклопластиковый на металлическом каркасе с оригинальным дизайном
- Наружная облицовка панелей: высокопрочный пластик белого цвета, армированный стекловолокном
- Внутренняя обшивка потолка и стен: композитные панели, обладающие высокой стойкостью к стиранию, взаимодействию с кислотными средами, моющими и дезинфицирующими средствами
- Остекление фургона: комплект тонированных наружных стекол салона
- Утеплитель: пенополиуретан
- Двери: служебная автоматическая дверь в передней части и распашная дверь на задней торцевой части
- Пол: водонепроницаемое, антистатическое, нескользящее полимерное покрытие с гидроизоляцией всех швов
- Освещение: светодиодные светильники в салоне, подсветка ступенек и дверных проемов
- Электрика фургона: электрическая сеть 220V, розетки 220V
- Возможность подключения к внешним сетям энергоснабжения 220V или внешнему генератору: внешняя влагозащищенная розетка бортового ввода, кабель внешнего ввода с УЗО
- Вентиляция: вентиляционный люк, фильтровентиляционная установка
- Зависимый отопитель салона, работающий от системы охлаждения двигателя
- Закладные элементы для монтажа оборудования
- Сиденья пассажирские с ремнями безопасности, серии «комфорт» - 4 шт
- Опорный контур для устойчивости фургона в стояночном положении
- Огнетушитель ОУ-3 с крепежом



### Фотография модели Объекта оценки



Условия эксплуатации, использование на дату оценки – использование в качестве транспортного средства юридическим лицом, лизинг. Объект оценки - транспортное средство, специальный, мобильный медицинский кабинет. Не является ТС, выполненным в базовой комплектации в соответствии со спецификацией, приведенной заводом изготовителем на официальном сайте. Объект оценки изготовлен в соответствии с техническим заданием к договору поставки (купли-продажи), изготовлен на заказ с конкретным перечнем оборудования и выполнением брендинга путем нанесения клеейкой виниловой пленки на поверхность кузова. Комплектация и оклейка виниловой пленкой поверхности кузова соответствуют конкретным задачам использования Объекта оценки - тестирования пациентов на наличие вируса COVID-19. Для дальнейшего использования необходимы переоборудование, переукомплектование для задач, не связанных с тестированием пациентов на наличие вируса COVID-19. Оценка производится без учета стоимости переоборудования и переукомплектования. На дату оценки не использовалось, было изъято и находилось на охраняемой стоянке Собственника. В соответствии с результатами визуального осмотра, а также предоставленными Заказчиком данными Объект оценки имеет отдельные недостатки. Оценщиком учтена стоимость восстановительного ремонта / доукомплектования Объекта оценки в части недостатков, влияющих на эксплуатационные характеристики Объекта оценки, существенно влияющие на рыночную стоимость Объекта оценки в соответствии с предоставленной Заказчиком информацией, копии страниц приведены в приложении №1 настоящего Отчета.

## 2.2 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении эффективного использования собственности исходя из анализа состояния рынка по состоянию на дату оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование Объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование Объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

На дату оценки Объект оценки является бывшим в эксплуатации объектом движимого имущества, выработавшим часть ресурса, годным к дальнейшей эксплуатации. Для подобных объектов анализ НЭИ не проводится, оценка производится с учетом применения его по прямому назначению.

В соответствии с Заданием на оценку расчет рыночной стоимости производится исходя из возможности текущего использования Объекта оценки по прямому назначению.

## **2.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

### **Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки (по данным Минэкономразвития РФ)<sup>6</sup>**

1. По первой оценке Росстата, рост ВВП по итогам 2023 года составил +3,6% г/г, что выше большинства ожиданий. К уровню двухлетней давности показатель вырос на +2,3%. Рост экономики в 2023 году оказался самым высоким за последнее десятилетие (исключение только постковидный восстановительный рост в 2021 г.).

2. Промышленное производство по итогам 2023 года выросло на +3,5% г/г, а к уровню двухлетней давности – на +4,2%. Основной положительный вклад по итогам 2023 года дал прирост выпуска обрабатывающей промышленности, который достиг +7,5% г/г, что также выше большинства ожиданий. К уровню 2021 года рост составил +7,8%. При этом «закрыли» год в плюсе практически все отрасли. Динамика производства добывающей промышленности по итогам 2023 года составила -1,3% г/г. К уровню двухлетней давности – +0,2%. Ключевой фактор – добровольное сокращение добычи нефти в течение всего прошедшего года. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Итоги 2023 года».

3. Объём строительных работ в 2023 году вырос на +7,9% г/г, несмотря на высокую строительную активность и годом ранее (+7,5% г/г по итогам 2022 г.). В результате к уровню двухлетней давности показатель увеличился на +16,0%.

4. Выпуск продукции сельского хозяйства в 2023 году практически не изменился (-0,3% г/г), несмотря на рекордный урожай в 2022 году. При этом рост к уровню двухлетней давности достиг +11,0%. По предварительным данным Росстата, в 2023 году производство мяса выросло на +2,0% г/г (к 2021 г. рост на +5,1%), молока – на +2,5% г/г (к 2021 г. рост на +4,6%), яиц – на +1,2% г/г (к 2021 г. рост на +3,9%).

5. В 2023 году грузооборот транспорта составил -0,6% г/г, к уровню двухлетней давности -2,9%. Но без учёта трубопроводного транспорта в прошедшем году грузооборот вырос на +1,9% г/г (к уровню 2021 г. рост на +2,1%), прежде всего, за счёт увеличения грузооборота на автомобильном и морском транспорте. Грузооборот на железнодорожном транспорте сохранился на уровне предыдущего года.

6. Начиная со 2 квартала 2023 года, потребительская активность населения постепенно восстанавливалась и по итогам года продемонстрировала уверенный рост. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2023 году был на +6,0% г/г выше уровня прошлого года (+2,5% к уровню 2021 г.). Оборот розничной торговли по итогам 2023 года увеличился на +6,4% г/г в реальном выражении (-0,5% к уровню 2021 г.). Рост в непродовольственном сегменте составил +9,5% г/г, в продовольственном +3,3% г/г. Платные услуги населению в 2023 году продемонстрировали рост на +4,4% г/г, а к уровню 2021 года увеличение на +9,6%. Наибольший рост показали курьерские услуги – +37,2% г/г, электронные услуги (включая платные подписки на онлайн кинотеатры и игровые сервисы) – +18,1% г/г, услуги в области культуры – +15,6% г/г, транспортные и туристские услуги – +10,5% г/г и +9,0% г/г соответственно. Оборот общественного питания по итогам 2023 года увеличился на +12,3% г/г. К уровню двухлетней давности превышение составило +20,8%.

7. Инфляция по итогам 2023 года составила 7,4%. По состоянию на 5 февраля 2024 года инфляция год к году замедлилась до 7,27% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в 2023 году составил +2,8%, а в целом по промышленности – +4,0%.

8. Рынок труда в целом показал свою гибкость и устойчивость в прошедшем году. Уровень безработицы по итогам 2023 года составил 3,2%. На конец года безработица была 3,0% от рабочей силы, а на минимуме опускалась до 2,9% (октябрь и ноябрь 2023 г.).

За 11 месяцев 2023 года (по последней оперативной информации) номинальная заработная плата увеличилась на +13,8% г/г и составила 70 969 рублей, в реальном выражении рост на +7,6% г/г. Реальные денежные доходы по итогам 2023 года выросли на +4,6% г/г. Реальные располагаемые доходы росли быстрее – +5,4% г/г по итогам года. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2023 году внесли оплата труда наёмных работников +4,2 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении) и доходы от предпринимательской деятельности +1,4 п.п. (+24,1% г/г). Положительный вклад также за счёт социальных выплат +0,4 п.п. (+1,8% г/г). При этом доходы от собственности внесли отрицательный вклад -3,2 п.п. (-40,7% г/г).

<sup>6</sup> <https://www.economy.gov.ru>

Таблица 2.3

**Показатели деловой активности**

| в % к соотв. периоду предыдущего года  | 2023                | IV кв. 23 | дек.23                 | ноя.23 | окт.23 | III кв. 23       | II кв. 23        | I кв. 23         | 2022              | IV кв. 22         | III кв. 22        | II кв. 22         | I кв. 22         | 2021   |
|--|---------------------|-----------|------------------------|--------|--------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------|
| <b>Экономическая активность</b>  |                     |           |                        |        |        |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                  |        |
| <b>ВВП</b>   | 3,6                 | 5,1       | 4,6                    | 4,5    | 6,3    | 5,5              | 4,9              | -1,8             | -1,2              | -1,8              | -2,5              | -3,5              | 3,9              | 5,9    |
| Сельское хозяйство   | -0,3                | -5,7      | 5,5                    | -25,0  | 4,0    | 2,4              | 1,1              | 1,6              | 11,3              | 10,5              | 13,8              | 9,4               | 6,4              | -0,7   |
| Строительство  | 7,9                 | 6,6       | 8,7                    | 7,5    | 2,7    | 7,5              | 9,1              | 10,0             | 7,5               | 10,2              | 7,2               | 5,8               | 5,1              | 7,0    |
| Оптовая торговля   | 10,9                | 19,6      | 14,7                   | 19,5   | 25,7   | 23,1             | 12,9             | -10,7            | -16,7             | -20,9             | -23,8             | -19,9             | 2,1              | 5,3    |
| Суммарный оборот   | 6,0                 | 9,6       | 9,0                    | 9,0    | 10,8   | 9,7              | 8,7              | -3,9             | -3,3              | -6,1              | -6,2              | -6,2              | 6,5              | 10,4   |
| Розничная торговля   | 6,4                 | 11,1      | 10,2                   | 10,5   | 12,7   | 11,3             | 9,4              | -6,9             | -6,5              | -9,6              | -9,8              | -9,6              | 4,8              | 7,8    |
| Платные услуги населению   | 4,4                 | 4,9       | 4,7                    | 4,5    | 5,6    | 4,9              | 5,0              | 2,8              | 5,0               | 3,0               | 3,9               | 3,3               | 11,5             | 17,2   |
| Общественное питание   | 12,3                | 9,4       | 10,2                   | 8,6    | 9,5    | 9,9              | 18,4             | 12,2             | 7,6               | 10,6              | 5,3               | 2,1               | 12,7             | 26,8   |
| Грузооборот транспорта   | -0,6                | 1,0       | -0,5                   | 0,6    | 2,9    | 0,8              | -2,4             | -1,8             | -2,3              | -5,3              | -5,1              | -2,6              | 4,2              | 5,8    |
| Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)                            | 1,9                 | 0,0       | -3,7                   | 1,0    | 2,6    | 2,7              | 1,7              | 3,1              | 0,2               | -1,1              | -0,8              | -0,9              | 4,1              | 4,4    |
| Инвестиции в основной капитал  | -                   | -         | -                      | -      | -      | 13,3             | 12,6             | 0,7              | 6,7 <sup>1</sup>  | 3,3               | 2,3               | 3,3               | 13,8             | 8,6    |
| Промышленное производство  | 3,5                 | 4,1       | 2,7                    | 4,5    | 5,3    | 5,4              | 5,7              | -1,4             | 0,7               | -1,3              | -0,2              | -1,4              | 6,3              | 6,3    |
| Добыча полезных ископаемых   | -1,3                | -0,7      | -1,1                   | -0,7   | -0,3   | -1,3             | 0,5              | -3,6             | 1,5               | -1,6              | 0,6               | -0,3              | 8,1              | 4,2    |
| Обрабатывающие производства  | 7,5                 | 7,8       | 5,1                    | 8,9    | 10,0   | 10,8             | 10,5             | 0,5              | 0,3               | -1,3              | -0,4              | -2,4              | 6,4              | 7,4    |
| <b>Инфляция</b>  |                     |           |                        |        |        |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                  |        |
| Индекс потребительских цен   | 7,4                 | 7,2       | 7,4 / 7,3 <sup>2</sup> | 7,5    | 6,7    | 5,2              | 2,7              | 8,6              | 11,9              | 12,2              | 14,4              | 16,9              | 11,5             | 8,4    |
| Индекс цен производителей  |                     |           |                        |        |        |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                  |        |
| Промышленность   | 4,0                 | 20,9      | 19,2                   | 21,9   | 21,6   | 10,4             | -5,7             | -7,7             | 11,4              | -1,5              | 4,6               | 20,4              | 24,6             | 24,5   |
| Добыча полезных ископаемых   | 4,2                 | 50,1      | 40,9                   | 52,3   | 56,9   | 23,1             | -16,5            | -26,2            | 14,7              | -11,5             | 1,1               | 32,6              | 44,4             | 46,2   |
| Обрабатывающие производства  | 2,8                 | 14,5      | 14,9                   | 15,1   | 13,5   | 6,7              | -4,7             | -4,3             | 11,3              | 0,7               | 5,6               | 19,0              | 22,0             | 21,8   |
| <b>Рынок труда и доходы населения</b>  |                     |           |                        |        |        |                  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                  |        |
| Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года              | 7,6 <sup>3</sup>    | -         | -                      | 7,2    | 9,9    | 8,7              | 11,4             | 1,9              | 0,3               | 0,5               | -1,9              | -5,4              | 3,1              | 4,5    |
| Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года           | 70 969 <sup>3</sup> | -         | -                      | 73 383 | 73 830 | 70 639           | 73 534           | 66 778           | 65 338            | 71 377            | 61 385            | 63 784            | 60 101           | 57 244 |
| Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года               | 13,8 <sup>3</sup>   | -         | -                      | 15,2   | 17,2   | 14,3             | 14,4             | 10,7             | 14,1              | 12,7              | 12,2              | 10,6              | 15,0             | 11,5   |
| Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года | 4,6                 | 6,8       | -                      | -      | -      | 3,7 <sup>4</sup> | 5,0 <sup>4</sup> | 2,0 <sup>4</sup> | -0,6 <sup>4</sup> | 1,1 <sup>4</sup>  | -3,6 <sup>4</sup> | -1,8 <sup>4</sup> | 2,0 <sup>4</sup> | 3,9    |
| Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года               | 5,4                 | 8,0       | -                      | -      | -      | 3,3 <sup>4</sup> | 5,2 <sup>4</sup> | 4,4 <sup>4</sup> | -1,0 <sup>4</sup> | -0,1 <sup>4</sup> | -4,2 <sup>4</sup> | -0,7 <sup>4</sup> | 1,4 <sup>4</sup> | 3,3    |
| Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года                    | 1,5                 | 1,8       | 2,2                    | 1,5    | 1,7    | 1,7              | 1,3              | 1,1              | -0,6              | -0,7              | -0,6              | -0,5              | -0,4             | 0,6    |
| Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года                | 76,0                | 76,4      | 76,5                   | 76,3   | 76,3   | 76,4             | 75,8             | 75,6             | 74,9              | 75,0              | 75,1              | 74,9              | 74,7             | 75,3   |
| Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)            | -                   | 76,0      | 76,1                   | 75,9   | 76,0   | 76,1             | 76,0             | 76,1             | -                 | 74,6              | 74,8              | 75,1              | 75,2             | -      |
| Уровень безработицы в % к рабочей силе SA                                    | -18,6               | -19,8     | -17,5                  | -18,6  | -23,2  | -20,6            | -18,9            | -15,5            | -18,7             | -13,5             | -14,1             | -20,2             | -25,1            | -16,0  |
| Уровень безработицы в % к рабочей силе SA                                    | 2,4                 | 2,2       | 2,3                    | 2,2    | 2,2    | 2,3              | 2,4              | 2,7              | 3,0               | 2,8               | 2,9               | 3,0               | 3,1              | 3,6    |
| Уровень безработицы в % к рабочей силе SA                                    | -                   | 2,2       | 2,2                    | 2,2    | 2,2    | 2,3              | 2,4              | 2,6              | -                 | 2,8               | 2,9               | 3,0               | 3,1              | -      |
| Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)            | -                   | 61,0      | 61,0                   | 60,9   | 61,0   | 61,0             | 60,9             | 60,8             | -                 | 59,3              | 59,3              | 59,5              | 59,5             | -      |
| Уровень безработицы в % к рабочей силе SA                                    | 3,2                 | 2,9       | 3,0                    | 2,9    | 2,9    | 3,0              | 3,2              | 3,5              | 3,9               | 3,7               | 3,8               | 4,0               | 4,2              | 4,8    |
| Уровень безработицы в % к рабочей силе SA                                    | -                   | 2,9       | 2,9                    | 2,9    | 2,9    | 3,1              | 3,2              | 3,4              | -                 | 3,7               | 3,9               | 4,0               | 4,1              | -      |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> Уточнение данных за 2022 г.  
<sup>2</sup> В декабре / по состоянию на 5 февраля 2024 г.  
<sup>3</sup> Январь-ноябрь 2023 г.  
<sup>4</sup> Уточнение данных за 2022 г. и 2023 г.

Таблица 2.4

**Показатели промышленного производства, в % к АППГ**

| в % к соотв. периоду предыдущего года                     | 2023  | IV кв. 23 | дек.23 | ноя.23 | окт.23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022  | IV кв. 22 | III кв. 22 | II кв. 22 | I кв. 22 | 2021 |
|---|-------|-----------|--------|--------|--------|------------|-----------|----------|-------|-----------|------------|-----------|----------|------|
| <b>Промышленное производство</b>                          | 3,5   | 4,1       | 2,7    | 4,5    | 5,3    | 5,4        | 5,7       | -1,4     | 0,7   | -1,3      | -0,2       | -1,4      | 6,3      | 6,3  |
| <b>Добыча полезных ископаемых</b>                         | -1,3  | -0,7      | -1,1   | -0,7   | -0,3   | -1,3       | 0,5       | -3,6     | 1,5   | -1,6      | 0,6        | -0,3      | 8,1      | 4,2  |
| добыча угля   | 1,1   | -2,9      | -6,5   | -4,0   | 2,2    | 3,0        | 7,8       | -2,7     | -1,5  | 0,4       | -3,7       | -3,4      | 0,5      | 8,0  |
| добыча сырой нефти и природного газа                      | ...   | ...       | ...    | ...    | ...    | ...        | ...       | ...      | 1,0   | -1,9      | 0,0        | -1,6      | 8,0      | 2,6  |
| добыча металлических руд                                  | -2,1  | -1,6      | -3,6   | -0,9   | -0,4   | -2,4       | -0,7      | -3,8     | -3,4  | -6,8      | -5,5       | -2,3      | 1,7      | 1,2  |
| добыча прочих полезных ископаемых                         | -3,7  | -3,4      | -14,5  | 26,0   | -15,9  | -0,3       | -9,3      | -1,8     | 7,8   | 6,4       | 7,2        | 11,8      | 5,5      | 15,2 |
| предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых | 1,0   | 5,5       | 11,3   | -1,6   | 5,6    | 3,6        | 1,1       | -7,5     | 5,2   | -2,9      | 5,4        | 5,7       | 15,9     | 9,0  |
| <b>Обрабатывающие производства</b>                        | 7,5   | 7,8       | 5,1    | 8,9    | 10,0   | 10,8       | 10,5      | 0,5      | 0,3   | -1,3      | -0,4       | -2,4      | 6,4      | 7,4  |
| <b>пищевая промышленность</b>                             | 4,6   | 3,1       | 1,9    | 3,1    | 4,1    | 6,3        | 5,7       | 4,0      | 1,6   | 1,5       | 0,0        | 0,2       | 4,9      | 4,6  |
| в т.ч.  |       |           |        |        |        |            |           |          |       |           |            |           |          |      |
| пищевые продукты  | 5,9   | 4,8       | 4,4    | 4,3    | 5,6    | 8,7        | 5,6       | 4,7      | 1,1   | 1,0       | -0,8       | 0,3       | 4,1      | 4,2  |
| напитки   | 1,4   | 2,6       | -0,3   | 3,6    | 4,5    | -2,9       | 3,4       | 2,8      | 6,7   | 3,0       | 6,5        | 6,3       | 12,5     | 7,6  |
| табачные изделия  | -10,2 | -31,4     | -42,4  | -23,2  | -28,1  | -11,8      | 14,9      | -6,1     | -6,9  | 6,9       | -6,6       | -22,5     | -4,6     | 2,3  |
| легкая промышленность                                     | 4,3   | 4,4       | 3,8    | 5,0    | 4,5    | 6,8        | 5,4       | 0,8      | 4,5   | 7,8       | 5,0        | -0,3      | 5,8      | 11,6 |
| в т.ч.  |       |           |        |        |        |            |           |          |       |           |            |           |          |      |
| текстильные изделия                                       | 0,6   | 5,8       | 8,3    | 5,9    | 3,5    | 4,4        | -3,4      | -4,8     | -3,8  | -4,3      | -6,7       | -5,2      | 1,2      | 15,1 |
| одежда  | 4,1   | -0,7      | -0,2   | -1,0   | -1,0   | 6,0        | 8,4       | 3,2      | 9,1   | 17,3      | 12,2       | 0,9       | 6,4      | 7,4  |
| кожа и изделия из нее                                     | 12,3  | 16,1      | 6,4    | 20,5   | 22,1   | 13,8       | 13,8      | 4,9      | 7,3   | 4,0       | 7,2        | 5,5       | 13,1     | 16,7 |
| деревобрабатывающий комплекс                              | -0,4  | 7,2       | 9,4    | 6,1    | 6,2    | 3,9        | -1,2      | -10,1    | -2,0  | -8,3      | -5,8       | -1,3      | 8,7      | 10,5 |
| в т.ч.  |       |           |        |        |        |            |           |          |       |           |            |           |          |      |
| обработка древесины и производство изделий из нее         | -0,2  | 10,3      | 6,9    | 11,8   | 12,4   | 11,6       | -2,1      | -17,2    | -10,0 | -18,4     | -19,4      | -7,3      | 6,7      | 11,9 |
| бумажная и полиграфическая деятельность                   | -1,4  | 2,8       | 6,7    | 1,9    | 0,1    | -3,7       | 1,9       | -6,5     | -0,2  | -4,5      | 1,1        | -3,2      | 6,7      | 10,2 |
| копирование носителей информации                          | 2,6   | 13,4      | 25,4   | 4,8    | 9,8    | 8,9        | -9,6      | -3,0     | 13,5  | 6,6       | 7,7        | 21,2      | 21,2     | 7,7  |
| производство кокса и нефтепродуктов                       | 2,6   | -1,0      | -1,5   | 0,3    | -1,9   | 0,8        | 8,3       | 2,9      | -0,6  | -0,2      | 0,7        | -5,6      | 2,8      | 3,6  |

<sup>1</sup> В соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470) уточнены данные за 2022 г. и 2023 г.

| в % к соотв. периоду предыдущего года                            | 2023        | IV кв. 23   | дек.23     | ноя.23      | окт.23      | III кв. 23  | II кв. 23   | I кв. 23     | 2022        | IV кв. 22   | III кв. 22  | II кв. 22   | I кв. 22    | 2021        |
|--|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>химический комплекс</b>                                       | <b>5,0</b>  | <b>9,4</b>  | <b>7,3</b> | <b>10,0</b> | <b>11,1</b> | <b>9,0</b>  | <b>7,6</b>  | <b>-4,8</b>  | <b>-0,3</b> | <b>-6,8</b> | <b>-1,2</b> | <b>0,7</b>  | <b>8,3</b>  | <b>8,7</b>  |
| в т.ч.   |             |             |            |             |             |             |             |              |             |             |             |             |             |             |
| химические вещества и химические продукты                        | 4,6         | 7,4         | 6,1        | 6,3         | 10,0        | 7,6         | 8,1         | -3,8         | -2,4        | -5,1        | -3,5        | -5,0        | 4,2         | 7,1         |
| лекарственные средства и медицинские материалы                   | 1,9         | 18,3        | 13,6       | 28,3        | 13,8        | 7,0         | -0,4        | -13,1        | 9,3         | -21,7       | 12,4        | 32,0        | 26,9        | 14,3        |
| резиновые и пластмассовые изделия                                | 9,2         | 10,0        | 7,1        | 9,4         | 13,3        | 16,0        | 12,0        | -1,8         | 0,2         | -1,5        | -3,0        | -2,3        | 9,0         | 10,5        |
| <b>производство прочей неметаллической минеральной продукции</b> | <b>2,6</b>  | <b>5,2</b>  | <b>3,3</b> | <b>6,5</b>  | <b>5,5</b>  | <b>4,9</b>  | <b>4,0</b>  | <b>-5,6</b>  | <b>3,9</b>  | <b>-3,3</b> | <b>1,3</b>  | <b>5,7</b>  | <b>15,7</b> | <b>9,3</b>  |
| <b>металлургический комплекс</b>                                 | <b>9,3</b>  | <b>6,5</b>  | <b>2,8</b> | <b>7,1</b>  | <b>10,9</b> | <b>10,4</b> | <b>14,9</b> | <b>6,6</b>   | <b>2,7</b>  | <b>1,3</b>  | <b>4,8</b>  | <b>-2,8</b> | <b>8,4</b>  | <b>4,1</b>  |
| в т.ч.   |             |             |            |             |             |             |             |              |             |             |             |             |             |             |
| металлургия  | 3,3         | 2,0         | -0,5       | 5,1         | 1,4         | 1,8         | 8,0         | 2,0          | -0,8        | -2,5        | -0,8        | -3,4        | 4,0         | 1,7         |
| готовые металлические изделия                                    | 27,8        | 20,3        | 13,1       | 13,4        | 40,3        | 37,0        | 36,1        | 20,8         | 13,4        | 13,1        | 22,0        | -0,8        | 21,8        | 11,6        |
| <b>машинностроительный комплекс</b>                              | <b>21,1</b> | <b>20,4</b> | <b>9,5</b> | <b>29,1</b> | <b>28,2</b> | <b>38,5</b> | <b>32,6</b> | <b>3,8</b>   | <b>-5,9</b> | <b>-6,9</b> | <b>-9,9</b> | <b>-8,9</b> | <b>3,5</b>  | <b>11,8</b> |
| в т.ч.   |             |             |            |             |             |             |             |              |             |             |             |             |             |             |
| компьютеры, электроника, оптика                                  | 32,8        | 30,5        | 24,0       | 39,4        | 31,4        | 41,6        | 38,5        | 18,9         | 9,4         | 6,9         | 8,1         | 11,0        | 14,7        | 9,9         |
| электрооборудование  | 19,0        | 12,3        | -3,4       | 22,9        | 25,4        | 23,5        | 35,4        | 7,5          | 1,1         | 6,9         | -1,0        | -5,2        | 2,6         | 7,7         |
| машины и оборудование, не вкл. в другие группировки              | 4,5         | 3,9         | -3,6       | 6,5         | 12,7        | 12,6        | 5,8         | -5,0         | -0,7        | -6,1        | -4,2        | -0,4        | 11,7        | 17,1        |
| автотранспортные, прицепы и полуприцепы                          | 13,6        | 37,5        | 21,4       | 53,2        | 41,2        | 48,4        | 52,4        | -39,7        | -44,2       | -47,9       | -50,9       | -62,6       | -13,7       | 14,6        |
| прочие транспортные средства и оборудование                      | 25,5        | 14,8        | 3,3        | 22,3        | 27,8        | 49,0        | 30,3        | 18,6         | -2,1        | -0,7        | -7,7        | -1,1        | 0,2         | 10,5        |
| <b>прочие производства</b>                                       | <b>6,6</b>  | <b>7,7</b>  | <b>9,1</b> | <b>1,1</b>  | <b>12,3</b> | <b>18,4</b> | <b>5,9</b>  | <b>-5,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>-1,7</b> | <b>-5,9</b> | <b>0,9</b>  | <b>8,4</b>  | <b>4,3</b>  |
| в т.ч.   |             |             |            |             |             |             |             |              |             |             |             |             |             |             |
| мебель   | 20,7        | 33,9        | 27,1       | 36,0        | 39,6        | 35,2        | 22,7        | -6,6         | 10,7        | 9,0         | 0,9         | 4,6         | 29,8        | 17,7        |
| прочие готовые изделия   | 8,1         | 9,3         | 2,0        | 8,7         | 19,6        | 23,2        | 7,7         | -7,4         | 1,7         | -1,8        | -4,2        | 0,8         | 14,3        | 6,8         |
| ремонт и монтаж машин и оборудования                             | 3,3         | 1,7         | 6,3        | -7,9        | 5,1         | 13,9        | 1,9         | -4,3         | -2,6        | -4,0        | -7,7        | 0,1         | 2,7         | 1,0         |
| <b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>                | <b>0,2</b>  | <b>0,6</b>  | <b>1,6</b> | <b>-0,7</b> | <b>1,0</b>  | <b>0,4</b>  | <b>0,1</b>  | <b>-0,4</b>  | <b>0,5</b>  | <b>0,6</b>  | <b>-0,2</b> | <b>1,9</b>  | <b>-0,1</b> | <b>7,1</b>  |
| <b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>          | <b>-2,5</b> | <b>2,7</b>  | <b>5,4</b> | <b>1,1</b>  | <b>1,2</b>  | <b>1,5</b>  | <b>-3,3</b> | <b>-10,7</b> | <b>-3,2</b> | <b>-6,1</b> | <b>-7,4</b> | <b>-6,0</b> | <b>8,4</b>  | <b>12,6</b> |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России  
С марта 2023 г. предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

Таблица 2.5

### Показатели кредитной активности и финансовых рынков

|   | 2023        | IV кв. 23   | дек.23      | ноя.23      | III кв. 23  | II кв. 23   | I кв. 23    | 2022        | IV кв. 22   | III кв. 22  | II кв. 22   | I кв. 22    |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Курс доллара (в среднем за период)</b>                     | <b>84,7</b> | <b>92,7</b> | <b>90,8</b> | <b>90,6</b> | <b>94,1</b> | <b>81,0</b> | <b>72,7</b> | <b>67,5</b> | <b>62,3</b> | <b>59,4</b> | <b>66,0</b> | <b>84,7</b> |
| <b>Ключевая ставка (на конец периода)</b>                     | <b>16,0</b> | <b>16,0</b> | <b>16,0</b> | <b>15,0</b> | <b>13,0</b> | <b>7,5</b>  | <b>7,5</b>  | <b>7,5</b>  | <b>7,5</b>  | <b>7,5</b>  | <b>9,5</b>  | <b>20,0</b> |
| <b>Процентные ставки (в % годовых)</b>                        |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года) |             |             |             | 12,5        | 10,9        | 9,2         | 8,7         | 10,1        | 8,8         | 9,0         | 11,5        | 11,2        |
| По рублевым жилищным кредитам                                 | 8,2         | 8,1         | 7,9         | 8,2         | 8,1         | 8,5         | 8,0         | 7,1         | 7,1         | 6,7         | 6,7         | 8,0         |
| По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)                   |             |             |             | 12,4        | 8,4         | 7,4         | 7,2         | 7,9         | 7,3         | 7,1         | 8,7         | 8,5         |
| <b>Рублёвое кредитование экономики (в % ГП)</b>               |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Кредит экономике  | 24,3        | 24,3        | 24,3        | 25,6        | 25,4        | 24,5        | 18,6        | 17,8        | 17,8        | 15,4        | 12,5        | 18,6        |
| Кредиты юридическим лицам                                     | 25,0        | 25,0        | 25,0        | 26,3        | 27,2        | 28,8        | 23,9        | 22,9        | 22,9        | 18,4        | 12,4        | 16,9        |
| Кредиты физическим лицам                                      | 23,0        | 23,0        | 23,0        | 24,3        | 22,3        | 17,4        | 10,1        | 9,6         | 9,6         | 10,4        | 12,6        | 21,4        |

Источник: Банк России, расчёты Минэкономразвития России

Производство автомобилей всех типов по итогам 2023 года выросло на 16% и составило свыше 720 тыс. единиц. А всего на внутреннем рынке было реализовано более 1,3 млн новых машин в различных сегментах. Об этом сообщил вице-премьер – глава Минпромторга РФ Денис Мантуров, отметив, что важным аспектом оживления отрасли стали программы стимулирования спроса на отечественные автомобили. «Так, в прошлом году на механизмы льготного лизинга и автокредитования государство направило около 16 млрд рублей, что обеспечило продажи 62 тыс. автомобилей; и на текущий год правительство выделило средства на продолжение этих программ», – цитирует Дениса Мантурова пресс-служба Минпромторга РФ. Как ранее сообщал «АВТОСТАТ», Минэкономразвития РФ опубликовало прогноз по продажам новых автомобилей на 2024 – 2026 годы. Предполагается, что в следующую трехлетку российский авторынок ждет плавный рост: в 2024 году он составит 1 млн 108 тыс. штук, в 2025 году – 1 млн 163 тыс. единиц, в 2026 году – 1 млн 225 тыс. машин. При этом импорт на фоне восстановления внутреннего рынка будет ежегодно снижаться темпами до 20%. В то же время экспорт легковых автомобилей российского производства, согласно прогнозу Минэкономразвития, в 2024 году ожидается на отметке 6,5 тыс. единиц, в 2025 году – чуть более 10 тысяч, в 2026 году – около 12,1 тыс. машин.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56596/> © Автостат.

### Рынок грузовых транспортных средств

Грузовой автомобиль - это транспортное средство, полной массой более 3,5 тонны, предназначенное для перевозки грузов.

По данным Росстата, выпуск грузовых автомобилей в 2023 году составил 168 тыс. единиц – это на 19,3% больше, чем годом ранее. Стоит отметить, что КАМАЗ в феврале начал производство грузовых автомобилей поколения K5 на новой компонентной базе, не зависящей от поставок из недружественных стран, и до конца года с конвейера предприятия сошло свыше 5 тыс. таких тягачей. В апреле компания «Электромобили Мануфэкчуринг Рус» запустила сборку электрогрузовика EVM PRO на новом предприятии в ОЭЗ «Технополис Москва». В мае компания «Соллерс» перенесла производство компактных малотоннажных грузовиков Sollers Argo с предприятия «Соллерс Алабуга» на площадку Ульяновского автозавода. Кроме того, в августе дилерский холдинг «БН-Моторс»



открыл в Брянске новый завод по производству малотоннажных грузовиков ВAW, которые представлены под собственным брендом ВNM. В сентябре калининградский «Автотор» в сотрудничестве с китайской компанией Foton начал сборку коммерческих электромобилей, которые выпускаются под маркой Brock. В декабре калужский завод «Автомобильное моторное общество» (бывшее предприятие Volvo Trucks) возобновил производство грузовых автомобилей.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56752/> © Автостат.

В первый месяц 2024 года в России было продано 7 524 новых грузовых автомобиля. Об этом сообщили эксперты агентства «АВТОСТАТ». Эксперты агентства обращают внимание на тот факт, что если сравнивать продажи грузовиков за январь каждого года, то нынешний результат совсем чуть-чуть не дотягивает до рекорда, установленного 16 лет назад. Тогда, в январе 2008-го, объем реализации грузовых машин составил 7 545 единиц. При этом по сравнению с уровнем годичной давности (января 2023-го) наблюдается рост на 10%. Первенство в этом сегменте рынка по итогам января нынешнего года завоевал китайский SITRAK, которому принадлежит 20% от общего объема. Так, реализация новых грузовиков этого бренда за месяц составила 1 473 экземпляра. Второе место занял отечественный КАМАЗ (1 385 шт.). В ТОП-5 здесь вошли еще китайские Shacman (925 шт.) и FAW (672 шт.), а также российский GAZ (432 шт.).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56777/> © Автостат.

По итогам 2023 года в нашей стране было реализовано 143 693 новых грузовых автомобиля, что на 70,8% больше, чем годом ранее. Лидерство в этом сегменте рынка сохранил отечественный бренд КАМАЗ, на долю которого в прошлом году пришлось более 21% (в 2022-м было около 38%). Так, в 2023 году в РФ было продано 31 010 новых «камазов» – на 1,6% меньше, чем годом ранее. Причем только КАМАЗ единственным в ТОП-10 показал рыночное падение. Следом за ним в пятерке лидеров расположились четыре китайские марки – SITRAK (23 633 шт.), Shacman (20 760 шт.), FAW (15 804 шт.) и Howo (6 938 шт.). Все они демонстрируют рост объемов реализации в 2 – 6,3 раза. А вот лучше других в представленном рейтинге отличился Foton, продажи которого в 2023 году выросли в 43 раза (на низкой базе).

Таблица 2.6

**ТОП-10 марок по продажам новых грузовиков в 2023 году (шт.)**

| №  | Марка                  | 2023           | 2022          | Изм., %     | Доля 2023, %  | Доля 2022, %  |
|----|------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 1  | KAMAZ                  | 31 010         | 31 520        | -1,6        | 21,58         | 37,48         |
| 2  | SITRAK                 | 23 633         | 3 771         | 526,7       | 16,45         | 4,48          |
| 3  | SHACMAN                | 20 760         | 9 682         | 114,4       | 14,45         | 11,51         |
| 4  | FAW                    | 15 804         | 4 536         | 248,4       | 11,00         | 5,39          |
| 5  | HOWO                   | 6 938          | 3 432         | 102,2       | 4,83          | 4,08          |
| 6  | GAZ                    | 6 915          | 5 395         | 28,2        | 4,81          | 6,41          |
| 7  | MAZ                    | 6 333          | 4 405         | 43,8        | 4,41          | 5,24          |
| 8  | FOTON                  | 6 269          | 146           | 4193,8      | 4,36          | 0,17          |
| 9  | DONGFENG               | 4 672          | 0             |             | 3,25          | 0,00          |
| 10 | JAC                    | 3 614          | 2 546         | 41,9        | 2,52          | 3,03          |
|    | <b>Итого по России</b> | <b>143 693</b> | <b>84 105</b> | <b>70,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Лидером модельного рейтинга в минувшем году стал китайский грузовик SITRAK C7H, который разошелся тиражом в 23 604 единицы. Бестселлер 2022 года – КАМАЗ 43118 – на этот раз только пятый, выше него – четыре «китайца». А «в минусе» оказались оба «камаза», попавшие в ТОП-10.

Таблица 2.7

**ТОП-10 моделей по продажам новых грузовиков в 2023 году (шт.)**

| №  | Модель                 | 2023           | 2022          | Изм., %     | Доля 2023, %  | Доля 2022, %  |
|----|------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 1  | SITRAK C7H             | 23 604         | 3 771         | 525,9       | 16,43         | 4,48          |
| 2  | FAW CA3310             | 8 015          | 3 728         | 115,0       | 5,58          | 4,43          |
| 3  | SHACMAN SX3258         | 6 804          | 3 931         | 73,1        | 4,74          | 4,67          |
| 4  | SHACMAN SX3318         | 6 514          | 3 747         | 73,8        | 4,53          | 4,46          |
| 5  | KAMAZ 43118            | 6 481          | 8 484         | -23,6       | 4,51          | 10,09         |
| 6  | KAMAZ 65115            | 6 107          | 7 929         | -23,0       | 4,25          | 9,43          |
| 7  | GAZ GAZON NEXT         | 5 043          | 3 755         | 34,3        | 3,51          | 4,46          |
| 8  | FOTON BJ 4189          | 4 633          | 120           | 3760,8      | 3,22          | 0,14          |
| 9  | HOWO T5G               | 3 943          | 1 613         | 144,5       | 2,74          | 1,92          |
| 10 | DONGFENG 4180          | 3 737          | 0             |             | 2,60          | 0,00          |
|    | <b>Итого по России</b> | <b>143 693</b> | <b>84 105</b> | <b>70,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Если рассматривать итоги декабря 2023-го, то за этот период в нашей стране было продано 12 530 новых грузовиков. Это на 19,3% больше, чем за последний месяц 2022 года. Марочный рейтинг в декабре почти такой же,

что и по году, только вместо китайского JAC здесь находится российский Ural. Отрицательную динамику по итогам месяца показывают отечественный КАМАЗ (-30%) и белорусский MAZ (-5,5%).

Таблица 2.8

**ТОП-10 марок по продажам новых грузовиков в декабре (шт.)**

| №                      | Марка    | Декабрь 2023  | Декабрь 2022  | Изм., %     | Доля 12/2023, % | Доля 12/2022, % |
|------------------------|----------|---------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1                      | KAMAZ    | 2 423         | 3 460         | -30,0       | 19,34           | 32,93           |
| 2                      | SITRAK   | 2 102         | 1 242         | 69,2        | 16,78           | 11,82           |
| 3                      | SHACMAN  | 1 587         | 1 441         | 10,1        | 12,67           | 13,72           |
| 4                      | FAW      | 1 184         | 844           | 40,3        | 9,45            | 8,03            |
| 5                      | GAZ      | 822           | 618           | 33,0        | 6,56            | 5,88            |
| 6                      | DONGFENG | 599           | 0             |             | 4,78            | 0,00            |
| 7                      | HOWO     | 571           | 525           | 8,8         | 4,56            | 5,00            |
| 8                      | MAZ      | 535           | 566           | -5,5        | 4,27            | 5,39            |
| 9                      | FOTON    | 525           | 68            | 672,1       | 4,19            | 0,65            |
| 10                     | URAL     | 353           | 333           | 6,0         | 2,82            | 3,17            |
| <b>Итого по России</b> |          | <b>12 530</b> | <b>10 506</b> | <b>19,3</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b>   |

Декабрьская десятка моделей-лидеров состоит из трех отечественных и семи иностранных. При этом только три из них демонстрируют снижение объемов реализации – КАМАЗ 43118 (-40,9%), SHACMAN SX3318 (-28,7%) и SHACMAN SX3258 (-1,6%). Из тех, что оказались «в плюсе», стоит выделить грузовик Mercedes-Benz Actros, продажи которого в декабре увеличились в 9 раз.

Таблица 2.9

**ТОП-10 моделей по продажам новых грузовиков в декабре (шт.)**

| №                      | Модель               | Декабрь 2023  | Декабрь 2022  | Изм., %     | Доля 12/2023, % | Доля 12/2022, % |
|------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1                      | SITRAK C7H           | 2 099         | 1 242         | 69,0        | 16,75           | 11,82           |
| 2                      | GAZ GAZON NEXT       | 602           | 462           | 30,3        | 4,80            | 4,40            |
| 3                      | SHACMAN SX3258       | 570           | 579           | -1,6        | 4,55            | 5,51            |
| 4                      | KAMAZ 43118          | 529           | 895           | -40,9       | 4,22            | 8,52            |
| 5                      | KAMAZ 54901          | 513           | 0             |             | 4,09            | 0,00            |
| 6                      | DONGFENG 4180        | 414           | 0             |             | 3,30            | 0,00            |
| 7                      | SHACMAN SX3318       | 363           | 509           | -28,7       | 2,90            | 4,84            |
| 8                      | SHACMAN SX4258       | 346           | 309           | 12,0        | 2,76            | 2,94            |
| 9                      | FAW J7               | 346           | 0             |             | 2,76            | 0,00            |
| 10                     | MERCEDES-BENZ ACTROS | 340           | 38            | 794,7       | 2,71            | 0,36            |
| <b>Итого по России</b> |                      | <b>12 530</b> | <b>10 506</b> | <b>19,3</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b>   |

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/56570/> © Автостат.

**Рынок автобусов**

Автобус - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

КАМАЗ по итогам 2023 года реализовал более 1450 автобусов НЕФАЗ и 477 электробусов КАМАЗ, что на 25% превышает показатель годичной давности. При этом доля КАМАЗа на российском рынке электробусов большого класса достигла 96%, а на рынке автобусов большого класса без учета сегмента туристических автобусов компания занимает 33%, сообщает пресс-служба автопроизводителя. Как отмечается, в прошлом году было расширено сотрудничество с ключевым потребителем – городом Москвой. В марте 2023 года КАМАЗ и ГУП «Мосгортранс» заключили пятый по счету контракт на поставку 1000 электробусов в 2023 – 2024 годах. Подписанный контракт стал крупнейшим в Европе на поставку электробусов. В рамках этого договора автопроизводитель в 2023 году передал 380 электробусов КАМАЗ-6282. В 2023 году стартовала федеральная программа комплексного развития городского электрического общественного транспорта. Благодаря финансовой поддержке со стороны государства российские регионы получили возможность приобрести инновационную технику. КАМАЗ активно включился в реализацию этого масштабного проекта и в 2023 году поставил 97 электробусов КАМАЗ-6282 в семь городов: Волгоград, Пермь, Курск, Липецк, Ростов-на-Дону, Таганрог и Волгодонск. В 2023 году компания продолжила поставки пассажирских автобусов постоянным клиентам.

Так, крупные партии автобусов были реализованы в Республику Башкортостан, Ростов-на-Дону, Москву, Екатеринбург, Кемерово, Пермь, Омск. Кроме того, география продаж КАМАЗа в 2023 году существенно расширилась. На маршруты Подмосковья впервые вышли свыше 400 автобусов НЕФАЗ, также пассажирская техника была поставлена в Оренбург, Братск, Красноярск, Ярославль, Южный Сахалин, Липецк, Белгород и другие крупные города. Большая часть камазовской техники была передана в рамках реализации государственных программ, направленных на комплексное обновление парка общественного транспорта в стране. Среди них –



масштабная программа специальных казначейских кредитов, программа льготного лизинга автобусов с привлечением средств ФНБ, а также нацпроект «Безопасные качественные дороги» и федеральный проект «Чистый воздух». Спрос на пассажирскую технику производства «КАМАЗ» ежегодно растет, поэтому компания продолжает работу по расширению продуктового портфеля. В 2024 году запланированы запуск в серийное производство и старт продаж новых продуктов: автобуса среднего класса, автобуса особо большого класса, троллейбуса, электробуса с ночной зарядкой, электробуса особо большого класса с ночной и быстрой зарядкой. Большое внимание будет уделено и работе по развитию сервиса пассажирского транспорта в регионах, которая предусматривает формирование склада востребованных запчастей, программ обучения персонала и многое другое.

В 2024 году компания продолжит инвестиции в развитие мощностей автобусного производства, чему способствуют реализуемые по поручению президента РФ программы государственной поддержки приобретения общественного транспорта. Как сообщал ранее директор по пассажирскому транспорту ПАО «КАМАЗ» Самат Саттаров, в 2024 году планируется увеличить объем производства пассажирского транспорта на 20%. По его словам, в наступившем году помимо автобусов и электробусов, ПАО «КАМАЗ» начнет производство троллейбусов, также работает над производством водородного транспорта. Напомним, в рамках международной выставки «ЭлектроТранс-2023» в Москве был представлен троллейбус КАМАЗ-62825. Новинку отличает современный дизайн, экологичность, комфорт и безопасность. Прочный стальной каркас кузова с боковыми панелями из композитного материала гарантируют высокий эксплуатационный ресурс и уровень пассивной безопасности. Преимуществом троллейбуса КАМАЗ-62825 также являются накопители энергии, позволяющие автономно преодолевать расстояние до 30 км, например, для обслуживания новых городских районов, в которых отсутствует контактная сеть. Возможность автономно передвигаться позволит расширять и гибко изменять маршрутную сеть, снижать затраты на инфраструктуру. Зарядка батареи происходит от контактной сети во время движения. В линейке комплектаций предусмотрена вариативность компоновки батарейных модулей по запасу хода до 30 км в максимальной комплектации. В троллейбусе КАМАЗ-62825 кузов полностью низкопольный, трехдверный, предусмотрено 34 места для сидения и 3 откидных кресла, габаритная длина составляет 12,4 м, общая пассажироместимость 85 человек. Соответствие требованиям доступной среды и комфорт пассажиров достигаются благодаря качественно проработанной компоновке салона: низкий уровень пола, увеличенный проем средней двери, просторная накопительная площадка с мягкими упорами для стоящих пассажиров, комфортная пневмоподвеска, система кнелинг. Силовая установка оснащена асинхронным двигателем мощностью от 150 до 180 кВт в зависимости от комплектации. Применяются электродвигатели отечественной разработки с большим КПД, позволяющим динамично и плавно двигаться в городском потоке. Если говорить о ключевых узлах и агрегатах троллейбуса «КАМАЗ», то можно отметить значительную долю компонентов отечественного производства. К ним относятся накопители энергии, комплект тягового оборудования, передняя независимая подвеска и пр. КАМАЗ-62825 оснащен системой рекуперации энергии при торможении, что положительно отразится на эксплуатационных расходах.

Не менее важным элементом является пневматическая система штангоулавливания, которая позволяет облегчить процесс подъема и складывания токоприёмников в эксплуатации. Троллейбус КАМАЗ-62825 отличает широкий функционал базового оснащения. Уже в стартовой комплектации машина оснащена дверями с функцией адресного открытия по запросу, электронной системой информирования пассажиров, датчиком света и дождя, системой контроля давления в шинах. Для водителя предусмотрено кресло на пневмоподвеске, регулируемая по наклону и вылету рулевая колонка, мультируль. Панель приборов оснащена ЖК монитором, на который выводятся все основные параметры троллейбуса.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56710/> © Автостат.

### **Рынок LCV<sup>7</sup>**

LCV - это коммерческие грузовики и микроавтобусы полной массой от 3,5 тонн и вместимостью до 17 пассажиров (в исключениях до 6 тонн и до 19 пассажиров, исключения появляются если транспортное средство изготовлено на базе модели входящей в сегмент LCV). Также к категории LCV причисляются все коммерческие транспортные средства полной массой до 3,5 тонн для коммерческой перевозки небольших грузов и пассажиров. Из числа пикапов к категории LCV относятся только пикапы производства ВИС («ВазИнтерСервис»), как используемые преимущественно в коммерческих целях.

По итогам января 2024 года в России было реализовано 5 650 новых легких коммерческих автомобилей (LCV). Эта статистика базируется на данных АО «ППК», но с использованием сегментации агентства «АВТОСТАТ». Так, некоторые модели пикапов мы относим к легковым автомобилям, а не к LCV. Эксперты агентства отмечают, что январский результат этого сегмента авторынка на 36% превосходит уровень годичной давности (января 2023 года). При этом в сравнении с показателем января 2022-го он оказывается на 35% ниже. Лидером по объему продаж легкой коммерческой техники в РФ остается отечественный бренд GAZ, которому принадлежит свыше половины (55%) рынка. Так, в январе было продано 3 125 таких LCV. Следующие три позиции в рейтинге тоже занимают российские

<sup>7</sup> <https://www.mrc.ru/news/409653-prodazhi-novih-lcv-v-sentyabre-2023-goda-virosli-v-rossii-v-15-raza>

марки – UAZ (1 196 шт.), Sollers (456 шт.) и LADA (267 шт.). Замыкает первую пятерку китайский Dongfeng (145 шт.).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56776/> © Автостат.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год россияне приобрели 33,5 тыс. подержанных пикапов. Это на 14% больше, чем в 2022 году. Почти 30% от этого количества пришлось на японскую марку Toyota, пикапы которой на вторичном рынке разошлись тиражом в 9,8 тыс. единиц. Пятая часть всех купленных б/у пикапов принадлежит Mitsubishi (6,6 тыс. шт.). Также в пятерку самых популярных брендов в этом сегменте попали «УАЗ» (4 тыс. шт.), Volkswagen (2,4 тыс. шт.) и Nissan (2,3 тыс. шт.). Среди моделей самым популярным пикапом с пробегом в РФ является Toyota Hilux, который за год был куплен в объеме 8,5 тыс. экземпляров. Второе место занял Mitsubishi L200 с показателем 6,5 тыс. штук, а третье – UAZ «Пикап» (4 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 вошли еще Volkswagen Amarok и SsangYong Action Sports (2,4 тыс. и 1,6 тыс. шт. соответственно).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56755/> © Автостат.

По итогам 2023 года в России было продано 90 386 новых легких коммерческих автомобилей (LCV) – на 20% больше, чем годом ранее. К примеру, некоторые пикапы, согласно сегментации агентства, относятся к легковым автомобилям, а не к LCV. Порядка 60% рынка LCV принадлежит отечественной марке GAZ, что составляет 52 505 реализованных экземпляров. За ней тоже следуют российские бренды – UAZ (15 949 шт.), Sollers (7 709 шт.) и LADA (4 705 шт.). Лучшим среди иномарок является корейский Hyundai (2 023 шт.). Несмотря на рост в целом по рынку, в ТОП-10 есть бренды, которые находятся «в минусе». Так, в 2023 году снизились продажи легких коммерческих машин LADA (-34,8%), Ford (-80,8%), Volkswagen (-41,8%) и JAC (-16,3%). Остальные шесть марок демонстрируют положительную динамику, а самую высокую из них имеют Sollers и Dongfeng – многократную, за счет низкой базы 2022 года.

Таблица 2.10

**ТОП-10 марок по продажам новых LCV в 2023 году (шт.)**

| №  | Марка                  | 2023          | 2022          | Изм., %     | Доля 2023, %  | Доля 2022, %  |
|----|------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 1  | GAZ                    | 52 505        | 37 903        | 38,5        | 58,09         | 50,33         |
| 2  | UAZ                    | 15 949        | 13 331        | 19,6        | 17,65         | 17,70         |
| 3  | SOLLERS                | 7 709         | 17            | 45247,1     | 8,53          | 0,02          |
| 4  | LADA                   | 4 705         | 7 214         | -34,8       | 5,21          | 9,58          |
| 5  | HYUNDAI                | 2 023         | 1 503         | 34,6        | 2,24          | 2,00          |
| 6  | MERCEDES-BENZ          | 1 502         | 1 002         | 49,9        | 1,66          | 1,33          |
| 7  | FORD                   | 1 424         | 7 433         | -80,8       | 1,58          | 9,87          |
| 8  | DONGFENG               | 1 182         | 34            | 3376,5      | 1,31          | 0,05          |
| 9  | VOLKSWAGEN             | 627           | 1 077         | -41,8       | 0,69          | 1,43          |
| 10 | JAC                    | 467           | 558           | -16,3       | 0,52          | 0,74          |
|    | <b>Итого по России</b> | <b>90 386</b> | <b>75 305</b> | <b>20,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Лидером среди моделей остается GAZ Gazelle NEXT, которая в минувшем году разошлась тиражом в 32 439 единиц. В десятке лучших присутствуют еще восемь представителей отечественного автопрома и одна иномарка – Hyundai Staria. При этом реализация упала только у GAZ 3302 (-5,6%).

Таблица 2.11

**ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в 2023 году (шт.)**

| №  | Модель                 | 2023          | 2022          | Изм., %     | Доля 2023, %  | Доля 2022, %  |
|----|------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 1  | GAZ GAZELLE NEXT       | 32 439        | 20 407        | 59,0        | 35,89         | 27,10         |
| 2  | UAZ 3909               | 6 739         | 6 454         | 4,4         | 7,46          | 8,57          |
| 3  | GAZ 3302               | 6 581         | 6 972         | -5,6        | 7,28          | 9,26          |
| 4  | SOLLERS ATLANT         | 6 498         | 17            | 38123,5     | 7,19          | 0,02          |
| 5  | GAZ 2752               | 5 494         | 4 891         | 12,3        | 6,08          | 6,49          |
| 6  | UAZ PROFI              | 4 449         | 2 730         | 63,0        | 4,92          | 3,63          |
| 7  | LADA GRANTA VU         | 3 843         | 1 456         | 163,9       | 4,25          | 1,93          |
| 8  | HYUNDAI STARIA         | 1 893         | 1 071         | 76,8        | 2,09          | 1,42          |
| 9  | GAZ 2310               | 1 808         | 1 730         | 4,5         | 2,00          | 2,30          |
| 10 | UAZ 2206               | 1 760         | 1 372         | 28,3        | 1,95          | 1,82          |
|    | <b>Итого по России</b> | <b>90 386</b> | <b>75 305</b> | <b>20,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Что касается итогов декабря 2023 года, то за месяц в нашей стране было продано 10 538 новых LCV. Это на четверть больше, чем год назад. Марочный рейтинг в декабре практически такой же, как и по году, но вместо китайского JAC тут присутствует российский KAMAZ. Отрицательную динамику показывают лишь UAZ (-6,1%), Hyundai (-21,2%) и Ford (-83%).

Таблица 2.12

**ТОП-10 марок по продажам новых LCV в декабре (шт.)**

| №  | Марка                  | Декабрь 2023  | Декабрь 2022 | Изм., %     | Доля 12/2023, % | Доля 12/2022, % |
|----|------------------------|---------------|--------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1  | GAZ                    | 5 818         | 5 119        | 13,7        | 55,21           | 60,67           |
| 2  | UAZ                    | 1 775         | 1 890        | -6,1        | 16,84           | 22,40           |
| 3  | SOLLERS                | 1 567         | 17           | 9117,6      | 14,87           | 0,20            |
| 4  | LADA                   | 492           | 433          | 13,6        | 4,67            | 5,13            |
| 5  | DONGFENG               | 194           | 13           | 1392,3      | 1,84            | 0,15            |
| 6  | MERCEDES-BENZ          | 126           | 103          | 22,3        | 1,20            | 1,22            |
| 7  | KAMAZ                  | 116           | 0            |             | 1,10            | 0,00            |
| 8  | HYUNDAI                | 108           | 137          | -21,2       | 1,02            | 1,62            |
| 9  | FORD                   | 61            | 358          | -83,0       | 0,58            | 4,24            |
| 10 | VOLKSWAGEN             | 48            | 47           | 2,1         | 0,46            | 0,56            |
|    | <b>Итого по России</b> | <b>10 538</b> | <b>8 437</b> | <b>24,9</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b>   |

В модельном рейтинге декабря все десять участников представлены отечественными LCV. При этом половина из них демонстрирует рост объемов реализации, а остальные пять – падение. Сильнее других на низкой базе увеличились продажи у Sollers Atlant (в 82 раза) и GAZ Gazelle City (в 19 раз), а наиболее заметно уменьшились они у GAZ 2752 и UAZ 2206 (-29,8% и -20,8% соответственно).

Таблица 2.13

**ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в декабре (шт.)**

| №  | Модель                 | Декабрь 2023  | Декабрь 2022 | Изм., %     | Доля 12/2023, % | Доля 12/2022, % |
|----|------------------------|---------------|--------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1  | GAZ GAZELLE NEXT       | 3 496         | 2 923        | 19,6        | 33,18           | 34,65           |
| 2  | SOLLERS ATLANT         | 1 402         | 17           | 8147,1      | 13,30           | 0,20            |
| 3  | UAZ 3909               | 797           | 859          | -7,2        | 7,56            | 10,18           |
| 4  | GAZ 3302               | 622           | 686          | -9,3        | 5,90            | 8,13            |
| 5  | GAZ 2752               | 542           | 772          | -29,8       | 5,14            | 9,15            |
| 6  | UAZ PROFİ              | 459           | 328          | 39,9        | 4,36            | 3,89            |
| 7  | LADA GRANTA VU         | 439           | 237          | 85,2        | 4,17            | 2,81            |
| 8  | GAZ GAZELLE CITY       | 269           | 14           | 1821,4      | 2,55            | 0,17            |
| 9  | GAZ 2217               | 187           | 200          | -6,5        | 1,77            | 2,37            |
| 10 | UAZ 2206               | 171           | 216          | -20,8       | 1,62            | 2,56            |
|    | <b>Итого по России</b> | <b>10 538</b> | <b>8 437</b> | <b>24,9</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b>   |

**Рынок лабораторной диагностики впервые после пандемии начал сокращаться<sup>8</sup>**

Россияне в 2023 г. потратили 246 млрд руб. на лабораторную диагностику, указано в отчете маркетингового агентства BusinesStat, с которым ознакомились «Ведомости». Эта сумма на 121% выше доковидного показателя 2019 г., когда оборот рынка лабораторной диагностики составил 111,3 млрд руб. Но в прошлом году, по данным BusinesStat, сегмент впервые начал сокращаться, показав спад на 5,5% к уровню 2022 г. когда объем рынка составил 260,3 млрд руб.

Взрывной рост диагностики обеспечила пандемия коронавируса: в 2020 г. оборот сегмента поднялся сразу на 60% до 178,1 млрд руб., в 2021 г. – еще на 46% до 259,7 млрд руб., говорится в отчете. Основным фактором роста рынка лабораторных услуг в 2020–2021 гг. была пандемия – спрос на ПЦР-тесты и тесты на антитела, говорит консультант аналитической компании Eqiva Мария Коломенцева. По мере снятия пандемийных ограничений постепенно выручка лабораторий снижается, соглашается она. Причиной снижения показателя в 2023 г. стало падение спроса на исследования, связанные с коронавирусом, подтвердил представитель BusinesStat.

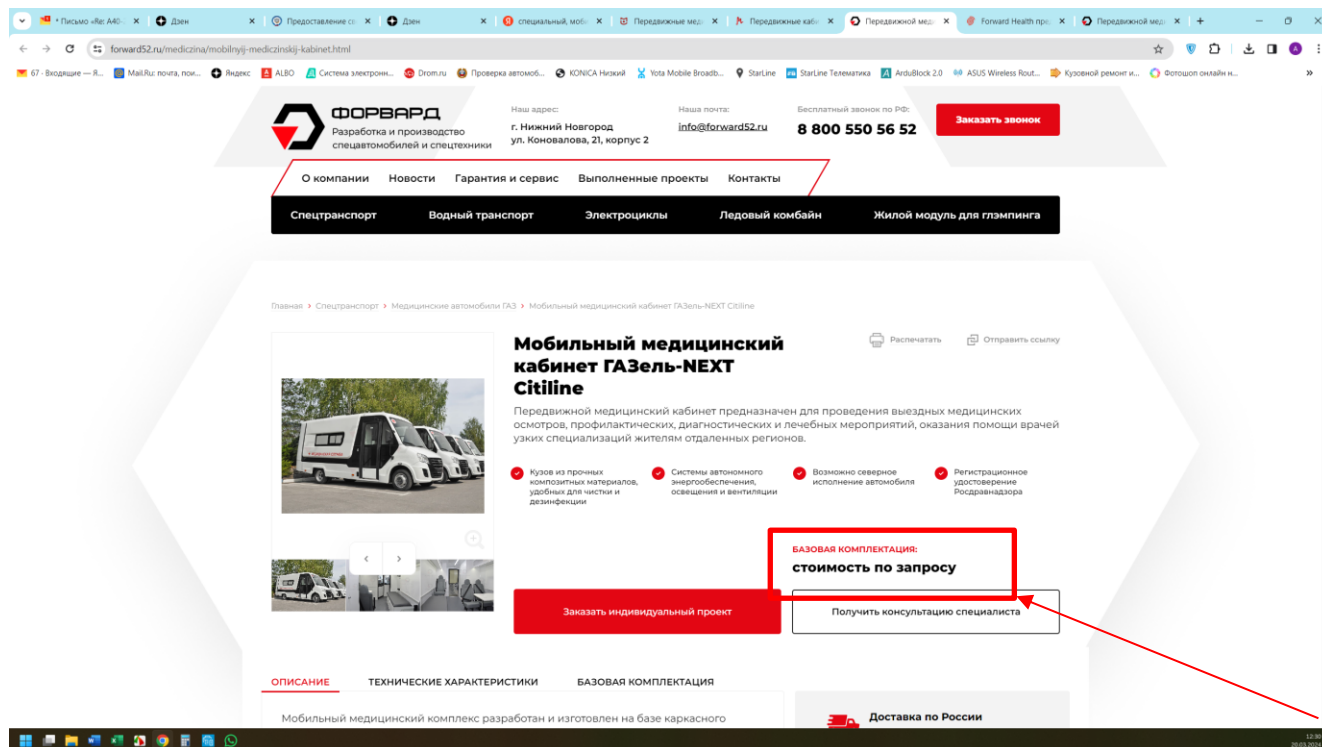
В целом, как отмечает генеральный директор сети лабораторий «Гемотест» Рудем Газиев, общий уровень продаж в 2023 г. (по количеству услуг и по выручке) остался практически сопоставимым с показателем 2022 г. По большому счету 5,5% – практически незаметное для отрасли снижение, согласен генеральный директор DSM Group Сергей Шуляк.

При этом, как писали «Ведомости» 11 января 2024 г. со ссылкой на данные DSM Group, падение отмечалось и в сегменте противовирусных препаратов. За 11 месяцев 2023 г. жители России приобрели 79 млн упаковок этих лекарств на 39 млрд руб. Это был самый низкий показатель за последние три года: с января по ноябрь 2022 г. было реализовано 93,5 млн упаковок на 47,7 млрд руб., а в аналогичные периоды 2021 и 2020 гг. – 93 млн и 102 млн упаковок на 45 млрд и 43 млрд руб. соответственно.

<sup>8</sup> <https://www.vedomosti.ru/business/articles/2024/02/22/1021696-rinok-laboratornoi-diagnostiki-nachal-sokraschatsya>

### Аналоги Объекта оценки на первичном и вторичном рынке

Стоимость аналога Объекта оценки в новом состоянии на дату оценки (ближайший временной интервал) не определена, транспортные средства данной марки и модели производятся и реализуются под заказ, предложения у дилеров по продаже техники из наличия или под заказ с указанием цен не выявлены. Завод-изготовитель не публикует отпускные цены на ТС данной модели, стоимость устанавливается параметрами заказа (количество, комплектация, вариант исполнения)<sup>9</sup>:



Транспортные средства, специальные, мобильные медицинские кабинеты, выполненные для задач тестирования пациентов на наличие вируса COVID-19 после отмены ограничений не предлагаются к продаже на открытом рынке.

На вторичном рынке на дату оценки или ближайшие даты не были выявлены бывшие в эксплуатации аналоги Объекта оценки.

### Ценообразующие факторы

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в эксплуатации оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

<sup>9</sup> <https://forward52.ru/medicina/mobilnyj-meditsinskij-kabinet.html>



Несмотря на то, что цены вторичного рынка могут быть ошибочными, особенно при малом объеме статистической выборки, оценщики часто обращаются именно к ним. Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно. Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в эксплуатации оборудования.

В соответствии с ФСО V Оценщик должен учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются факторы обесценения, которые определяют потерю в стоимости машин и оборудования на вторичном рынке.

Факторы формирования физического обесценения, предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- Возраст/срок эксплуатации движимого имущества;
- Нарботка оборудования, спецтехники/ пробег для транспортных средств;
- Условия и интенсивность эксплуатации;
- условия среды функционирования.

Факторы формирования функционального обесценения, учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация/комплектность движимого имущества, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность движимого имущества;
- прекращение выпуска оцениваемого движимого имущества;
- появление на рынке более современных моделей.

Факторы формирования экономического обесценения, учитывающие влияние причин, внешних по отношению к Объекту оценки:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сокращение спроса на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Для транспортных средств и самоходных машин учитываются следующие ценообразующие факторы:

- Марка/модель, комплектация (в случае наличия такой информации);
- Дата предложения/оценки относительно типичного срока экспозиции на рынке;
- Объем двигателя/мощность, характеризующие производительность движимого имущества;
- Размер скидки на торг для данного типа движимого имущества на вторичном рынке в случае применения сравнительного подхода;
- Размер скидки на «переход на вторичный рынок» для первичного рынка в случае применения затратного подхода;
- Возраст/срок эксплуатации;
- Пробег/наработка;
- Техническое состояние, комплектность, потребность в ремонте/доукомплектации.

#### **Стандартные сроки реализации объектов движимого имущества**

В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования»<sup>10</sup> стандартные сроки реализации для различных видов машин и оборудования составляют:

Таблица 2.14

**Границы расширенных интервалов типичных сроков реализации, мес.**

| № п/п | Группа  | Среднее значение | Расширенный интервал |       |
|-------|---|------------------|----------------------|-------|
|       |   |                  | Мин.                 | Макс. |
| 1     | Транспорт и спецтехника общего применения                         | 2,7              | 0,8                  | 4,5   |
| 2     | Спецтехника узкого применения                                     | 5,2              | 1,5                  | 8,9   |
| 3     | Железнодорожный и водный транспорт                                | 8,6              | 2,3                  | 14,8  |
| 4     | Серийное оборудование широкого профиля                            | 3,8              | 1,2                  | 6,5   |
| 5     | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 6,4              | 2,3                  | 10,5  |
| 6     | Электронное оборудование  | 5,3              | 1,4                  | 9,3   |
| 7     | Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 3,2              | 0,8                  | 5,6   |

**Скидка на «переход на вторичный рынок» для объектов-аналогов первичного рынка**

Для расчета рыночной стоимости транспортных средств и самоходных машин методологией оценки предусмотрен учет коэффициента перехода на вторичный рынок (относится к экономическому устареванию),<sup>11</sup> т.к. после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный. По данным «Справочника оценщика машин и оборудования» данная скидка для движимого имущества составляет:

Таблица 2.15

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)<sup>12</sup>**

| Группа  | Среднее | Доверительный интервал |       |
|---|---------|------------------------|-------|
|   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,4     | 4,6                    | 14,2  |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,3    | 6,0                    | 16,6  |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 9,2     | 5,1                    | 13,4  |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 9,5     | 5,0                    | 14,0  |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 11,3    | 5,7                    | 16,8  |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 10,3    | 5,3                    | 15,3  |
| Электронное оборудование  | 12,0    | 7,0                    | 17,0  |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 12,7    | 6,9                    | 18,5  |

**Скидка на торг для вторичного рынка**

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния Объекта оценки. Чем меньше активность рынка (низкий спрос), тем больше может быть скидка на торг.

**Выводы:**

- *На дату оценки рынок транспортных средств как новых, так и поддержанных находится в сбалансированном состоянии (рынок активный).*
- *Рынок лабораторной диагностики имеет тенденции к сокращению.*

<sup>10</sup> Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Приволжский центр методического и информационного обеспечения. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород. 2023. Стр. 72

<sup>11</sup> Вопросы оценки № 1 2010, стр. 53.

<sup>12</sup> Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Приволжский центр методического и информационного обеспечения. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород. 2023. Стр. 44



- *Скидка на торг на вторичном рынке для различных видов машин и оборудования составляет 3,5-22,6%<sup>13</sup>. Среднее значение, определенное для группы классификации машин и оборудования, к которой отнесен Объект оценки, составляет 11,4%:*

Таблица 2.16

**Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах  
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

| Группа  | Среднее | Доверительный интервал |       |
|---|---------|------------------------|-------|
|   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6     | 3,5                    | 15,6  |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4    | 5,0                    | 17,8  |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0    | 6,0                    | 19,9  |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8    | 5,2                    | 18,4  |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2    | 5,9                    | 20,5  |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3    | 6,5                    | 20,0  |
| Электронное оборудование  | 13,9    | 6,1                    | 21,6  |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3    | 6,0                    | 22,6  |

- *Покупатель стал более требовательным к состоянию и характеристикам подержанных транспортных средств, отдав предпочтение транспортным средствам иностранного производства.*
- *Самый массовый сегмент (оптимальное соотношение цены, пробега, состояния и возраста) – это транспортные средства иностранных марок с возрастом 2-3 года с момента изготовления, купленные и обслуживаемые у официальных дилеров.*

## 2.4 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ

Методология оценочной деятельности как система методов оценки включает три подхода: затратный, сравнительный и доходный.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (ФСО V, п. 1).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Затраты на воспроизводство достаточно точно характеризует современную стоимость конкретного объекта. Однако их правильное определение часто оказывается невозможным, так как, во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений технически одной и той же модели, произведенной в разное время, уже не являются точной копией друг друга и, во-вторых, может оказаться, что модель объекта оценки снята с производства по состоянию на дату оценки.

<sup>13</sup> Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Приволжский центр методического и информационного обеспечения. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород. 2023. Стр. 50

***У Оценщика есть достаточная и достоверная информация для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода, следовательно, затратный подход применен.***

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Исходная информация при использовании данного подхода – многочисленные справочники с ценами на подержанные аналоги объекта оценки отечественного и импортного производства, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации является основанием для отказа от его использования. ***Оценщиком в открытых источниках интернет-ресурсов не было выявлено предложений объектов-аналогов на вторичном рынке с указанием характеристик и цен, следовательно, у Оценщика отсутствует достаточная и достоверная информация для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода, следовательно, сравнительный подход не применен.***

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. ***По этой причине при оценке машин, оборудования, транспортных средств, специальной техники и иных видов движимого имущества доходный подход практически не применяется.***

Заключительный этап процесса оценки заключается в обобщении и согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и так далее. Окончательно заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

## 2.5 АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

В соответствии с ФСО III в процессе оценки Оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости Объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя Объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом Оценщик учитывает:

- 1) допущения оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или)

от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на это имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, гос. номер и т. д.

Исходные данные об Объекте оценки для всех подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в Разделе 2.1 настоящего Отчета, а копии представленной документации, приведены в Приложении № 1 к Отчету об оценке.

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
- Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиками методов оценки, Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности. Сведения, полученные Оценщиками и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако, Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.

Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщики не располагают данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеют необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражают какого-либо мнения относительно ее корректности.

При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщиков информации или ее отсутствия расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщиков.

Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

## 2.6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

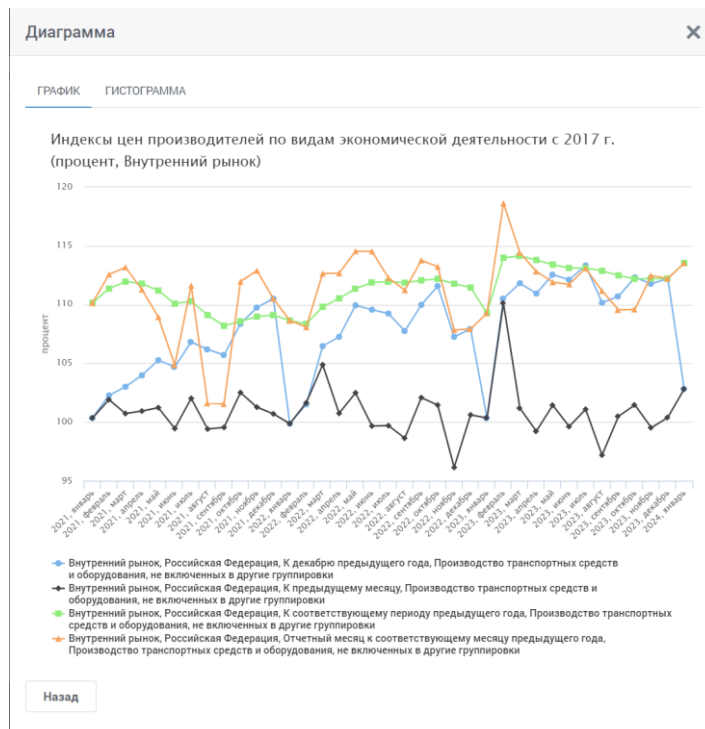
3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

У Оценщика имеется достоверная информация о стоимости Объекта оценки в новом состоянии, таким образом, Оценщик использует метод затрат воспроизводства или затрат замещения.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами до и после даты оценки. В том случае, если аналоги предложены в пределах типичного срока экспозиции, определенного для группы классификации машин и оборудования, к которой отнесен Объект оценки, (до даты и после даты оценки), то корректировка не требуется. Срок экспозиции – срок реализации при продаже объектов по рыночной стоимости на рынке. Информация о сроках реализации приведена в разделе 2.3 «Анализ рынка Объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость» настоящего Отчета.

Т.к. информация о стоимости аналога Объекта оценки находится за пределами типичного срока экспозиции, определенного для данного типа Объекта оценки, то производится корректировка на изменение цен во времени.

Корректировка на изменение цен во времени производится в соответствии с Индексами цен производителей по видам экономической деятельности с 2017 г. по данным ЕМИСС Государственная статистика<sup>14</sup> (ниже приведена диаграмма индексов/изменения цен производителей промышленных товаров по виду экономической деятельности - Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки за период с 2021 года по январь 2024 года<sup>15</sup>:



<sup>14</sup> <https://www.fedstat.ru/indicator/57609>

<sup>15</sup> Информация на последнюю опубликованную дату по состоянию на дату составления отчета. Корректировка для февраль-март 2024 года не производится, т.к. данные не опубликованы, не определены значения, а полученные оценщиком скорректированные значения находятся в пределах типичного срока экспозиции для данного типа транспортных средств.



В расчетах используются табличные данные с индексами:

- К декабрю предыдущего года;
- К предыдущему месяцу;
- К соответствующему периоду предыдущего года;
- Отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

Таблица 2.17

**Индексы цен производителей по видам экономической деятельности с 2017 г. по данным ЕМИСС  
 Государственная статистика<sup>16</sup>**

|      |          | Внутренний рынок   |  |  |  |
|------|----------|--|--|--|--|
|      |          | Российская Федерация   |  |  |  |
|      |          | К декабрю<br>предыдущего года  | К предыдущему<br>месяцу  | К соответствующему<br>периоду предыдущего<br>года  | Отчетный месяц к<br>соответствующему<br>месяцу предыдущего года                                  |
|      |          | Производство<br>транспортных<br>средств и<br>оборудования, не<br>включенных в<br>другие<br>группировки | Производство<br>транспортных<br>средств и<br>оборудования, не<br>включенных в<br>другие<br>группировки | Производство<br>транспортных средств и<br>оборудования, не<br>включенных в другие<br>группировки | Производство<br>транспортных средств и<br>оборудования, не<br>включенных в другие<br>группировки |
| 2021 | январь   | 100,35   | 100,35   | 110,15   | 110,15   |
|      | февраль  | 102,27   | 101,91   | 111,36   | 112,57   |
|      | март     | 103,01   | 100,73   | 111,96   | 113,18   |
|      | апрель   | 103,98   | 100,94   | 111,79   | 111,29   |
|      | май      | 105,27   | 101,23   | 111,2  | 108,95   |
|      | июнь     | 104,7  | 99,46  | 110,08   | 104,86   |
|      | июль     | 106,82   | 102,02   | 110,3  | 111,62   |
|      | август   | 106,19   | 99,41  | 109,11   | 101,6  |
|      | сентябрь | 105,71   | 99,55  | 108,2  | 101,55   |
|      | октябрь  | 108,37   | 102,51   | 108,58   | 111,97   |
|      | ноябрь   | 109,75   | 101,27   | 108,98   | 112,9  |
|      | декабрь  | 110,51   | 100,7  | 109,11   | 110,51   |
| 2022 | январь   | 99,87  | 99,87  | 108,65   | 108,65   |
|      | февраль  | 101,51   | 101,64   | 108,36   | 108,08   |
|      | март     | 106,47   | 104,88   | 109,81   | 112,65   |
|      | апрель   | 107,26   | 100,75   | 110,53   | 112,67   |
|      | май      | 109,94   | 102,49   | 111,35   | 114,55   |
|      | июнь     | 109,57   | 99,67  | 111,89   | 114,54   |
|      | июль     | 109,24   | 99,7   | 111,95   | 112,28   |
|      | август   | 107,75   | 98,63  | 111,86   | 111,23   |
|      | сентябрь | 109,98   | 102,08   | 112,07   | 113,78   |
|      | октябрь  | 111,58   | 101,45   | 112,19   | 113,23   |
|      | ноябрь   | 107,26   | 96,14  | 111,78   | 107,85   |
|      | декабрь  | 107,92   | 100,61   | 111,45   | 107,92   |
| 2023 | январь   | 100,35   | 100,35   | 109,28   | 109,28   |
|      | февраль  | 110,51   | 110,13   | 113,99   | 118,63   |
|      | март     | 111,83   | 101,19   | 114,14   | 114,43   |
|      | апрель   | 110,95   | 99,22  | 113,8  | 112,83   |
|      | май      | 112,55   | 101,44   | 113,41   | 111,91   |
|      | июнь     | 112,12   | 99,62  | 113,12   | 111,73   |
|      | июль     | 113,34   | 101,09   | 113,11   | 113,09   |
|      | август   | 110,16   | 97,19  | 112,87   | 111,18   |
|      | сентябрь | 110,7  | 100,49   | 112,49   | 109,55   |
|      | октябрь  | 112,32   | 101,46   | 112,19   | 109,6  |
|      | ноябрь   | 111,78   | 99,52  | 112,22   | 112,48   |
|      | декабрь  | 112,22   | 100,39   | 112,22   | 112,22   |
| 2024 | январь   | 102,82   | 102,82   | 113,54   | 113,54   |

<sup>16</sup> <https://www.fedstat.ru/indicator/57609>

Таблица 2.18

**Определение скорректированной на изменение цен во времени стоимости Объекта оценки по состоянию на дату оценки**

| Стоимость в соответствии с актом приема-передачи к ДКП, руб. | Дата акта  | Применённый индекс на ноя.21 | Скорректированная стоимость, руб. | Применённый индекс на дек.21 | Скорректированная стоимость, руб. | Применённый индекс на дек.22 | Скорректированная стоимость, руб. | Применённый индекс на дек.23 | Скорректированная стоимость, руб. | Применённый индекс на 01.01.2024 | Скорректированная стоимость по состоянию на 20.03.2024, руб. |
|--|------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 4 096 272  | 17.12.2021 | 100                          | 4 096 272                         | 100                          | 4 096 272                         | 107,92                       | 4 420 697                         | 112,22                       | 4 960 906                         | 102,82                           | 5 100 804  |

Определение стоимости Объекта оценки в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки производилось по формуле:

$$C = C_{\text{зам.}} \times (1 - I_{\text{физ}} / 100) \times (1 - U_{\text{функц}} / 100) \times (1 - O_{\text{эк}} / 100), \text{ (Формула 2.1),}$$

где:

$C_{\text{зам.}}$  – затраты на воспроизводство/замещение оцениваемого объекта;

$I_{\text{физ}}$  – физический износ объекта оценки - потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов;

$U_{\text{функц}}$  – функциональное устаревание объекта оценки - потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новых технологий, характера эксплуатации и пр.;

$O_{\text{эк}}$  – экономическое обесценение объекта оценки - потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменение в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.п..

Совокупное обесценение (износ) рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{сов}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - O_{\text{эк}}) \times (1 - U_{\text{функ}}), \text{ (Формула 2.2),}$$

где:

$I_{\text{сов}}$  – величина совокупного обесценения (износа);

$I_{\text{физ}}$  - величина физического износа;

$O_{\text{эк}}$  - величина экономического обесценения;

$U_{\text{функ}}$  - величина функционального устаревания.

Физический износ - потеря стоимости, вызванная изнашиванием, которое сокращает жизнь и полезность объекта.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле в соответствии с методикой, предложенной Ю.В. Андриановым по формуле, которая приведена в Методических рекомендациях по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018):

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ (Формула 2.3),}$$

где

$e$  — основание натуральных логарифмов,  $e = 2,72$ ;

$\Omega$  — функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется ниже:

Имеется ряд моделей, которые были получены в разное время на основе данных, собранных с российского рынка транспортных средств. Связь между ценой и параметрами описывается моделью полезностного типа. Полученная модель используется для оценки объектов, относящихся к множеству объектов данного класса.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств приведены в следующих нормативных документах и методических пособиях:



Таблица 2.19

**Источники параметрического описания функции  $\Omega$**

| № п/п | Наименование источника   | Дата       |
|-------|--|------------|
| 1     | «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98»  | 10.12.1998 |
| 2     | «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37.009.015-98) (со всеми изменениями)   | 25.02.1998 |
| 3     | «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (протокол N 35 от 13 марта 2013 г.), устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований в системе судебно-экспертных учреждений Министерства Юстиции РФ | 13.03.2013 |

Оценщиком использованы значения видов функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств в соответствии с Исследованием автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», как наиболее полного по видам автотранспортных средств и актуального по дате публикации источника в хронологическом порядке исследования указанных видов функций.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется ниже:

Таблица 2.20

**Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_f$  (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_f$  (тыс. км), для различных видов транспортных средств**

| №  | Вид автотранспортного средства  | Вид зависимости $\Omega$                      |
|----|---|---|
| 1  | Легковые - РФ   | $\Omega=0,055 \times T_f + 0,0028 \times L_f$ |
| 2  | Грузовые бортовые - РФ  | $\Omega=0,08 \times T_f + 0,0024 \times L_f$  |
| 3  | Автомобили-тягачи - РФ  | $\Omega=0,072 \times T_f + 0,0016 \times L_f$ |
| 4  | Автомобили-самосвалы - РФ   | $\Omega=0,12 \times T_f + 0,002 \times L_f$   |
| 5  | Специализированные автомобили - РФ  | $\Omega=0,11 \times T_f + 0,0016 \times L_f$  |
| 6  | Автобусы - РФ   | $\Omega=0,122 \times T_f + 0,0008 \times L_f$ |
| 7  | Легковые автомобили - Европа, Турция  | $\Omega=0,04 \times T_f + 0,002 \times L_f$   |
| 8  | Легковые автомобили - Северная Америка, Южная Америка                       | $\Omega=0,044 \times T_f + 0,0024 \times L_f$ |
| 9  | Легковые автомобили - Азия (кроме Японии)                                   | $\Omega=0,05 \times T_f + 0,0026 \times L_f$  |
| 10 | Легковые автомобили - Япония  | $\Omega=0,036 \times T_f + 0,0016 \times L_f$ |
| 11 | Грузовые автомобили - иностранные   | $\Omega=0,072 \times T_f + 0,0017 \times L_f$ |
| 12 | Автобусы - иностранные  | $\Omega=0,096 \times T_f + 0,0008 \times L_f$ |
| 13 | Прицепы и полуприцепы - РФ  | $\Omega=0,096 \times T_f$                     |
| 14 | Прицепы и полуприцепы - иностранные   | $\Omega=0,08 \times T_f$                      |
| 15 | Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) | $\Omega=0,048 \times T_f$                     |
| 16 | Мотоциклы - РФ  | $\Omega=0,095 \times T_f$                     |
| 17 | Мотоциклы - иностранные   | $\Omega=0,055 \times T_f$                     |

Вид автотранспортного средства и соответствующий ему вид зависимости  $\Omega$ , использованные при определении величины физического износа приведены ниже в таблице «Информация об Объекте оценки и аналогах Объекта оценки, расчет физического износа по возрасту и пробегу Объекта оценки и аналогов Объекта оценки, расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом».

Срок эксплуатации (возраст) ТС определялся следующим образом: период времени с даты выпуска АМТС (после капитального ремонта) до момента, на который рассчитывается износ (момент происшествия, момент осмотра и т.д.), определяется в годах с точностью до одного знака после запятой. Если дата выпуска АМТС неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска). В случаях, когда известен месяц выпуска (начала эксплуатации), за дату выпуска (начала эксплуатации) принимается первое число этого месяца.

Срок эксплуатации (возраст) Объекта оценки определен с даты фактического начала эксплуатации Объекта оценки – даты акта приема-передачи к договору купли-продажи.

Таблица 2.21

**Расчет величины физического износа**

| Параметры                      | Описание, значения |
|--------------------------------|--------------------|
| Год выпуска                    | 2021               |
| Дата начала срока эксплуатации | 17.12.2021         |
| Возраст, лет                   | 2,3                |

| Параметры                | Описание, значения                                     |
|--------------------------|--|
| Пробег, тыс. км          | 2,59   |
| Вид объекта оценки       | Специализированные автомобили - РФ                     |
| Вид зависимости $\Omega$ | $\Omega=0,11 \times T_{\phi} + 0,0016 \times L_{\phi}$ |
| Значение $\Omega$        | 0,25   |
| Физический износ, %      | 22,3   |

Величина функционального устаревания (износа) транспортных средств согласно «Методике оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98» рассчитывается по формуле:

$$Y_{\text{функ}} = \sum_{i=1} Y_{\text{функ } i}, \text{ (Формула 2.4),}$$

где:

$Y_{\text{функ } i}$  – i-ый фактор, учитываемый при определении величины функционального устаревания (износа) ТС, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие ТС с производства или модернизации:

$$Y_{\text{функ } 1} = 2 \times T_{\text{сн}} \%, \text{ при } T_{\text{сн}} \text{ до } 10 \text{ лет, (Формула 2.5),}$$

$$Y_{\text{функ } 1} = 20\%, \text{ при } T_{\text{сн}} \text{ больше } 10 \text{ лет, (Формула 2.6),}$$

где:

$T_{\text{сн}}$  – срок, прошедший с даты снятия ТС с производства или выпуска новой модификации до даты оценки, лет.

$Y_{\text{функ } 2} = 20\%$ , если прекращен выпуск запасных частей к транспортному средству;

$Y_{\text{функ } 3} = 5\%$ , если до даты оценки транспортное средство попало в дорожно-транспортное происшествие (ДТП);

$Y_{\text{функ } 4} = 20\%$ , если количество владельцев ТС, по данным регистрационных документов, более 3.

$$Y_{\text{функ } 5} = 15\%, \text{ (Формула 2.7).}$$

В соответствии с п. 5.6. «Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов» (Утв. Минюстом России, 2013) продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями, допущенными к эксплуатации, - стоимость снижается дополнительно на 15 %. Данная корректировка отнесена к функциональному устареванию. Таким образом,  $Y_{\text{функ } 5} = 15\%$ , если выявлено изменение маркировочных обозначений АМТС, допущенных к эксплуатации.

Функциональное устаревание (износ) для Объекта оценки по данным критериям не выявлено, в расчетах принято равным нулю.

Экономическое обесценение – выявлено в виде перехода на вторичный рынок. Для расчета рыночной стоимости транспортных средств и самоходных машин методологией оценки предусмотрен учет коэффициент перехода на вторичный рынок (относится к экономическому устареванию),<sup>17</sup> т.к. после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный. По данным «Справочника оценщика машин и оборудования» данная скидка для движимого имущества составляет:

Таблица 2.22

**Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)<sup>18</sup>**

| Группа                                    | Среднее | Доверительный интервал |       |
|---|---------|------------------------|-------|
|   |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,4     | 4,6                    | 14,2  |
| Спецтехника узкого применения             | 11,3    | 6,0                    | 16,6  |
| Железнодорожный и водный транспорт        | 9,2     | 5,1                    | 13,4  |
| Серийное оборудование широкого профиля    | 9,5     | 5,0                    | 14,0  |

<sup>17</sup> Вопросы оценки №1 2010, стр. 53.

<sup>18</sup> Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Приволжский центр методического и информационного обеспечения. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород. 2023. Стр. 44

| Группа  | Среднее | Доверительный интервал |       |
|---|---------|------------------------|-------|
|   |         | мин.                   | макс. |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 11,3    | 5,7                    | 16,8  |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 10,3    | 5,3                    | 15,3  |
| Электронное оборудование  | 12,0    | 7,0                    | 17,0  |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 12,7    | 6,9                    | 18,5  |

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках Затратного подхода приведен ниже:

Таблица 2.23

**Расчет рыночной стоимости Объекта оценки**

| Параметры и корректировки  | Значения параметров и корректировок  |
|--|--|
| Стоимость Объекта оценки в новом состоянии, руб.   | 4 096 272  |
| Дата оценки  | 20 марта 2024 года   |
| Дата оценки актуальности предложения к продаже   | 17 декабря 2021 года   |
| Адресная ссылка в интернете на предложение к продаже аналога Объекта оценки в новом состоянии  | Акт приема-передачи Товара по Договору купли-продажи автотранспортных средств (Объекта оценки) |
| Разница во времени между датой оценки и датой предложения, мес.  | 27,5   |
| Корректировочный коэффициент на основе индекса изменения цен производителей транспортных средств и оборудования для данного промежутка времени | 1,245  |
| Откорректированная стоимость затрат на воспроизводство, руб.   | 5 100 804  |
| Физический износ, %  | 22,3   |
| Экономическое (внешнее) обесценение %  | 11,3   |
| Функциональное устаревание (износ), %  | 0,0  |
| Совокупное обесценение (износ), %  | 31,1   |
| Затраты на воспроизводство с учетом износа, руб.   | 3 514 348  |
| Стоимость устранения недостатков, руб.   | 23 043   |
| Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб.   | 3 491 304  |

Таким образом, значение рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки, полученное затратным подходом, составляет: **3 491 304 руб.**

**2.7 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДХОДОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Итоговая стоимость Объекта оценки определяется после согласования результатов, полученных различными подходами.

При согласовании результатов по подходам должны учитываться вид определяемой стоимости, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Определение рыночной стоимости Объекта оценки проведено затратным подходом.

Другие подходы обоснованно не применялись. Таким образом, значение рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки составляет: **3 491 304 руб.**

**2.8 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА**

На основании выполненного анализа и расчетов размер рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на дату оценки, включая НДС 20%, составляет:


Таблица 2.24

**Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки<sup>19</sup>**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Итоговая рыночная стоимость | <b>3 491 000 руб., в том числе НДС (20%) 581 833,33 руб.</b> |
|-----------------------------|--|

<sup>19</sup> Округление произведено до третьего знака перед запятой, как типичное представление цен предложений на подобные объекты на открытом рынке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПО ОЦЕНИВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Выписка</b><br>из электронного паспорта транспортного средства<br><b>164301038994500</b>  |   |  |
| Статус электронного паспорта – действующий<br>Дата оформления электронного паспорта – 06.12.2021   |   |   |
| Идентификационный номер  | ХКТ185514М0000176   |   |
| Наименование транспортного средства, определяемое его назначением  | специальный, мобильный медицинский кабинет                          |   |
| Марка  | Отсутствует   |   |
| Коммерческое наименование  | Форвард   |   |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении   | категория В   |   |
| Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011  | Н1  |   |
| Номер двигателя (двигателей)   | ISF28S5F148 77056315  |   |
| Номер шасси (рамы)   | Отсутствует   |   |
| Номер кузова (кабины, прицепа)   | A60R42N0021140  |   |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)  | белый   |   |
| Год изготовления   | 2021  |   |
| Двигатели:   |   |   |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)  | Cummins, ISF 2.8 s5F148, четырехтактный, с воспламенением от сжатия |   |
| – рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )   | 2776  |   |
| – максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )   | 102,7 (3400)  |   |
| Экологический класс  | пятый   |   |
| Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)   | 3500  |   |
| Дата и время формирования*   | 04.12.2023 16:08  |   |
| <small>* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени</small> |   |   |
| <b>Система электронных паспортов транспортных средств<br/>(паспортов шасси транспортных средств)</b>   |   |   |

## Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164301038994500**



Дата и время формирования\*

04.12.2023 16:08

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/4



## Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164301038994500**



### Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства              | Общество с ограниченной ответственностью «Форвард»   |
| Модификация   | 185514   |
| Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси) | БЕЛЫЙ  |
| Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)   | 3200   |
| Колесная формула/ведущие колеса   | 4x2/задние   |
| Трансмиссия (тип)   | механическая   |
| Вид топлива   | Дизельное топливо  |
| Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности                           | ТС RU E-RU.MT35.00517  |
| Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб                   | 8970177000097526936  |
| Изготовитель  | Общество с ограниченной ответственностью «Форвард»   |
| Адрес изготовителя  | 603127, Российская Федерация, Нижегородская область, Город Нижний Новгород, ул. Коновалова, д.21, корп. 2, п.1 |

Дата и время формирования\* 04.12.2023 16:08

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

3/4



Приложение № 4  
 к Договору купли-продажи автотранспортных средств  
 № МСИА/МСС-01897/СС от 19 октября 2021 г.

**АКТ**  
**Приема-передачи Товара**  
 по Договору купли-продажи автотранспортных средств  
 № МСИА/МСС-01897/СС от 19 октября 2021 г.

г. Москва

«23» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Форвард" (ООО "Форвард"), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Измайлова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью МС Интермарк Авто (ООО МСИА), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Сысоева Леонида Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и раздельно, соответственно, именуемые «Стороны»/«Сторона», составили настоящий Акт приема - передачи Товара о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю по Договору купли-продажи автотранспортных средств №МСИА/МСС-01897/СС от 19 октября 2021 г. (Далее – Договор) 1 (Один) новый, прошедший таможенное оформление Товар, имеющий следующие характеристики:

| № п/п  | Наименование (идентифицирующие признаки, комплектация)  | Цена с НДС за единицу (у.е.) | Кол-во, шт. | Цена с НДС (у.е.) | НДС (у.е.) |
|--|---|------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1  | Автотранспортное средство, самоходная машина, <span style="float: right;">Общее количество: 1</span>                  | 4 096 272,20                 | 1           | 4 096 272,20      | 682 712,03 |
|  | Марка, модель: специальный, мобильный медицинский кабинет Форвард   |                              |             |                   |            |
|  | Наименование (тип машины): N1   |                              |             |                   |            |
|  | VIN, заводской номер машины: ХКТ185514М0000176  |                              |             |                   |            |
|  | Год изготовления: 2 021   |                              |             |                   |            |
|  | Модель, № двигателя: ISF2855F148 77056315   |                              |             |                   |            |
|  | Кузов (кабина, прицеп): А60R42N0021140  |                              |             |                   |            |
|  | Цвет: белый   |                              |             |                   |            |
|  | ПТС/ПСМ: №, дата выдачи, кем выдан: 164301038994500, 06.12.2021, Общество с ограниченной ответственностью «Форвард» . |                              |             |                   |            |
|  | Организация-изготовитель: Общество с ограниченной ответственностью «Форвард» .  |                              |             |                   |            |
| Тип: Новое   | Дополнительно: Номер шасси (рамы): отсутствует<br>Марка: отсутствует  |                              |             |                   |            |
| Общая стоимость Товара   |   | 4 096 272,20                 | 1           | 4 096 272,20      | 682 712,03 |
| Дополнительная информация - Товар новый, не бывший в употреблении, эксплуатации. |   |                              |             |                   |            |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Комплектация ТС | Базовый автомобиль: а/м каркасный автобус ГАЗель Citiline, дизельный турбированный двигатель Cummins 2,8 ISF2.8s5F148 (139 л.с.), 5-ти ступенчатая КПП, категория N1 (права категории В) модификации 185514<br>Внешняя отделка: Стеклопластиковый фургон, окрашенный в белый цвет, оклейка «медицинская служба» в соответствии с ТУ производителя.<br>Внутренняя обшивка потолка и стен: Композитный материал устойчивый к обработке дезинфицирующими средствами<br>Пол: Фанера, напольное полимерное износостойкое покрытие<br>Утеплитель: Пенополиуретан<br>Остекление фургона: Боковое окно с форточкой, матированное стекло<br>Двери: Боковая дверь с электроприводом, дверь задняя распашная<br>Электрика фургона: Светодиодное освещение, розетки, электрощиток с автоматами защиты<br>Возможность подключения к внешним сетям энергоснабжения 220 V или внешнему генератору: |
|-----------------|---|

Передан через Диадок 23.12.2021 12:18 GMT+03:00  
 1c85a1be-f52c-463c-8864-62270392ef74  
 Страница 1 из 3



|  |   |
|--|---|
|  | Внешняя влагозащищенная розетка бортового ввода, кабель внешнего ввода с УЗО<br>Системы отопления и кондиционирования: Отопитель воздушный автономный 4 кВт, Кондиционер<br>накрывной стояночный<br>Система вентиляции: Приточно- вытяжная вентиляция фургона, вентиляторы в потолке<br>Мебель: Рабочее место врача (столешница) – 2 шт., Навесной шкаф, стол, стул медицинский подкатной –<br>2 шт., табурет медицинский подкатной – 2 шт.,<br>Сиденье пассажирское: Серии комфорт 2 шт. с подлокотниками<br>Санузел: Мойка с подогревом и емкостями для воды<br>Люк эвакуационный в потолке: Стекланный люк<br>Система вентиляции: Принудительная с электроприводом<br>Фаркоп: До 3,5 тонн<br>Опорный контур для устойчивости фургона в стояночном положении: Два домкрата в задней части<br>Медицинское оборудование: Бактерицидный облучатель воздуха КРОНТ, ДЕЗАР-3 ОРУБН-3-3 (Россия) – 1<br>шт.<br>Медицинское оборудование выносное, не входящее в состав передвижного медицинского комплекса:<br>Холодильник для хранения биоматериала столик для забора крови |
|--|---|

2. Стоимость Товара составляет: 4 096 272,20 (Четыре миллиона девяносто шесть тысяч двести семьдесят два 20/100) у.е., в т.ч. НДС-20% 682 712,03 (Шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот двенадцать 03/100) у.е.

3. Покупателю переданы следующие принадлежности Товара и относящиеся к нему документы:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |


4. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон и 1 (Один) экземпляр для регистрации в органах ГИБДД (ГАИ, Полиции) или в органах Ростехнадзора. В случае если будут выявлены недостатки по наименованию, количеству, комплектности и качеству Товара, а также другие недостатки Товара, то Покупатель/Лизингополучатель составляют отдельный акт о выявленных недостатках.

**ПОДПИСИ СТОРОН**



|   |  |
|---|--|
| Продавец: ООО "Форвард"<br>Генеральный директор<br>_____/Измайлов С.В./<br>М.П. | Покупатель: ООО МСИА<br>Генеральный директор<br>_____/Сысоев Л.А./<br>М.П. |
|---|--|



Идентификатор документа 1c85a1be-152c-463c-8864-62270392e174



**Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»**

|                      | Владелец сертификата: организация, сотрудник   | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания   |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО МСИА<br>Сыков Леонид Александрович, Генеральный<br>Директор      | 02FC406500B5AC5A834BD80D09931A42D<br>F<br>с 19.01.2021 09:03 по 19.01.2022 09:05<br>GMT+03:00 | 23.12.2021 12:18 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:  |  ООО "ФОРВАРД"<br>Измайлов Сергей Валерьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ<br>ДИРЕКТОР | 2568D30043ADB090402ADF0A95B36E72<br>с 10.06.2021 15:39 по 10.09.2022 15:39<br>GMT+03:00       | 23.12.2021 13:33 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ТРАНСДЕКРА**

ИНН 7733571512, КПП 773301001, ОГРН 1067746728268

125480, Москва, ул. Героев Панфиловцев, 24, комната 504, Тел.: (495) 221-50-17

Р/с 40702810438170023243, БИК 044525225, № 30101810400000000225  
 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

www.transdekra.com  
 info@transdekra.ru

**Калькуляция 27147-07.03.2024**

**Клиент:** ООО "ИнтермаркАвто"  
**Марка / Модель / Год:** ГАЗ ФОРВАРД  
**Гос. рег. номер:** Х835РЕ799  
**Пробег:** 2891,00 км  
**Тип кузова:** Прочие / 2  
**VIN номер:** ХКТ185514М0000176  
**Дата расчёта:** 07.03.2024

**Единица рабочего времени:** 1 час

**Валюта:** Руб.

**Кузов**

| Наименование   | Цена | Нормо-час | Кол-во | Сумма           |
|--|------|-----------|--------|-----------------|
| Ограничитель двери задка - с/у                                   | 420  | 0,32      | 1,00   | 134,40          |
| Защелка замка двери задка - с/у                                  | 420  | 0,20      | 1,00   | 84,00           |
| Петля двери задка - с/у (на снятой двери)                        | 420  | 0,20      | 1,00   | 84,00           |
| Петля двери задка - с/у (на снятой двери)                        | 420  | 0,20      | 1,00   | 84,00           |
| Уплотнитель двери задка - с/у                                    | 420  | 0,39      | 1,00   | 163,80          |
| Обивка двери задка - с/у Снять обивку, установить                | 420  | 0,41      | 1,00   | 172,20          |
| Ручка двери задка наружная в сборе - с/у Снять ручку, установить | 420  | 0,23      | 1,00   | 96,60           |
| Дверь задка - с/у (с подгонкой по проему)                        | 420  | 1,17      | 1,00   | 491,40          |
| <b>Итого:</b>  |      |           |        | <b>1 310,40</b> |

**Окраска**

| Наименование                 | Цена | Нормо-час | Кол-во | Сумма           |
|------------------------------|------|-----------|--------|-----------------|
| Дверь задка - полная окраска | 420  | 2,50      | 1,00   | 1 050,00        |
| <b>Итого:</b>                |      |           |        | <b>1 050,00</b> |

**Стоимость ремонтных работ: 2 360,40**

**Материалы по окраске**

**Итого: 4 724,75**

| Окраска                       | Тип окраски | Категория, Технология, Метод |
|-------------------------------|-------------|------------------------------|
| Окраска новой части           | I           | Новая деталь                 |
| Окраска наружных поверхностей | II          | Поверхностная окраска        |
| Окраска после ремонта         | III         | Ремонт < 50%                 |

**Запасные части**

| Наименование детали         | Цена      | Кол-во | Цена со скидкой | Каталожный номер |
|-----------------------------|-----------|--------|-----------------|------------------|
| Кузов ТС - разбрендирование | 15 800,00 | 1      | 15 800,00       |                  |

**Итого с учетом 1,00 % доп. детали: 15 958,00**

**Итого без учета 1,00 % доп. детали: 15 800,00**

Итого стоимость ремонта:

23 043,15

Перечень работ и нормативная трудоемкость по ремонту транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя, представленном в компьютерной программе ПС: КОМПЛЕКС 7.

Результаты расчета стоимости восстановительного ремонта транспортного средства действительны для условий товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта, а также услуг по ремонту транспортных средств.

Калькуляцию составил

Пупляев Е.В.

Согласовано:

Заместитель  
Генерального директора  
ООО "Трансдекра"

Скачков Д.А.

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ»  
**Центр оценки и судебных экспертиз**



АКТ № 10

осмотра транспортного средства (ТС) или специальной техники

" 1 " 3 202 4 г.

Время осмотра 15 35

Осмотр произведен представителем Оценочной компании ООО «ФОРУМ» **Королёвым Андреем Алексеевичем** в присутствии представителя Собственника.

Осмотр произведен по адресу нахождения ТС или специальной техники:

**111024, г. Москва, Шепелюгинский переулок, д. 7 (автостоянка под Нижегородской транзитной эстакадой)**

Основание для осмотра: оценка ТС или специальной техники в соответствии с Договором от **«19» января 2024 года №01/2024 на оказание услуг по оценке.**

| Параметры                            | Описание, значения                       |            | Соответ. |
|--------------------------------------|--|------------|----------|
| Тип объекта оценки                   | ТС, спец., мобильный медицинский кабинет |            | ✓        |
| Марка, модель Объекта оценки         | Форвард                                  |            | ✓        |
| Базовое шасси                        | ГАЗ Газель-NEXT Citiline                 |            | ✓        |
| VIN (заводской номер) Объекта оценки | ХКТ185514М0000176                        |            | ✓        |
| Двигатель (модель, номер)            | Cummins, ISF 2.8 s5F148                  | 77056315   | ✓        |
| Тип двигателя                        | дизельный                                |            | ✓        |
| Объем двигателя, куб. см             | 2776                                     |            | ✓        |
| Мощность двигателя, л. с.            | 140                                      |            | ✓        |
| Трансмиссия                          | MT                                       |            | ✓        |
| Цвет                                 | белый                                    |            | ✓        |
| Год выпуска                          | 2021                                     |            | ✓        |
| Пробег (км)                          | 2591                                     |            | ✓        |
| Паспорт транспортного средства       | 164301038994500                          | 06.12.2021 | ✓        |
| Государственный регистрационный знак | Х809РЕ799 Х835РБ799                      |            | ✓        |

Осмотр визуальный с применением фотоаппаратуры проведен в светлой время суток на открытом пространстве при естественном освещении.



Акт осмотра

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:

Кузов / кабина / внешние элементы:

| № п/п | Наименование элемента | деформация | вмятина | царапина | другое повреждение ЛКП | коррозия | трещина | отсутствие |
|-------|-----------------------|------------|---------|----------|------------------------|----------|---------|------------|
| 1     | Арка Крыла            |            |         | ✓        | ✓                      |          |         |            |
| 2     | З.П                   |            |         | ✓        | ✓                      |          |         |            |
| 3     |                       |            |         |          |                        |          |         |            |
| 4     |                       |            |         |          |                        |          |         |            |
| 5     |                       |            |         |          |                        |          |         |            |
| 6     |                       |            |         |          |                        |          |         |            |
| 7     |                       |            |         |          |                        |          |         |            |
| 8     |                       |            |         |          |                        |          |         |            |
| 9     |                       |            |         |          |                        |          |         |            |
| 10    |                       |            |         |          |                        |          |         |            |

Примечание:

ТС в разн. виде  
 Витал  
 - отслюс.  
 - разрыв  
 - клей

Колеса:

| № п/п | Наименование колеса | деформация диска | коррозия диска | разрыв/разрез шины | расслоение/вздутие шины | трещина шины | предельный износ | отсутствие |
|-------|---------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------|------------------|------------|
| 1     | Пер. лев.           |                  |                |                    |                         |              |                  |            |
| 2     | Пер. прав.          |                  |                |                    |                         |              |                  |            |
| 3     | Зад. лев.           |                  |                |                    |                         |              |                  |            |
| 4     | Зад. прав.          |                  |                |                    |                         |              |                  |            |
| 5     | Зап. кол.           |                  |                |                    |                         |              |                  |            |

Примечание:

диск колеса задний глитой и трещина





Акт осмотра

Ходовая часть, приводные элементы:

| № п/п | Наименование элемента | повреждено | неисправно | течь | заменено | отсутствие |
|-------|-----------------------|------------|------------|------|----------|------------|
| 1     |                       |            |            |      |          |            |
| 2     |                       |            |            |      |          |            |
| 3     |                       |            |            |      |          |            |
| 4     |                       |            |            |      |          |            |
| 5     |                       |            |            |      |          |            |
| 6     |                       |            |            |      |          |            |
| 7     |                       |            |            |      |          |            |
| 8     |                       |            |            |      |          |            |
| 9     |                       |            |            |      |          |            |
| 10    |                       |            |            |      |          |            |

Примечание:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Состояние АКБ:  (вкл. зарядки)

Состояние ходовой части:  не проверялось

Дополнительное оборудование: \_\_\_\_\_

Дополнительные замечания: ТС в разном виде

Общая оценка ТС или специальной техники:

| Новое | Очень хорошее | Хорошее | Удовлетворительное                  | Условно пригодное | Неудовлетворительное | Предельное |
|-------|---------------|---------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
|       |               |         | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |                      |            |



**Фотографии Объекта оценки**







---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ИНФОРМАЦИЯ ПО АНАЛОГАМ ОБЪЕКТА  
ОЦЕНКИ)**

Аналоги Объекта оценки на открытом рынке на дату оценки и ближайший период не выявлены



### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

#### Нормативно-правовые акты

- Гражданский кодекс РФ в действующей редакции.
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции.
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200.
- Федеральный Стандарт Оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328.
- Стандарт СВОД 1 «Общие положения» (Протокол № 3/2013 от 25 января 2013 года);
- Стандарт СВОД 2 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);
- Стандарт СВОД 3 «Цель оценки и виды стоимости» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);
- Стандарт СВОД 4 «Требования к отчету об оценке» (Протокол № 55-1/2022 от 01 декабря 2022 года);
- Стандарт СВОД 10 «Оценка машин и оборудования» (Протокол № 101/2015 от 13 октября 2015 года).

#### Методическая литература

- Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. Москва. Дело. 2003.
- Практика оценки стоимости машин и оборудования. Под ред. Федотовой М.А. Москва. Финансы и статистика. 2005.
- Методические рекомендации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов». Утв. Минюстом России. 2013. в ред. 2015 года.
- Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018).
- Андрианов Ю.В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. Москва. РИО МАОК. 2008.
- Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Приволжский центр методического и информационного обеспечения. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород. 2023.
- Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007.
- Положение о единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства (утв. Банком России 19.09.2014 N 432-П, зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 N 34245).

#### Другие источники информации

- Собственная аналитическая база данных Исполнителя.
- Отдельные ресурсы сети Интернет.

Пользователь Отчёта может самостоятельно ознакомиться с используемой при анализе рынка и расчете стоимости информацией в указанных выше источниках. Так же, в качестве источника для получения информации использовались открытые сайты сети Интернет. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ-135 И ФСО, ДЕЙСТВУЮЩИМИ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, И ДРУГИМИ НПА**

**Оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**Наиболее эффективное использование** представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей

**Ликвидация** представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

**Добровольная продажа объекта** происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.

**Вынужденная продажа** представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки.

**Отчет об оценке объекта оценки** представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

**Остаточная стоимость** – разница между первоначальной или восстановительной стоимостью и суммой износа, т.е. это та часть стоимости основных средств, которая еще не перенесена на производимую продукцию.

**Объекты оценки** - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки** (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Транспортное средство** – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

**Самоходная машина** – машина, предназначенная для выполнения каких-либо операций, связанных с трудовой и иной деятельностью, оснащённая двигателем.

**Первичный рынок** – это экономическая ситуация, когда Объект оценки как товар впервые поступает на рынок.

**Вторичный рынок** – рынок товаров, ранее бывших в эксплуатации и принадлежащих определенному собственнику – физическому или юридическому лицу, организациям.

### Классификация машин и оборудования<sup>20</sup>

| № | Группа  | Пример  | Ценообразующие факторы   |  |   |   |   |
|---|---|---|--|--|---|---|---|
|   |   |   | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке   | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания   | Сложность монтажа и/или транспортировки                           | Регламентированные ремонты  |
| 1 | Транспортные средства и спецтехника общего применения | Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.   | Большое количество предложений   | Большое количество предложений на рынке                      | Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации                                | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая             | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости |
| 2 | Спецтехника узкого применения                         | Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др.<br>Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др.<br>Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др.<br>Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др.<br>Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др.<br>Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др. | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках) | Ограниченное количество предложений                          | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега | Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки | Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости |
| 3 | Железнодорожные и водные транспортные средства        | Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.  | Поставки от производителя и цена определяется индивидуально  | Ограниченное количество предложений                          | Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки-         | Монтаж и транспортировка не требуется                             | Регламентированное техническое обслуживание и ремонты             |
| 4 | Серийное оборудование широкого профиля                | Холодильное, отопительное, сверлильное. сварочное оборудование. электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.  | Большое количество предложений на рынке  | Как правило, большое количество предложений на рынке         | Физический (изнашивание мелких деталей. коррозия) зависит от фактической наработки            | Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая       | Ремонт при необходимости и целесообразности                       |

<sup>20</sup> Справочник оценщика машин и оборудования. Приволжский центр методического и информационного обеспечения. Под ред. Лейфера Л.А. Нижний Новгород. 2019.

| № | Группа  | Пример   | Ценообразующие факторы                                       |  |  |  |   |
|---|---|--|--|--|--|--|---|
|   |   |  | Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке | Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке | Преобладающий вид устаревания  | Сложность монтажа и/или транспортировки                                | Регламентированные ремонты                  |
| 5 | Узкоспециализированное оборудование                               | Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например, для получения изопрена) т.д.                  | Поставки от производителей и цена определяется индивидуально | Ограниченное количество предложений                          | Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки | Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая Транспортировка          | Периодическое ТО и Р при необходимости      |
| 6 | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.  | Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять | Ограниченное количество предложений                          | Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы                     | Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка. | Периодическое ТО и Р при необходимости      |
| 7 | Электронное оборудование  | Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д   | Большое количество предложений на рынке                      | Большое количество предложений на рынке                      | Моральное устаревание (быстроразвивающиеся технологии)                             | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая                  | Ремонт при необходимости и целесообразности |
| 8 | Инструменты, инвентарь, приборы                                   | Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д. | Большое количество предложений на рынке                      | Ограниченное количество предложений на рынке                 | Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации                     | Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая                  | Ремонт обычно не производится               |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ



11432022

**ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 08905/776/50023/23**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «13» сентября 2023 г.

**Страховщик**

АО "АльфаСтрахование"  
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"  
ИНН 7713056834 КПП 772501001  
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"  
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593  
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

**Страхователь**

ООО «ФОРУМ»  
105187, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, УЛ. ФОРТУНАТОВСКАЯ, Д. 10, КВ. 106  
ИНН: 9719054315 КПП: 771901001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- \* подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- \* подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- \* подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- \* согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- \* подтверждает, что объект, указанный в графе «Место осуществления застрахованной деятельности», не относится к объектам, перечисленным в п.6) раздела Исключения Условий страхования по Полису-Оферте;
- \* дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

**Период страхования**

С «14» сентября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «13» сентября 2024 г. (Период страхования)

**Страховая сумма**

30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**Лимит ответственности**

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**Страховая премия**

17 010,00 (Семнадцать тысяч десять и 00/100) рублей  
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «13» сентября 2023 г.

**Франшиза**

Не установлена.

**Страховой случай**

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

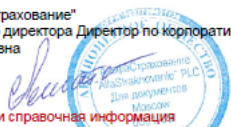
**Территория страхования**

Российская Федерация.  
При этом под территорией страхования понимается территория, в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"  
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию  
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация  
\*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл  
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков





Россия, 125124, Москва  
 3-я ул. Ямского Поля, дом 2  
 ИНН 6317021441  
 тел.: +7 495 637 66 45  
 факс: +7 495 637 66 49  
[www.amt-insurance.com](http://www.amt-insurance.com)  
[info@amt-insurance.com](mailto:info@amt-insurance.com)

**ПОЛИС № TPL-2300131-96-215**  
 от «05» мая 2023г.

| <b>СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА</b>  |   |  |   |   |  |   |  |
|--|---|--|---|---|--|---|--|
| <b>СТРАХОВЩИК</b>  | ООО «АМТ Страхование»<br>Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59<br>ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868;<br>к/с 3010181070000000187; тел.: 8 (495) 637-6645<br>Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ   |  |   |   |  |   |  |
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>  | <b>Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)</b> <b>ИНН</b> 6685993767   |  |   |   |  |   |  |
| <b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>  | Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.   |  |   |   |  |   |  |
| <b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО</b>   | <b>Оценщик Кюльтау Наталья Алексеевна</b>   |  |   |   |  |   |  |
| <b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>  | Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)                          |  |   |   |  |   |  |
| <b>ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ</b>   | В соответствии с разделом 5 Правил страхования.   |  |   |   |  |   |  |
| <b>СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)</b>  | <b>300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.</b><br><i>(цифрами и прописью)</i>   |  |   |   |  |   |  |
| <b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>   | 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.      по одному и каждому страховому случаю<br><i>(цифрами и прописью)</i>   |  |   |   |  |   |  |
| <b>ФРАНШИЗА</b>  | отсутствует      безусловная, по каждому страховому случаю<br><i>(цифрами и прописью)</i>   |  |   |   |  |   |  |
| <b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>  | в соответствие с Договором №ТPL-2300131-96 от 05.05.2023г.  |  |   |   |  |   |  |
| <b>СРОК СТРАХОВАНИЯ</b>  | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Дата начала<br/><b>«01» июня 2023 г.</b></td> <td style="text-align: center;">Дата окончания<br/><b>«31» мая 2024 г.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования</b></td> </tr> </table> | Дата начала<br><b>«01» июня 2023 г.</b>  | Дата окончания<br><b>«31» мая 2024 г.</b> | но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу |  | <b>всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования</b> |  |
| Дата начала<br><b>«01» июня 2023 г.</b>  | Дата окончания<br><b>«31» мая 2024 г.</b>   |  |   |   |  |   |  |
| но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу  |   |  |   |   |  |   |  |
| <b>всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования</b>  |   |  |   |   |  |   |  |
| <b>ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ</b>   | Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования  |  |   |   |  |   |  |
| <b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ</b> , в соответствие с Договором №ТPL-2300131-96 от 05.05.2023г.   |   |  |   |   |  |   |  |
| <b>СТРАХОВЩИК</b>  | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Гилева Ольга Юрьевна<br/>Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург<br/>ФИО, Должность/представитель по доверенности<br/>Доверенность М-020/02-23 от 16.02.2023г.</td> <td style="text-align: center;"><br/><i>(подпись, печать)</i></td> </tr> </table>   | Гилева Ольга Юрьевна<br>Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург<br>ФИО, Должность/представитель по доверенности<br>Доверенность М-020/02-23 от 16.02.2023г. | <br><i>(подпись, печать)</i>              |   |  |   |  |
| Гилева Ольга Юрьевна<br>Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург<br>ФИО, Должность/представитель по доверенности<br>Доверенность М-020/02-23 от 16.02.2023г. | <br><i>(подпись, печать)</i>  |  |   |   |  |   |  |







Ассоциация саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Свободный Оценочный Департамент»  
(Ассоциация СРОО «СВОД»)  
ИНН 6685993767 КПП 668501001  
ОГРН 1126600002429  
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23  
(БЦ «Clever Park»), офис 13  
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738  
[www.srosvod.ru](http://www.srosvod.ru) mail: [info@srosvod.ru](mailto:info@srosvod.ru)

Кюльтау Наталья Алексеевна

13.01.2023 г. № 10263-В/2023  
На № 5952-3/2023 от 13.01.2023

**ВЫПИСКА**  
из реестра членов  
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков  
«Свободный Оценочный Департамент»  
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Кюльтау Натальи Алексеевны о том, что Кюльтау Наталья Алексеевна является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «07» июля 2016 года за регистрационным номером 815.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

| Номер    | Дата выдачи | Направление оценочной деятельности | Кем выдан  | Срок действия | Основание аннулирования, дата и номер протокола |
|----------|-------------|------------------------------------|--|---------------|---|
| 026277-2 | 22.07.2021  | Оценка движимого имущества         | Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» | 22.07.2024    |   |

Данные сведения предоставлены по состоянию на 13.01.2023 г.

Дата составления выписки 13.01.2023 г.

Специалист  
Отдела по контролю  
за оценочной деятельностью членов и  
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



П.В. Панова

