

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:12:0600201:1388

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:12:0600201
Дата присвоения кадастрового номера	06.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Россия, Ростовская область, р-н Зерноградский, 0,950 км на запад от северо-западной окраины х. Большая Таловая
Площадь, м²	349119, Уточненная площадь, погрешность 5170.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	6022302.75
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Белик Александр Петрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки	Зима Виталий Иванович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:12:0600201:1388

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Зима Виталий Иванович, 27.09.1976, СНИЛС 209-750-673 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 21, номер: 531441, выдан: ГУ МВД России по Ростовской области 23.10.2021
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61:12:0600201:1388-61/197/2024-7, 06.03.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 9, выдан 01.03.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 61:12:0600201:1388-61/197/2024-8, 22.11.2024
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 22.11.2024 по 10.11.2025
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "АГРОИНТЕГРАТОР" , ИНН 7704472891 , ОГРН 1197746043307
	Основание государственной регистрации	Договор залога (ипотеки) земельных участков 975/2-24 выдан 15.11.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:12:0600201:1388

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026