**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № ДПЛ-\_\_-25-\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_ 2025 г.

**ООО «ПР-Лизинг»**, именуемое далее «Продавец», в лице Генерального директора Фаткуллина А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «Покупатель»**,именуемоедалее «Покупатель», в лице \_\_, действующего на основании \_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность указанное в Приложении № 1 «Спецификация имущества» к Договору (далее – «Спецификация») имущество (далее – «Имущество») бывшее в эксплуатации в течение \_\_ лет с \_\_ г., качество и комплектность которого соответствуют сроку его эксплуатации, а также и относящиеся к нему документы (если применимо).
	2. Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом, в залоге, не является предметом исков третьих лиц и свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.
	3. В связи с указанными в п. 1.1 Договора обстоятельствами Имущество продается в состоянии «как есть» и Продавец не несет обязательства в отношении качества, комплектности Имущества, гарантийных обязательств и прочего, а Покупателю при заключении настоящего Договора известны основные характеристики передаваемого Имущества, имеющиеся механические повреждения и эксплуатационные дефекты, прочие недостатки Имущества, а также отсутствие предусмотренных заводской комплектацией частей Имущества.
	4. Продавец не отвечает за качество и недостатки Имущества, в том числе не гарантирует отсутствие скрытых дефектов и не отвечает за недостатки и дефекты, которые могут быть обнаружены в процессе последующей эксплуатации Имущества.
2. **Стоимость имущества и порядок расчетов**
	1. Стоимость Имущества определена Сторонами в сумме \_\_ (\_\_) руб., в т.ч. НДС 20%.
	2. На момент заключения Договора указанная в п. 2.1 Договора стоимость Имущества полностью оплачена Покупателем в соответствии с его условиями.

*Вариант, если стоимость имущества еще не оплачена или существуют дополнительные платежи*

* 1. Указанная в п. 2.1 Договора стоимость Имущества подлежит уплате Покупателем в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения Договора.
1. **Порядок и условия передачи имущества**
	1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю на основании подписанного Сторонами акта приема-передачи по форме Приложения № 2 к Договору или акта приема-передачи основных средств (ОС-1).
	2. Подписание акта приема-передачи осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Договора или со дня полного и надлежащего исполнения Покупателем своих денежных обязательств в соответствии с разделом 2 Договора, если на момент заключения Договора они не были исполнены или были исполнены частично.
	3. В связи с приобретением права собственности на Имущество Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет государственную регистрацию права владения и/или использования (эксплуатации) Имущества в соответствующих регистрационных органах и/или учреждениях (МВД РФ, МЧС РФ, Гостехнадзор, Ростехнадзор, Росжелдор и прочие) и/или иных уполномоченных организациях и предприятиях за свой счет и на свое собственное имя, а также самостоятельно и за свой счет получает другие обязательные разрешения, связанные с Имуществом (если применимо).
2. **Ответственность сторон**
	1. За нарушение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки исполнения денежных обязательств по Договору Продавец вправе потребовать, а Покупатель обязан уплатить в течение 5 (Пяти) рабочих дней пеню в размере 0,5% от суммы неисполненного или несвоевременно исполненного обязательства за каждый день просрочки.
	3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор) и требовать возвратить все исполненное по Договору.
3. **Непреодолимая сила (форс-мажор)**
	1. При наступлении чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по Договору, а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, теракты, диверсии, запретительные меры государств, запрет и ограничение торговых операций, перевозок грузов и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, однако не более чем на 3 (Три) месяца, после чего заинтересованная Сторона может отказаться от его дальнейшего исполнения.
	2. Если ни одна из Сторон не заявит об отказе от Договора в течение недели после истечения указанного в п. 5.1 срока, исполнение обязательств по Договору отодвигается на тот же срок с теми же последствиями и на тех же условиях.
	3. Сторона для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору должна немедленно извещать другую Сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению своих обязательств.
	4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки (свидетельства, заключения) выдаваемые уполномоченным (компетентным) органом по месту нахождения Продавца или Покупателя, или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.
4. **Рассмотрение споров**
	1. Разрешение вопросов и разногласий Сторон по порядку исполнения и изменения Договора осуществляется Сторонами путем проведения переговоров в срок не более 10 (Десяти) дней с момента соответствующего обращения заинтересованной Стороны, если иное не предусмотрено Договором и/или соглашениями Сторон.
	2. Урегулирование споров и претензий Сторон о неисполнении или ненадлежащем исполнении Договора осуществляется Сторонами в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Сторонами соответствующих претензий.
	3. Если указанные выше вопросы, разногласия, претензии и споры Сторон не могут быть разрешены путем переговоров или претензионного урегулирования в оговоренные сроки, они подлежат разрешению арбитражным судом Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством.
5. **Заверения, согласование, обеспечение**
	1. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Покупатель заверяет, что обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора, получены или не требуются согласие (разрешение, одобрение) компетентных третьих лиц, органов государственного либо местного самоуправления и/или органов управления Покупателя в соответствии с его учредительными документами, локальными нормативными актами и/или требованиями законодательства, а все упомянутые в Договоре обстоятельства, как имеющие значение для заключения и исполнения Договора, действительны и достоверны, в том числе Договор не является для него сделкой, нарушающей требования закона или иного нормативного акта, притворной или мнимой сделкой, не противоречит целям его деятельности, не является крупной или обременительной сделкой и не совершается вследствие стечения тяжелых обстоятельств.
6. **Антикоррупционная оговорка**
	1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязаны руководствоваться Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», а также принципами и положениями антикоррупционной политики Продавца, размещенной на его сайте <https://pr-liz.ru>, в частности: не выплачивать, не предлагать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достижения неправомерных целей.
	2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
	3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из приведенных выше условий, она обязуется незамедлительно уведомить о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону (уведомление Продавцу должно быть направлено на электронный адрес compliance@pr-liz.ru) и представить необходимые пояснения и информацию (документы) по дополнительному запросу другой Стороны.
	4. Если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
7. **Реквизиты сторон**
	1. Стороны имеют на дату заключения Договора следующие реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **ООО «ПР-Лизинг»** |
| ОГРН / ИНН / КПП | 1110280040617 / 0278181110 / 770301001 |
| Адрес места нахождения:  | 121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7 |
| Почтовый адрес:  | 450000, г. Уфа, а/я 1771 |
| Телефон (факс):  | 8-800-250-25-31 |
| Адрес электронной почты:  | mail@pr-liz.ru |
| Банковские реквизиты: | р/с № 40701810638000005608 в ПАО Сбербанк г. Москвак/с № 30101810400000000225БИК 044525225 |
|  |  |
| **Покупатель** | **\_\_«\_\_»** |
| ОГРН / ИНН / КПП |  |
| Юридический адрес: |  |
| Почтовый адрес: |  |
| Телефон (факс) |  |
| Адрес электронной почты:  | mail@mail.ru |
| Банковские реквизиты: |  |

* 1. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении указанных в Договоре реквизитов не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты их изменения. В случае неполучения Стороной соответствующего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов, Стороны руководствуются указанными в Договоре реквизитами.
1. **Иные условия**
	1. Стороны признают и соглашаются с тем, что подписание настоящего Договора и предусмотренных Договором приложений, актов, соглашений, счетов, счетов-фактур, справок, уведомлений, претензий и прочих документов, а также вся иная переписка по Договору осуществляются преимущественно посредством электронного документооборота (ЭДО) с использованием электронных документов (ЭД) и усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) через оператора или операторов электронного документооборота, с которыми Стороны имеют соответствующие соглашения. Обмен электронными документами осуществляется Сторонами в соответствии с правилами оператора или операторов электронного документооборота о формировании и порядке передачи электронных документов. Получение документов в электронном виде и подписанных УКЭП в соответствии с правилами оператора или операторов электронного документооборота эквивалентно получению оригиналов документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что ЭД исходит от Стороны, его направившей.
	2. Обязательным является обмен Сторонами подписанными оригиналами экземпляров Договора, Договора купли-продажи, являющихся их неотъемлемой частью приложений к ним и иных заключенных в связи с ними соглашений, договоров и приложений к ним, в том числе с третьими лицами; дополнительные соглашения; протоколы разногласий и урегулирования разногласий; первичные учетные документы, в том числе: товаросопроводительные, перевозочные, таможенные и прочие; доверенности; претензии, уведомления о расторжении договоров и соглашений, если иное не предусмотрено Договором. Признается эквивалентным получению Сторонами оригиналов перечисленных документов на бумажном носителе фактическое исполнение ими всех или части обязательств (конклюдентные действия), предусмотренных настоящим Договором и/или указанными документами, что не отменяет обязанности Сторон обменяться оригинальными экземплярами документов, если иное не предусмотрено Договором.
	3. С даты заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу и Стороны руководствуются в своих дальнейших взаимоотношениях условиями настоящего Договора или нормами действующего законодательства Российской Федерации в случаях, не предусмотренных Договором. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в порядке и в форме, предусмотренной Договором и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
	4. Стороны признают и соглашаются, что подписание настоящего Договора и предусмотренных Договором приложений, актов, соглашений, счетов, счетов-фактур, справок, уведомлений, претензий и прочих документов, а также вся иная переписка по Договору, может осуществляться, в том числе без участия операторов ЭДО с использованием обеими Сторонами УКЭП в соответствии с требованиями законодательства. Получение документов в электронном виде подписанных УКЭП в указанном выше порядке эквивалентно получению документов на бумажном носителе при условии отправления их с адресов и на адреса электронной почты, указанные в Договоре.
	5. Вся переписка по Договору и любая информация, касающаяся данного Договора и контрагентов по нему, является конфиденциальной и может быть разглашена третьему лицу только по письменному разрешению стороны, выдавшей данную информацию, если иное не предусмотрено требованиями действующего законодательства и/или настоящего Договора.

*Внимание! Следующий пункт 10.7 представлен в 2-х вариантах. Ненужный вариант необходимо удалить!*

*Вариант 1*

* 1. Настоящий Договор на бумажном носителе составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

*Вариант 2*

* 1. Настоящий Договор составлен на русском языке в виде электронного документа и подписан УКЭП уполномоченных лиц Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца |  | От Покупателя |
| Генеральный директор |  | Руководитель |
| Фаткуллин А.М. |  |  |
| м.п. |  | м.п. |
|  |  | Контактный телефон: |
|  |  |  |

###

### Приложение № 1 к Договору купли-продажи

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА
по договору купли-продажи имущества № ДПЛ\_\_-25-\_\_ от «\_\_» \_\_ 2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование, идентификационные данные, техническая характеристика, комплектность | Серийный / Заводской номер / Артикул | Цена за 1 ед., рублей (в том числе НДС) | Кол-во | Сумма, рублей (в том числе НДС) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость Имущества: |  |
| В том числе НДС 20%: |  |

Общая стоимость Имущества составляет \_\_ (\_\_) рубля, включая НДС (20%) – \_\_ рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца |  | От Покупателя |
| Генеральный директор |  | Руководитель |
| Фаткуллин А.М. |  |  |
| м.п. |  | м.п. |

### Приложение № 3 к Договору купли-продажи

**ОБРАЗЕЦ (для Имущества с ПТС/ПСМ)**

**Акт приема-передачи имущества
по договору купли-продажи № ДПЛ\_\_-25-\_\_ от «\_\_» \_\_ 2025 г.**

г. Москва «\_\_» \_\_\_ 2025 г.

**ООО «ПР-Лизинг»**, именуемое далее «Продавец», в лице \_\_, действующего на основании \_\_\_, с одной стороны, и

**ООО «Покупатель»**,именуемоедалее «Покупатель», в лице \_\_, действующего на основании \_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», настоящим удостоверяют следующее:

1. С даты подписания Сторонами настоящего Акта указанное в пункте 2 Акта Имущество передается Продавцом и принимается Покупателем в собственность в соответствии с договором купли-продажи № ДПЛ\_\_-25-\_\_ от «\_\_» \_\_ 2025 г. (далее – «Договор»).
2. Описание Имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (тип ТС)  |  |
| Марка, модель ТС |  |
| Идентификационный номер (VIN) |  |
| Год изготовления ТС |  |
| Модель, № двигателя |  |
| Шасси (рама)№ |  |
| Кузов (кабина, прицеп №) |  |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) |  |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт) |  |
| Тип двигателя |  |
| Экологический класс |  |
| Выписка из электронного паспорта (или паспорт) транспортного средства, № |  |
| Дата оформления электронного (или дата выдачи) паспорта |  |
| Статус электронного паспорта |  |
| В комплектации  |  |
| Дополнительное оборудование (перечислить, указав наименование оборудования и марку/изготовителя) |  |

1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_ (\_\_) руб., включая НДС (20%) – \_\_ руб.
2. Имущество соответствует требованиям и условиям, предусмотренных Договором, Спецификацией к Договору, и настоящим Покупатель подтверждает, что Продавец надлежащим образом выполнил свои обязательства по передаче Имущества в собственность Продавца, и у Покупателя отсутствуют претензии по ассортименту, количеству, качеству и комплектности Имущества.
3. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца и два для Покупателя.

*Вариант 2 пункта 5 – используется при необходимости предусмотреть дополнение акта вручную (сведения об Имуществе могут стать известными только на момент фактической приемки (удалить полностью предыдущий вариант пункта 8)*

1. Настоящий Акт составлен машинописным и рукописным способами в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца и два для Покупателя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавец |  | От Покупатель |
| Представитель |  | Представитель |
| ФИО |  | ФИО |
| м.п. |  | м.п. |
|  |  | Контактный телефон: |
|  |  |  |

### Приложение № 3 к Договору купли-продажи

**ОБРАЗЕЦ (для Имущества без ПТС/ПСМ (оборудование))**

**Акт приема-передачи имущества
по договору купли-продажи № ДПЛ\_\_-25-\_\_ от «\_\_» \_\_ 2025 г.**

г. Москва «\_\_» \_\_\_ 2025 г.

**ООО «ПР-Лизинг»**, именуемое далее «Продавец», в лице \_\_, действующего на основании \_\_\_, с одной стороны, и

**ООО «Покупатель»**,именуемоедалее «Покупатель», в лице \_\_, действующего на основании \_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», настоящим удостоверяют следующее:

1. С даты подписания Сторонами настоящего Акта указанное в пункте 2 Акта Имущество передается Продавцом и принимается Покупателем в собственность в соответствии с договором купли-продажи № ДПЛ\_\_-25-\_\_ от «\_\_» \_\_ 2025 г. (далее – «Договор»).
2. Описание и стоимость Имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование, идентификационные данные, техническая характеристика, комплектность | Серийный / Заводской номер / Артикул | Цена за 1 ед. Имущества, рублей (в том числе НДС) | Кол-во | Сумма, рублей (в том числе НДС) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость Имущества: |  |
| В том числе НДС 20%: |  |

1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_ (\_\_) руб., включая НДС (20%) – \_\_ руб.
2. Имущество соответствует требованиям и условиям, предусмотренных Договором, Спецификацией к Договору, и настоящим Покупатель подтверждает, что Продавец надлежащим образом выполнил свои обязательства по передаче Имущества в собственность Продавца, и у Покупателя отсутствуют претензии по ассортименту, количеству, качеству и комплектности Имущества.
3. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца и два для Покупателя.

*Вариант 2 пункта 5 – используется при необходимости предусмотреть дополнение акта вручную (сведения об Имуществе могут стать известными только на момент фактической приемки (удалить полностью предыдущий вариант пункта 8)*

1. Настоящий Акт составлен машинописным и рукописным способами в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца и два для Покупателя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца |  | От Покупателя |
| Представитель |  | Представитель |
| ФИО |  | ФИО |
| м.п. |  | м.п. |
|  |  | Контактный телефон: |
|  |  |  |