### Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                    |  |                   | Раздел 1 Лист 1          |  |  |  |
|---|--------------------|--|-------------------|--------------------------|--|--|--|
|   | Земельный участок  |  |                   |                          |  |  |  |
| вид объекта недвижимости  |                    |  |                   |                          |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листо        | в раздела 1: 4   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23991998   | 37                 |  |                   |                          |  |  |  |
| Кадастровый номер:  |                    | 39:05:051105:151   |                   |                          |  |  |  |
| Номер кадастрового квартала:  |                    | 39:05:051105   |                   |                          |  |  |  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                    | 14.03.2011   |                   |                          |  |  |  |
| Ранее присвоенный государственный уче   | тный номер:        | данные отсутствуют   |                   |                          |  |  |  |
| Адрес:  |                    | Российская Федерация, Калининградская область, р-н Зеленоградский, район п Каменка |                   |                          |  |  |  |
| Площадь:  |                    | 59985 +/- 612  |                   |                          |  |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  |                    | 323919   |                   |                          |  |  |  |
| Кадастровые номера расположенных в пручастка объектов недвижимости:             | ределах земельного | данные отсутствуют   |                   |                          |  |  |  |
| Кадастровые номера объектов недвижим образован объект недвижимости:             | ости, из которых   | 39:05:051105:62  |                   |                          |  |  |  |
| Кадастровые номера образованных объек   | стов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                          |  |  |  |
| Категория земель:   |                    | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                          |  |  |  |
| Виды разрешенного использования:  |                    | для ведения сельскохозяйственной деятельности                                      |                   |                          |  |  |  |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                    | дата завершения кадастровых работ: 29.12.2010                                      |                   |                          |  |  |  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об и объектах, расположенных в пределах зем | 1 1                | данные отсутствуют   |                   |                          |  |  |  |

|                               | <b>S</b>         |         |                                       |                   |
|-------------------------------|------------------|---------|---------------------------------------|-------------------|
|                               | ·                |         | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |                   |
| полное наименование должности | <u></u>          | подпись | ă                                     | инициалы, фамилия |
|                               | Доно григологи с | М.П.    |                                       |                   |

| Земельный участок  |              |  |                          |  |  |  |  |  |
|--|--------------|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости   |              |  |                          |  |  |  |  |  |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов | раздела 1: 4   | Всего листов выписки: 13 |  |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23991998  | 37           |  |                          |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:   |              | 39:05:051105:151   |                          |  |  |  |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                  |              | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.800 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления земельных участков и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-Ф3 и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.798 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления зкономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-Ф3 и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство |                          |  |  |  |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок р особой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развити Федерации, игорной зоны:   | опережающего | данные отсутствуют   |                          |  |  |  |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: |              | данные отсутствуют   |                          |  |  |  |  |  |
|  |              |  |                          |  |  |  |  |  |

|                               | 8  |         | _               |                   |
|-------------------------------|----|---------|-----------------|-------------------|
|                               |    |         | *1 <sub>3</sub> |                   |
| полное наименование должности |    | подпись | ă               | инициалы, фамилия |
|                               | ,, | М.П.    | 30              | -                 |

|  |                      |  |    | Лист 3                            |  |  |  |  |
|--|----------------------|--|----|-----------------------------------|--|--|--|--|
|  | Земельны             | •  |    |                                   |  |  |  |  |
|  | вид объекта н        | едвижимости  |    |                                   |  |  |  |  |
| Лист № 3 раздела 1 Всего лис   | гов раздела 1: 4     | Всего разделов   | :8 | Всего листов выписки: 13          |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987   |                      |  | -  |                                   |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:   | 39:05:051105:151     |  |    |                                   |  |  |  |  |
|  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Сведения о расположении земельного участка и (или)   | данные отсутствуют   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| расположенного на нем объекта недвижимости в границах  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| территории, в отношении которой принято решение о  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| резервировании земель для государственных или  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| муниципальных нужд:  | <del> </del>         |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Сведения о результатах проведения государственного   | данные отсутствуют   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| земельного надзора:  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межеван | данные отсутствуют   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| территории; в отношении которои утвержден проект межеван территории:   | na                   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора,  | данные отсутствуют   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| предусматривающих предоставление в соответствии с  | данные отсутствуют   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| земельным законодательством исполнительным органом   |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| государственным органом власти или органом местного  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| самоуправления, находящегося в государственной или   |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| муниципальной собственности земельного участка для   |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| строительства наемного дома социального использования или  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| наемного дома коммерческого использования:   |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участк   | и данные отсутствуют |  |    |                                   |  |  |  |  |
| образованы на основании решения об изъятии земельного  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимост  | и                    |  |    |                                   |  |  |  |  |
| для государственных или муниципальных нужд:  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель и  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| земельного участка, государственная собственность на которь  | іе                   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| не разграничена:   |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении   | данные отсутствуют   |  |    |                                   |  |  |  |  |
| границ земельных участков:   |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                      | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                   |    |                                   |  |  |  |  |
| Особые отметки:  |                      | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не      |    |                                   |  |  |  |  |
|  | зарегистрированных і | зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |    |                                   |  |  |  |  |
|  | ограничения (обремен | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 |    |                                   |  |  |  |  |
|  |                      | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2017; реквизиты              |    |                                   |  |  |  |  |
|  |                      |  |    | 50 выдан: Министерство транспорта |  |  |  |  |
| '  | 10                   | ,, -F  |    | ,,                                |  |  |  |  |
|  |                      |  |    |                                   |  |  |  |  |
|  |                      | ×  |    |                                   |  |  |  |  |
|  |                      | , <u> </u>   |    |                                   |  |  |  |  |
| полное наименование должности  |                      | подпись  |    | инициалы, фамилия                 |  |  |  |  |
|  |                      | М.П.   |    | * **                              |  |  |  |  |

| Земельный участок                      |  |   |                          |  |  |  |  |
|--|--|---|--------------------------|--|--|--|--|
|  | вид объекта  | недвижимости  |                          |  |  |  |  |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 13 |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987 |  |   |                          |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:                     | 39:05:051105:151   |   |                          |  |  |  |  |
|  | (обременения): огра кодекса Российской письменное обраще транспорта (Росавия Калининград (Храбр транспорта (Росавия предусмотренные ст 27.05.2022; реквизивыдан: Федеральное | Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: |                          |  |  |  |  |
| Получатель выписки:                    | Федорова Светлана  | Валерьевна  |                          |  |  |  |  |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |                    |   | Земельны           | й участок         |   |                          |  |
|--|---|--------------------|---|--------------------|-------------------|---|--------------------------|--|
|  | вид объекта недвижимости  |                    |   |                    |                   |   |                          |  |
|  | Лист № 1 раздела 2  | Всего листов       | раздела   | a 2: 2             | Всего разделов: 8 | I | Всего листов выписки: 13 |  |
| 26.09.   | 2024г. № КУВИ-001/2024-23991998                                 | 7                  |   |                    |                   |   |                          |  |
| Кадас  | тровый номер:   |                    | 39:05:0   | 051105:151         |                   |   |                          |  |
|  |   |                    |   |                    |                   |   |                          |  |
| 1  | 1 Правообладатель (правообладатели):                            |                    | 1.1   | Федорова Свет      | лана Валерьевна,  |   |                          |  |
|  | Сведения о возможности предоста персональных данных физического |                    | 1.1.1   | данные отсутствуют |                   |   |                          |  |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  |   | 2.1                | Собственность<br>39:05:051105:151-39/026/2023-18<br>10.11.2023 14:25:01 |                    |                   |   |                          |  |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |   | 3.1                | данные отсутст  | гвуют              |                   |   |                          |  |
| 4  | Ограничение прав и обременение о                                |                    | не зарегистрировано   |                    |                   |   |                          |  |
| 5  | Договоры участия в долевом строи                                | тельстве:          | не зарегистрировано   |                    |                   |   |                          |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке пр                                | рава требования:   | данные отсутствуют  |                    |                   |   |                          |  |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |   | данные отсутствуют |   |                    |                   |   |                          |  |
| 8 Сведения о возражении в отношении<br>зарегистрированного права:  |   | данные отсутствуют |   |                    |                   |   |                          |  |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта<br>недвижимости для государственных и муниципальных<br>нужд:                         |   | данные отсутствуют |   |                    |                   |   |                          |  |
| нужд:  10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   | данны              | е отсутствуют   |                    |                   |   |                          |  |

|                               | <b>S</b>       |         |     |                   |
|-------------------------------|----------------|---------|-----|-------------------|
|                               | v^>            |         | ×13 |                   |
| полное наименование должности |                | подпись | Ä   | инициалы, фамилия |
|                               | Денетрителение | М.П.    |     |                   |

|  |  |                        |                  |                   | JINCI O                  |  |  |  |
|--|--|------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--|--|--|
|  | Земельный участок  |                        |                  |                   |                          |  |  |  |
|  |  |                        | вид объекта не   | едвижимости       |                          |  |  |  |
|  | Лист № 2 раздела 2   | Всего листов           | раздела 2: 2     | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |  |  |  |
| 26.09  | 9.2024г. № КУВИ-001/2024-23991998  | 37                     |                  |                   |                          |  |  |  |
|  |  |                        | 39:05:051105:151 |                   |                          |  |  |  |
| Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |  |                        |                  |                   |                          |  |  |  |
| 11   | Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйств | ния права на земельный |                  |                   |                          |  |  |  |



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

|  | 2   |                               |                          |
|--|---|-------------------------------|--------------------------|
|  |   | ый участок<br>недвижимости    |                          |
| Лист № 1 раздела 3   | Всего листов раздела 3: 1   | Всего разделов: 8             | Всего листов выписки: 13 |
| 6.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987  |   | •                             | •                        |
| Кадастровый номер:   | 39:05:051105:151  |                               |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка  |   |                               |                          |
| :576 :607 :628 9 :608 :626 34 :609 :629 90 :619 :629 386 :610 :63 592 :611 :62 | 39:05:051105<br>:151<br>:151<br>:96<br>:97<br>:98   | 1:964 :978:993 39:05:051105:4 |                          |
|  | ДОКУМЕ  | НТ ПОДПИСАН                   |                          |
|  |   | ЮЙ ПОДПИСЬЮ                   |                          |
| HOULION HOLIMANIA POWER TO THE   | Серти         фикат: 009F0BDC181A023B           СЕНОСТИ         Владе         лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЗ |                               | инициалы, фамилия        |
| полное наименование долж   | . НОСТИ ■ Владе лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЛ   | кратосударственной            | инициалы. Шамилия        |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                      |                                       |                   |                          |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости               |                                       |                   |                          |  |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1:1            | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987 | 6.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987 |                   |                          |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:                     | 39:05:051105:151                      |                   |                          |  |  |  |  |

|     | Описание местоположения границ земельного участка |        |              |                |                         |                    |   |  |  |  |
|-----|---|--------|--------------|----------------|-------------------------|--------------------|---|--|--|--|
| No  | Номер   | точки  | Дирекционный | Горизонтальное | Описание закрепления на | Кадастровые номера | Сведения об адресах правообладателей смежных  |  |  |  |
| п/п | начальн   | конечн | угол         | проложение, м  | местности               | смежных участков   | земельных участков  |  |  |  |
|     | ая  | ая     |              |                |                         |                    |   |  |  |  |
| 1   | 2   | 3      | 4            | 5              | 6                       | 7                  | 8   |  |  |  |
| 1   | 1.1.1   | 1.1.2  | 109°1.7`     | 61.44          | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 2   | 1.1.1   | 1.1.1  |              |                | данные отсутствуют      | 39:05:051105:147   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 3   | 1.1.2   | 1.1.3  | 108°0.3`     | 59.46          | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 4   | 1.1.3   | 1.1.4  | 110°46.8`    | 69.25          | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 5   | 1.1.4   | 1.1.5  | 112°27.7`    | 32.38          | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 6   | 1.1.5   | 1.1.6  | 113°58.3`    | 217.34         | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 7   | 1.1.6   | 1.1.7  | 112°0.8`     | 70.67          | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 8   | 1.1.7   | 1.1.8  | 109°44.2`    | 116.56         | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 9   | 1.1.8   | 1.1.9  | 107°24.9`    | 56.16          | данные отсутствуют      | 39:05:051105:150   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 10  | 1.1.9   | 1.1.10 | 270°20.5`    | 514.77         | данные отсутствуют      | 39:05:051105:254   | Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Коврово, ул. Балтийская, дом №42 |  |  |  |
| 11  | 1.1.9   | 1.1.9  |              |                | данные отсутствуют      | 39:05:051105:149   | Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9<br>А; адрес отсутствует              |  |  |  |
| 12  | 1.1.10  | 1.1.11 | 337°41.9`    | 212.11         | данные отсутствуют      | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |  |  |  |
| 13  | 1.1.11  | 1.1.1  | 318°35.0`    | 62.67          | данные отсутствуют      | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |  |  |  |

|                               | Ø    | _ <del></del> |   |                   |
|-------------------------------|------|---------------|---|-------------------|
|                               | P. 1 |               |   |                   |
| полное наименование должности |      | подпись       | ř | инициалы, фамилия |
|                               |      | М.П.          |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок   |                  |  |  |  |  |  |  |
|---|------------------|--|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости  |                  |  |  |  |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13 |                  |  |  |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987  |                  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:  | 39:05:051105:151 |  |  |  |  |  |  |

|       | Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |                                   |  |  |  |  |  |  |
|-------|--|------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|       | Система координат МСК39                                  |            |                                   |  |  |  |  |  |  |
| Номер | Коорди   | наты, м    | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения             |  |  |  |  |  |
| точки | X  | Y          |                                   | координат характерных точек границ земельного участка, м |  |  |  |  |  |
| 1     | 2  | 3          | 4                                 | 5  |  |  |  |  |  |
| 1     | 378106.98  | 1183109.26 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 2     | 378086.95  | 1183167.34 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 3     | 378068.57  | 1183223.89 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 4     | 378044   | 1183288.64 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 5     | 378031.63  | 1183318.56 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 6     | 377943.33  | 1183517.15 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 7     | 377916.84  | 1183582.67 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 8     | 377877.48  | 1183692.38 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 9     | 377860.67  | 1183745.97 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 10    | 377863.74  | 1183231.21 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 11    | 378059.98  | 1183150.72 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |
| 1     | 378106.98  | 1183109.26 | -                                 | 2.5  |  |  |  |  |  |

|                               | <b>W</b>  |         |    |                   |
|-------------------------------|-----------|---------|----|-------------------|
|                               | •         |         | 49 |                   |
| полное наименование должности |           | подпись | ă  | инициалы, фамилия |
|                               | денезания | М.П.    | J2 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

|  |   | ый участок  |                              |
|--|---|---|------------------------------|
| T 24   |   | недвижимости  | D 10                         |
| •  | Всего листов раздела 4: 1                       | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 13     |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987                         | 20.05.051105.151                                |   |                              |
| Кадастровый номер:   | 39:05:051105:151                                | F   | 25.151.11                    |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                  |   | Учетный номер части: 39:05:0511   | 05:151/1                     |
| 47   | 5:051105:1909/1<br>39:05:05<br>:150<br>39:00:00 | 1908<br>1105:1908/1   | :1907                        |
| :576<br>:607 :628<br>.9 :608 :626                              | 39:05:051105<br>:151                            |   | 051105:1907/1                |
| 34 :609 :629<br>90 :619 :625<br>586 :610 :633<br>592 :611 :624 | :97<br>:98<br>:99                               | 1:964 :978:993 39:05:0511<br>2:965 :979:995<br>3:966 :980:996<br>4:967 :981:997 | 105:483/1<br>39:05:051105:48 |
| Масштаб 1:4000 Условны   | е обозначения:                                  |   |                              |
| полное наименование должности                                  |   | подпись   | инициалы, фамилия            |
| полное наименование должности                                  |   | М.П.  | инициалы, фамилия            |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости  |   |  |  |  |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13 |   |  |  |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23991998   | 7 |  |  |  |  |  |  |
| адастровый номер: 39:05:051105:151  |   |  |  |  |  |  |  |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| 39:05:051105:151/1  | 38732       | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.09.2017 № 01-33/34150 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" от 13 января 2010 г.; Реестровый номер границы: 39.05.2.565  |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.798; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по  |

| Ø              |         |         |                          |                       |
|----------------|---------|---------|--------------------------|-----------------------|
| e <sup>2</sup> |         | ×9      |                          |                       |
|                | подпись | ă       |                          | инициалы, фамилия     |
| ,              | М.П.    |         |                          |                       |
|                |         | подпись | подпись <u>й</u><br>М.П. | подпись <u>1</u> М.П. |

| Земельный участок                     |  |                                    |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости              |  |                                    |   |  |  |  |  |  |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2                    | Всего разделов: 8                  | Всего листов выписки: 13                  |  |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23991998 | 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987         |                                    |   |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер: 39:05:051105:151   |  |                                    |   |  |  |  |  |  |
|                                       | документу: Третья подзона приаэродромной террі | итории аэродрома Калининград (Храб | рово); Тип зоны: Охранная зона транспорта |  |  |  |  |  |



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13 |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-23991998   | 26.09.2024 <sub>Γ</sub> . № KYBH-001/2024-239919987 |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер: 39:05:051105:151   |   |  |  |  |  |  |  |  |

|             | Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |            |  |  |  |  |  |  |
|-------------|---|------------|--|--|--|--|--|--|
|             | Учетный номер части: 39:05:051105:151/1                                 |            |  |  |  |  |  |  |
|             | Система координат МСК39   |            |  |  |  |  |  |  |
| Номер точки | _   | наты, м    | Средняя квадратичная погрешность определения |  |  |  |  |  |
|             | X   | Y          | местности                                    | координат характерных точек границ земельного участка, м |  |  |  |  |
| 1           | 2   | 3          | 4  | 5  |  |  |  |  |
| 1           | 378106.98   | 1183109.26 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 2           | 378059.98   | 1183150.72 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 3           | 378006.34   | 1183172.72 | -  | -  |  |  |  |  |
| 4           | 377997.8  | 1183198.98 | -  | 12.5   |  |  |  |  |
| 5           | 377974.27   | 1183261    | -  | 12.5   |  |  |  |  |
| 6           | 377962.7  | 1183288.99 | -  | 12.5   |  |  |  |  |
| 7           | 377874.8  | 1183486.68 | -  | 12.5   |  |  |  |  |
| 8           | 377862.03   | 1183518.19 | -  | -  |  |  |  |  |
| 9           | 377860.67   | 1183745.97 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 10          | 377877.48   | 1183692.38 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 11          | 377916.84   | 1183582.67 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 12          | 377943.33   | 1183517.15 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 13          | 378031.63   | 1183318.56 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 14          | 378044  | 1183288.64 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 15          | 378068.57   | 1183223.89 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 16          | 378086.95   | 1183167.34 | -  | 2.5  |  |  |  |  |
| 1           | 378106.98   | 1183109.26 | -  | 2.5  |  |  |  |  |

|                               | 8         |         |        |                   |
|-------------------------------|-----------|---------|--------|-------------------|
|                               | p2        |         | King . |                   |
| полное наименование должности |           | подпись | ă      | инициалы, фамилия |
|                               | Денельней | М.П.    |        |                   |