



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:	39:05:051105:151		
Номер кадастрового квартала:	39:05:051105		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская область, р-н Зеленоградский, район п Каменка		
Площадь:	59985 +/- 612		
Кадастровая стоимость, руб.:	323919		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:051105:62		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 _____	подпись М.П.	_____	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.09.2017 № 01-33/34150 выдан: Министерство транспорта	

полное наименование должности		подпись М.П.	_____
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	
		Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Федорова Светлана Валерьевна	

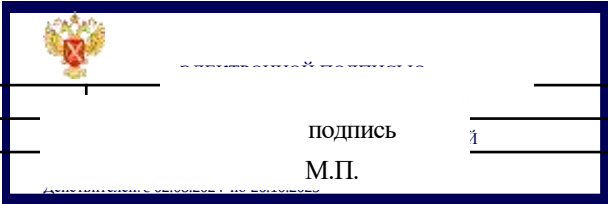
полное наименование должности		подпись	и	инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федорова Светлана Валерьевна, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:051105:151-39/026/2023-18 10.11.2023 14:25:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

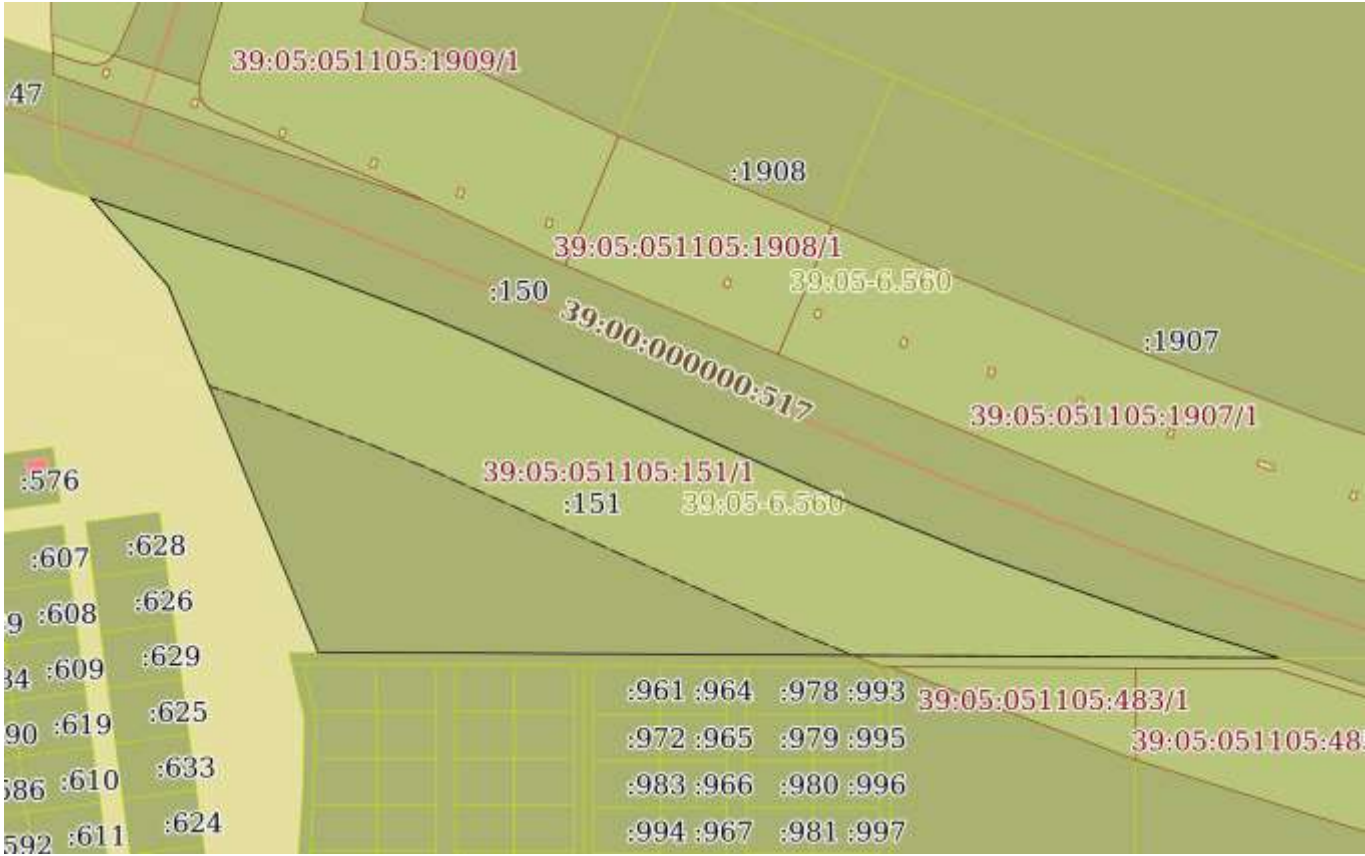


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	

План (чертеж, схема) земельного участка



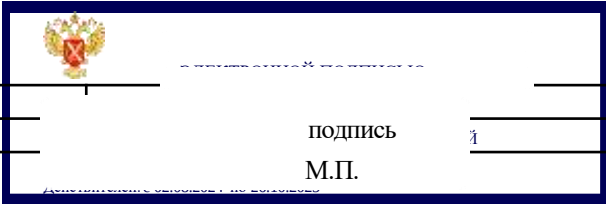
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°1.7`	61.44	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	39:05:051105:147	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	108°0.3`	59.46	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	110°46.8`	69.25	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	112°27.7`	32.38	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	113°58.3`	217.34	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	112°0.8`	70.67	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	109°44.2`	116.56	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	107°24.9`	56.16	данные отсутствуют	39:05:051105:150	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	270°20.5`	514.77	данные отсутствуют	39:05:051105:254	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Коврово, ул. Балтийская, дом №42
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	39:05:051105:149	Россия, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., дом №9 А; адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	337°41.9`	212.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	318°35.0`	62.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

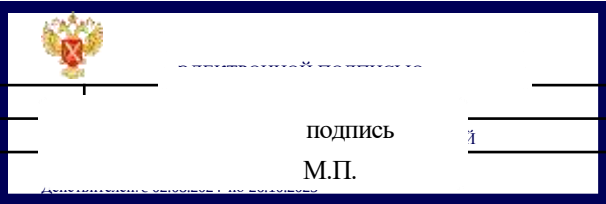


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378106.98	1183109.26	-	2.5
2	378086.95	1183167.34	-	2.5
3	378068.57	1183223.89	-	2.5
4	378044	1183288.64	-	2.5
5	378031.63	1183318.56	-	2.5
6	377943.33	1183517.15	-	2.5
7	377916.84	1183582.67	-	2.5
8	377877.48	1183692.38	-	2.5
9	377860.67	1183745.97	-	2.5
10	377863.74	1183231.21	-	2.5
11	378059.98	1183150.72	-	2.5
1	378106.98	1183109.26	-	2.5



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

[illegible]

					
		полное наименование должности подпись М.П.			
				инициалы, фамилия	

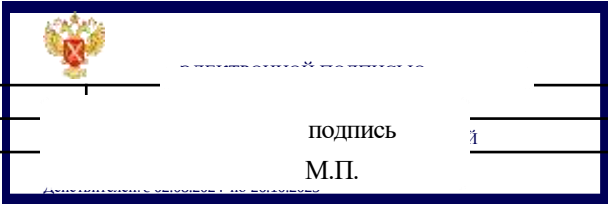
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:05:051105:151/1	38732	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.09.2017 № 01-33/34150 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" от 13 января 2010 г.; Реестровый номер границы: 39.05.2.565
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.798; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

			
полное наименование должности		подпись М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	
		документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239919987			
Кадастровый номер:		39:05:051105:151	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:05:051105:151/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378106.98	1183109.26	-	2.5
2	378059.98	1183150.72	-	2.5
3	378006.34	1183172.72	-	-
4	377997.8	1183198.98	-	12.5
5	377974.27	1183261	-	12.5
6	377962.7	1183288.99	-	12.5
7	377874.8	1183486.68	-	12.5
8	377862.03	1183518.19	-	-
9	377860.67	1183745.97	-	2.5
10	377877.48	1183692.38	-	2.5
11	377916.84	1183582.67	-	2.5
12	377943.33	1183517.15	-	2.5
13	378031.63	1183318.56	-	2.5
14	378044	1183288.64	-	2.5
15	378068.57	1183223.89	-	2.5
16	378086.95	1183167.34	-	2.5
1	378106.98	1183109.26	-	2.5

				
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		