**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
**ПО ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЯ**

**BMW 428I SULEV GRAN COUPE**

Москва, 2025 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЯ**

<table>
<tr><td>Сведения о продавце имущества и организаторе торгов, форме торгов:</td><td>Правообладатель:<br>Борян Норайр Грачикович<br>Организатор торгов:<br>Наименование: ООО «ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА 229»<br>ИНН/КПП: 7730276981/773001001,<br>Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул Барклая, д. 6, 3, помещ. 7н/4,<br>Почтовый адрес: 121087, г. Москва, ул Барклая, д. 6, 3, помещ. 7н/4,<br>Адрес электронной почты: eis.229@mail.ru,<br>Номер контактного телефона: 8 (800) 201-09-12</td></tr>
<tr><td>Сведения о публикации в СМИ/ адрес сайта, на котором размещена информация о торгах</td><td>ТОРГИ РОССИИ - Маркетплейс по торгам в РФ, на котором представлены торги по банкротству, торги по арестованному имуществу и залоговому имуществу, торги по непрофильным активам, коммерческие торги, государственные и муниципальные торги.<br>Служба поддержки: info@торги-россии.рф ,<br>Номер контактного телефона: 8 (800) 777-15-24,<br>Сайт в сети интернет: https://торги-россии.рф<br>Оператор электронной торговой площадки:<br>Наименование: ООО «ТР»<br>ИНН/КПП 6234178537/623401001,<br>Юридический адрес:<br>390046, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, д.4, помещение Н1,<br>Почтовый адрес:<br>390046, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, д.4, помещение Н1,<br>Адрес электронной почты: etp@торги-россии.рф,<br>Номер контактного телефона: 8-800-777-10-75<br>Сайт в сети интернет: https://этп.торги-россии.рф</td></tr>
<tr><td>Описание имущества, сведения о собственнике (правообладателе) начальная цена</td><td>Начальная цена имущественного комплекса: 3 200 000, 00 рублей.<br>Описание имущества :
<table>
<tr><td>Марка/модель ТС</td><td>BMW 428I SULEV GRAN COUPE</td></tr>
<tr><td>Тип ТС</td><td>ЛЕГКОВОЙ</td></tr>
<tr><td>Шасси (рама) №</td><td>ОТСУТСВУЕТ</td></tr>
<tr><td>Кузов №</td><td>WBA4A9C56GG695688</td></tr>
<tr><td>Цвет</td><td>ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК</td></tr>
<tr><td>Год выпуска</td><td>2016</td></tr>
<tr><td>Идентификационный номер (VIN)</td><td>WBA4A9C56GG695688</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Порядок ознакомления с документами по реализуемому имуществу</td><td>Сведения об имуществе, предоставленные Организатору торгов собственником имущества, размещены на сайте https://торги-россии.рф в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы. Доступ к имуществу Организатору торгов предоставляется, осмотр проводится по предварительной записи. По всем вопросам в связи с участием в торгах направляется запрос на адрес электронной почты Организатора торгов: eis.229@mail.ru (предпочтительно)<br>или по телефону: 8 (800) 201-09-12.</td></tr>
<tr><td>Дата и время проведения торгов и приема заявок на участие в аукционе</td><td>Торги состоятся 04.08.2025г. в 12:00<br>Дата начала приема заявок 29.07.2025 в 09:00<br>Дата окончания приема заявок 01.08.2025 до 12:00<br>Время московское.</td></tr>
<tr><td>Место проведения торгов, шаг</td><td>Электронная торговая площадка Общество с ограниченной ответственностью «ТР» в сети Интернет по адресу https://этп.торги-россии.рф (далее – ЭТП).</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| **аукциона:** | Торги проводятся в соответствии с Регламентом ЭТП.<br>**Величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) - 10 000,00 руб.** |
| **Сведения о размере задатка, порядке внесения и возврата** | Сумма задатка по лоту указана в электронной форме извещения на сайте https://торги-россии.рф и на сайте ЭТП.<br>**Размер задатка составляет 5% от начальной цены: 160 000,00 рублей.**<br>Задаток в размере, указанном в извещении на сайте https://торги-россии.рф, вносится на счет ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка в установленный срок, признается заключившим договор о задатке. Задаток подлежит возврату в соответствии с Регламентом ЭТП всем претендентам на участие в случае, если торги не состоялись, а также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.<br>В случае неоплаты/неполной оплаты победителем стоимости имущества и/или уклонения от подписания договора купли-продажи в срок, установленный законодательством РФ, извещением о проведении аукциона, задаток ему не возвращается.<br>Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **Порядок проведения торгов:** | Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.<br>**Аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом ЭТП.**<br>Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать организация на которые возложена реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. |
| **Порядок оформления участия в торгах:** | Участником торгов может являться любое лицо, зарегистрированное на ЭТП, не относящееся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок приема заявок оплатившее задаток и подавшее заявку на участие в аукционе с приложением документов (сканобразов подлинников или сканобразов надлежащим образом заверенных копий).<br>Прием заявок осуществляется в срок, установленный извещением о торгах, на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Одновременно с заявкой претенденты представляют документы:<br>- физические лица/ИП: копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ, подтверждающий оплату задатка (при наличии); свидетельство ИНН (сканобраз документа либо сведения с официального сайта ФНС России www.nalog.gov.ru), анкету клиента - физического лица в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ (установленной формы), а также нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – ОГРНИП (сканобраз свидетельства либо сведения с официального сайта ФНС России www.nalog.gov.ru). В случае подачи заявки представителем претендента – физ.лица (в т.ч. ИП) претенденты помимо вышеуказанных документов также представляют копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтверждающий полномочия (нотариально удостоверенную доверенность, агентский договор, др.), ИНН представителя, сведения о представителе указываются в анкете согласно Федеральному закону от 07.08.2001 года №115-ФЗ,<br>- юридические лица: свидетельство ИНН, ОГРН, копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; документы, подтверждающие полномочия органов управления; копию паспорта представителя (все страницы, обложка); копии документов, подтверждающих полномочия органов управления; платежный документ, подтверждающий оплату задатка (при наличии); выписку из ЕГРЮЛ; одобрение крупной сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ и Уставом Заявителя; анкету клиента- юридического лица (установленной формы) с указанием сведений о представителе в целях проведения идентификации клиента в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ. |

| | |
|---|---|
| | **Формы документов для подачи заявки размещены на сайте https://торги-россии.рф, на сайте ЭТП https://этп.торги-россии.рф.**<br>Все поля и строки в форме Заявки и в форме Анкеты клиента должны быть заполнены в полном объеме, включая наличие подписей.<br>Электронные образы (сканобразы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.<br>**Файлы электронных образов документов должен быть в формате PDF. Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, паспорт.pdf).**<br>Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.<br>В случае предоставления сканобразов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.<br>Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке представляют с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.<br>Заявка подается с приложением описи документов, составленной в произвольной форме.<br>Организатор торгов вправе отклонить заявки, не соответствующие требованиям информационного сообщения о проведении торгов.<br>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах:<br>- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;<br>- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;<br>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;<br>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет электронной площадки.<br>Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах рассмотрения заявок посредством личного кабинета на ЭТП согласно Регламенту ЭТП. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в сети «Интернет» на сайте https://торги-россии.рф, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. |
| **Подведение результатов торгов:** | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в день проведения аукциона Организатором торгов и Победителем посредством ЭТП подписывается в электронном виде Протокол о результатах торгов, который имеет силу договора (п.6 ст.448 ГК РФ). Победитель торгов единым платежом оплачивает полную стоимость имущества (за вычетом задатка) в течение пяти дней со дня проведения торгов путем перечисления денежных средств на счет собственника имущества.<br>Банковские реквизиты для оплаты имущества:<br>Получатель: _____ ;<br>ИНН/КПП: _____ / _____;<br>Банковский счет: _____;<br>БИК: _____;<br>Наименование Банка: _____;<br>Назначение платежа: Оплата имущества, указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения.<br>Платежный документ, подтверждающий оплату стоимости имущества, направляется на |

| | |
|---|---|
| | адрес электронной почты Организатора торгов eis.229@mail.ru<br>В течение пяти дней с момента поступления на счет собственника имущества денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее, чем через десять дней с даты подписания протокола о результатах торгов, Победитель аукциона и Организатор торгов подписывают договор купли-продажи (проект договора (форма) размещен на сайте https://торги-россии.рф, сайте Организатора торгов, сайте ЭТП). Подписание договора купли-продажи осуществляется собственноручно покупателем (представителем по доверенности в соответствии с действующим законодательством РФ). Заключение договора в электронном виде не предусмотрено.<br>В случае неоплаты/неполной оплаты победителем стоимости имущества и/или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок задаток не возвращается. |

**Приложения к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущественного комплекса:**

1. Приложение №1 - Форма договора купли-продажи имущества
2. Приложение №2 - Форма заявки на участие в аукционе
3. Приложение №3 - Форма анкеты участника аукциона
4. Приложение №4 – Декларация соответствия п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
5. Приложение №5 - Форма согласия участника на обработку персональных данных
6. Приложение №6 – Фотографии имущества

Приложение №1
к Информационному сообщению

# ФОРМА ДОГОВОРА
## КУПЛИ - ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ

г. Москва «_____» _____ 2025 г.

**Продавец:**_____, место рождения: _____,_____паспорт_____серия: _____№_____, выдан:_____, дата выдачи: _____, проживающий по адресу:_____

и **Покупатель:**_____,
место рождения: _____, паспорт серия_____№_____,
выдан _____,
дата выдачи: _____, проживающий(ая):_____
_____.

**заключили Договор**

По настоящему Договору *Покупатель* обязуется принять и оплатить, а *Продавец* обязуется передать в собственность Покупателю следующее транспортное средство (далее Автомобиль):

| | |
|---|---|
| Марка/модель ТС | **BMW 320i xDrive** |
| Тип ТС | **ЛЕГКОВОЙ** |
| Двигатель № | **B48B20AF2513990** |
| Шасси (рама) № | **ОТСУТСТВУЕТ** |
| Кузов № | **WBA5P380808C16042** |
| Цвет | **ЧЕРНЫЙ** |
| Год выпуска | **2021** |
| Идентификационный номер (VIN) | **WBA5P380808C16042** |
| Номер ЭПТС, дата выдачи | **164302033869963, 13.09.2021** |

**Цена автомобиля**

Цена автомобиля определяется соглашением Продавца и Покупателя и составляет денежную сумму в размере _____руб. 00 коп.

ТС передано **Продавцом** и принято **Покупателем** при заключении сторонами настоящего договора. ТС пригодно для использования по его целевому назначению. Претензий по техническому состоянию, состоянию кузова и характеристикам (качеству) ТС **Покупатель** не имеет. Отдельного документа о передаче ТС сторонами не составляется.

**Продавец** подтверждает, что на дату заключения настоящего договора указанное ТС находится у него в собственности на законном основании, свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, ограничения в пользовании ТС отсутствуют.

ТС (автомобиль) VIN: WBA5P380808C16042 получил.

**Подпись Покупателя**

Деньги в сумме _____
_____руб. 00 коп. получил.

**Подпись Продавца**

_____ / _____ _____ / _____

Приложение №2
к Информационному сообщению

**ФОРМА ЗАЯВКИ[1]**
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**Сведения о претенденте:**

1. Для юридических лиц:

Фирменное наименование (наименование) _____

Организационно-правовая форма _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Местонахождение _____

Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица _____

2. Для индивидуальных предпринимателей (ИП):

Фирменное наименование (наименование) _____

Организационно-правовая форма _____

Местонахождение _____

Государственный регистрационный номер ИП _____

3. Для физических лиц:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) _____

4. ОБЯЗАТЕЛЬНО для всех:

Местонахождение (для физического лица - место жительства) _____

_____

Адрес электронной почты _____

Номер контактного телефона _____

направляет настоящую заявку и просит принять документы для участия в аукционе, назначенного на _____ 20___ г. (извещение № _____) по продаже имущества:

№ лота _____.

Наименование имущества _____

***Примечание: если заявитель имеет намерение принять участие в аукционе по нескольким лотам, то информация о номере Лота, наименовании Имущества, его характеристиках, должна быть указана в отношении каждого Лота.***

5. Ознакомившись с информационным сообщением об аукционе по продаже имущества, **обязуюсь**:

[1] Необходимое количество строк добавляется Претендентом самостоятельно при заполнении заявки

5.1. Соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также даю согласие на обработку моих персональных данных (для физического лица) в объеме, случае и порядке, которые установлены извещением о порядке реализации имущества.
5.2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов https://торги-россии.рф
5.3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом (_____) договор купли-продажи в электронной форме не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, установленном информационном сообщении о проведении аукциона.
6. Настоящим подтверждаю, что:
6.1. С условиями проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен.
6.2. Мне известен исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению в соответствии с действующим законодательством.
6.3. Отсутствует заинтересованность по отношению к организатору торгов.
6.4. Соблюдены все корпоративные процедуры, связанные с согласованием, одобрением и заключением сделки по приобретению реализуемого имущества уполномоченными органами управления.
7. Настоящим выражаю согласие с тем, что:
7.1. Имущество продается в имеющемся состоянии и при последующем выявлении видимых или скрытых дефектов покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить его приведение в состояние, соответствующее установленным требованиям.
7.2. За видимые и/или скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет.
7.3. Проданное имущество обмену и возврату не подлежит.
7.4. Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель дает согласие на использование (обработку) Организатором торгов своих персональных данных.

**Ответственность за достоверность сведений, представленных в настоящей заявке и Приложениях к ней, несет Претендент**

Заявитель_____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем-юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в реализации имущества, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя – физического лица)

***Примечание: заявку необходимо заполнить, распечатать и подписать, направить сканированную версию.**

Приложение №3
к Информационному сообщению

# АНКЕТА УЧАСТНИКА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

## Общие сведения об Участнике

**1. ФИО физического лица**

| | |
|---|---|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |

**2.Гражданство**

| |
|---|
| |

**3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)**

| |
|---|
| ИНН |

**4.Иные сведения**

| | | |
|---|---|---|
| Дата рождения | | |
| Место рождения | | |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность:** | | |
| наименование | серия | номер |
| когда выдан | кем выдан | код подразделения |
| **Данные миграционной карты:** | | |
| серия, номер<br>дата начала срока пребывания в РФ<br>дата окончания срока пребывания в РФ | | |
| **Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:** | | |
| наименование<br>серия, номер<br>начало срока пребывания<br>окончание срока пребывания | | |
| Адрес места регистрации | | |
| Адрес места пребывания | | |
| Отношение к ПДЛ* | ☐ НЕТ, не имею отношения<br>☐ ДА, имею отношение<br>_____ | |
| Налоговое резидентство** | ☐ Российская Федерация<br>☐ Иное (указать подробно)<br>_____ | |

**5. Сведения о Представителе*****

Действует на основании: _____

| | | |
|---|---|---|
| Фамилия Имя Отчество | | |
| Дата рождения | | |
| Место рождения | | |
| Гражданство | | |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность:** | | |
| наименование | серия | номер |

| | | |
|---|---|---|
| когда выдан | кем выдан | код подразделения |
| **Данные миграционной карты:** | | |
| серия, номер<br>дата начала срока пребывания в РФ<br>дата окончания срока пребывания в РФ | | |
| **Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:** | | |
| наименование<br>серия, номер<br>начало срока пребывания<br>окончание срока пребывания | | |
| Адрес места регистрации | | |
| Адрес места пребывания | | |
| Номер документа, на основании которого действует | | |
| Дата выдачи документа, на основании которого действует | | |
| Срок действия документа, на основании которого действует | | |

**6.** Контактная информация

| | | |
|---|---|---|
| тел.: | факс: | email: |

**7.** Цель совершения сделки

| |
|---|
| |

**8.** Иное

| |
|---|
| |

| | |
|---|---|
| **Дата заполнения анкеты** | |

**** ПДЛ (Публичное должностное лицо)*** *– физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:*

*- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ),*

*- должностные лица публичных международных организаций,*

*- лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,*

*- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации,*

*- лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации,*

*- лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации,*

*- также их родственники и ближайшее окружение.*

*Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».*

***ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо)*** *- любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия.*

***Должностное лицо публичной международной организации*** *означает международного гражданского служащего или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.*

***Лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации*** *– лица замещающие (занимающие) должности перечисленных в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;*

***Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации*** *– лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.*

***Лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы****, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности перечисленных в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.*

*Лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».*

***Родственники*** *- супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.*

***Под ближайшим окружением*** *понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.*

***** Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:***

1. *Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);*
2. *Вид на жительство в иностранном государстве;*
3. *Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.*

*Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):*

a. *Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);*
b. *Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);*
c. *Телефонный номер США;*
d. *Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;*
e. *Наличие долгосрочного платежного поручения для переведения денежных средств на счет в США.*

******Представитель физического лица*** *- лицо, действующий от имени и в интересах физического лица, с правом совершения сделки.*

**Подпись** **Ф.И.О.**

# АНКЕТА КЛИЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Общие сведения о Клиенте**

**1. Наименование юридического лица**

| | |
|---|---|
| Полное | |
| Сокращенное (*если имеется*) | |
| На иностранном языке (*если имеется*) | |

**2. Организационно-правовая форма** *(только для резидентов)*

| |
|---|
| |

**3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата и место государственной регистрации, наименование регистрирующего органа** *(только для резидентов)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОГРН | дата регистрации | место регистрации | регистрирующий орган |

**4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) / Код иностранной организации (КИО)**

| | |
|---|---|
| ИНН | КИО *(для нерезидентов)* |

**5. Адрес юридического лица в соответствии с ЕГРЮЛ**

| |
|---|
| |

**6. Адрес фактического местонахождения постоянно действующего органа управления**

| |
|---|
| |

**7. Адрес для получения почтовой корреспонденции**

| |
|---|
| |

**8. По адресу юридического лица, указанному в п. 5 анкеты** – *присутствует/отсутствует* (*указать в каждой строке)*

| | |
|---|---|
| Юридическое лицо | |
| Постоянно действующий орган управления | |
| Иной орган или лицо, которые имеют право действовать от имени юридического лица без доверенности | |

**9. Сведения о Руководителе**

Действует на основании: _____

| | | |
|---|---|---|
| Фамилия Имя Отчество | | |
| Должность | | |
| Дата рождения | | |
| Место рождения | | |
| Гражданство | | |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность:** | | |
| наименование | серия | номер |
| когда выдан | кем выдан | код подразделения |
| **Данные миграционной карты:** | | |
| серия, номер | | |

| | |
|---|---|
| дата начала срока пребывания в РФ<br>дата окончания срока пребывания в РФ | |
| **Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:** | |
| наименование<br>серия, номер<br>начало срока пребывания<br>окончание срока пребывания | |
| Адрес места регистрации | |
| Адрес места пребывания | |
| ИНН (*если имеется*) | |
| Отношение к ПДЛ* | ☐ НЕТ, не имею отношения<br>☐ ДА, имею отношение<br>_____ |
| Налоговое резидентство** | ☐ Российская Федерация<br>☐ Иное (указать подробно<br>_____ |

**10. Сведения о Представителе*****

Действует на основании:

_____

| | | |
|---|---|---|
| Фамилия Имя Отчество | | |
| Должность | | |
| Дата рождения | | |
| Место рождения | | |
| Гражданство | | |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность:** | | |
| наименование | серия | номер |
| когда выдан | кем выдан | код подразделения |
| **Данные миграционной карты:** | | |
| серия, номер<br>дата начала срока пребывания в РФ<br>дата окончания срока пребывания в РФ | | |
| **Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:** | | |
| наименование<br>серия, номер<br>начало срока пребывания<br>окончание срока пребывания | | |
| Адрес места регистрации | | |
| Адрес места пребывания | | |
| Номер документа, на основании которого действует | | |
| Дата выдачи документа, на основании которого действует | | |

| | |
|---|---|
| Срок действия документа, на основании которого действует | |

**11. Контактная информация**

| | | |
|---|---|---|
| тел.: | факс: | email: |

**12. Сайт в интернете** (*при наличии*)

| |
|---|
| |

**13. Характер бизнеса**

| |
|---|
| |

**14. Основные виды деятельности (ОКВЭД)** - основной код и 5 дополнительных *(только для резидентов)*

| |
|---|
| |

**15. ОКПО** *(только для резидентов)*

| |
|---|
| |

**16. Цель совершения сделки**

| |
|---|
| |

**17. Бенефициарный владелец**

| |
|---|
| ☐ Бенефициарным владельцем является: _____<br>_____ |
| ☐ Отсутствует (единоличный исполнительный орган, признается бенефициарным владельцем по причине невозможности выявления бенефициарного владельца) |

**18. Иное ******

| |
|---|
| |

| | |
|---|---|
| **Дата заполнения анкеты** | |

**** ПДЛ (Публичное должностное лицо)*** *– физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:*

*- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ),*

*- должностные лица публичных международных организаций,*

*- лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,*

*- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации,*

*- лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации,*

*- лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации,*

*- также их родственники и ближайшее окружение.*

*Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».*

***ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо)*** *- любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия.*

***Должностное лицо публичной международной организации*** *означает международного гражданского служащего или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.*

***Лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации*** *– лица замещающие (занимающие) должности перечисленных в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;*

***Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации*** *– лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.*

***Лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы****, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности перечисленных в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.*
*Лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».*
***Родственники*** *- супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.*

***Под ближайшим окружением*** *понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.*

***** Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:***

*4. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);*
*5. Вид на жительство в иностранном государстве;*
*6. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.*
*Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):*

- *f. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);*
- *g. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);*
- *h. Телефонный номер США;*
- *i. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;*
- *j. Наличие долгосрочного платежного поручения для переведения денежных средств на счет в США.*

******Представитель юридического лица*** *- лицо, действующий от имени и в интересах юридического лица, с правом совершения сделки.*

**********Сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в кредитную организацию; сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; данные о рейтинге юридического лица (при наличии).*

| **Должность** | **Подпись** | **Ф.И.О.** |
|---|---|---|

**М.П.**

Приложение №4
к Информационному сообщению

**ДЕКЛАРАЦИЯ СООТВЕТСТВИЯ**

**п. 5 ст. 449.1 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Я, _____ с содержанием пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации ознакомлен (на). Не являюсь представителем или работником организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

_____ / _____ /

«___» _____ 20___ года

Приложение №5
к Информационному сообщению

**ФОРМА СОГЛАСИЯ УЧАСТНИКА**
**НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие _____ (далее – Организатор торгов) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с недвижимостью (далее – Договор).

Предоставляю Организатору торгов право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с моими персональными данными следующие действия (операции): систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Организатор торгов вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Организатора торгов.

Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления мною письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва уполномочиваю Организатора торгов уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

Владелец персональных данных _____

Дата составления "_____"_____20_____г

Подпись_____

Приложение №6
к Информационному сообщению

**ФОТОГРАФИИ ИМУЩЕСТВА**