*Приложение №1*

*к Договору оказания услуг №16 от 30.05.2025г.*

**Поручение на проведение торгов**

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ДАР» (ООО «ДАР»),** в лице директора Филимонова Александра Витальевича, действующего на основании Устава, поручает **Организатору торгов** - **обществу с ограниченной ответственностью «Оптимальные торговые решения» (ООО «О.ТР»)**, в лице генерального директора Порхунова Василия Викторовича, провести следующие торги по продаже имущества Заказчика:

**1. Тип торгов: открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.**

**2.** **Описание лотов:**

**Лот 1.** Нежилое помещение, общей площадью 14.8 кв.м., кадастровый номер 66:02:2401012:254, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Физкультурников, д. 7. В помещении выполнен монтаж -тёплые полы (центральная система отопления всего дома проходит под полом этого помещения), центральный водопровод, центральная канализация. эл. энергия 220V разрешённая мощность 5 кВ автоматика на 16А. Начальнаяцена **550 000 руб.00коп.**

**Лот 2.** Трансформатор ТМ 1000/10 (6)/0,4. Характеристики: Номинальная мощность: 1000 кВА, номинальное напряжение обмотки НН: 0,4 кВ., номинальное напряжение обмотки ВН: 6 (10) кВ., схема и группа соединения обмоток: Д/Ун-11 или У/Ун-0, тип регулирования напряжения: ПБВ, диапазон регулирования: ±2х2,5%, материал обмоток: алюминий, потери короткого замыкания: 12200 Вт, потери холостого хода: 1470 Вт, ток холостого хода: 0,8%, климатическое исполнение и категория размещения: У1 (У3), номинальная частота: 50 Гц, габариты (ДхШхВ): 1900х1235х1825 мм (без катков), масса (полная): 4500 кг., масса (масла): 1330 кг. Силовой масляный трансформатор герметичный с защитой масла, с естественным охлаждением типа ТМ предназначен для преобразования электрической энергии переменного тока одного напряжения в электрическую энергию переменного тока другого напряжения в трехфазных сетях энергосистем, а так же для питания различных потребителей в сетях переменного тока частотой 50 Гц. Защищенные понижающие трехфазные трансформаторы ТМ выпускаются мощностью от 250 до 2500 кВА и предназначены для установки на крупных промышленных объектах и в комплектных трансформаторных подстанциях (КТП) внутренней и наружной установки. Трансформаторы ТМ изготавливаются в соответствии со стандартом МЭК-76 и ГОСТ 16555-75.

Трансформаторы ТМ выполнены в герметичном исполнении, в качестве конструктивной защиты масла используется сухой азот, расположенный между зеркалом масла и крышкой трансформатора. В трансформаторах ТМЗ предусмотрена возможность регулирования напряжения по пяти ступеням. Переключение на другой диапазон напряжения проводится высоковольтным переключателем в ручном режиме при отключенном от сети трансформаторе со стороны ВН и НН с диапазоном регулирования ±2х2,5% от номинального напряжения. Начальная цена **850 000 руб.00коп.**

**Лот 3.** Медный трансформатор FTDO-1000/6/0,4. Характеристики: напряжение НН 0,4 кВ, тип ТМГ, серия ТМГ 1000, тип трансформатора: масляные трансформаторы, в герметичной оболочке, напряжение ВН 35 кВ, мощность 1000 кВА, размеры ДхГхВ, мм:2008x1148x1735, масса масла 700 кг., полная масса 3150 кг., ток холостого хода (lx.x.) 0.8%, напряжение короткого замыкания ВН-НН 5.5%, номинальная частота 50, регулирование напряжения ПБВ ±2x2.5%, дата изготовления 1965, мощность 1000 ВА, дата кап ремонта: июнь 2021 г. Трансформатор -1000 - силовой масляный трансформатор мощностью 1000 кВА с маслорасширительным баком предназначен для понижения напряжения с 35кВ; 20кВ; 10кВ; 6кВ; до 0,4 кВ. В трансформаторе изменение объема масла внутри бака компенсируется за счет сообщения с окружающей средой через расширитель. Активная часть состоит из магнитопровода собранного по технологии Step-Lap, обмоток ВН и НН, нижних и верхних ярмовых прессующих балок, отводов ВН и НН, реечного переключателя ПТРЛ обмотки ВН. Номинальная частота: 50 Гц. Календарный срок службы не менее 25 лет. В рабочем состоянии. Начальная цена **1 350 000 руб.00коп.**

**Лот 4.** Трансформатор ТМ 630/10 (6)/0,4. Характеристики: Номинальная мощность: 630 кВА., номинальное напряжение обмотки НН: 0,4 кВ., номинальное напряжение обмотки ВН: 6 (10) кВ., схема и группа соединения обмоток: Д/Ун-11 или У/Ун-0, тип регулирования напряжения: ПБВ, диапазон регулирования: ±2х2,5%, материал обмоток: алюминий, потери короткого замыкания: 12200 Вт, потери холостого хода: 1470 Вт, ток холостого хода: 0,8%, климатическое исполнение и категория размещения: У1 (У3), номинальная частота: 50 Гц, габариты (ДхШхВ): 1900х1235х1825 мм (без катков), масса (полная): 1987 кг., трансформаторы ТМ изготавливаются в соответствии со стандартом МЭК-76 и ГОСТ 16555-75, силовой масляный трансформатор герметичный с защитой масла, с естественным охлаждением типа ТМ предназначен для преобразования электрической энергии переменного тока одного напряжения в электрическую энергию переменного тока другого напряжения в трехфазных сетях энергосистем, а так же для питания различных потребителей в сетях переменного тока частотой 50 Гц. Защищенные понижающие трехфазные трансформаторы ТМ выпускаются мощностью от 250 до 2500 кВА и предназначены для установки на крупных промышленных объектах и в комплектных трансформаторных подстанциях (КТП) внутренней и наружной установки. Трансформаторы ТМ выполнены в герметичном исполнении, в качестве конструктивной защиты масла используется сухой азот, расположенный между зеркалом масла и крышкой трансформатора. В трансформаторах ТМЗ предусмотрена возможность регулирования напряжения по пяти ступеням. Переключение на другой диапазон напряжения проводится высоковольтным переключателем в ручном режиме при отключенном от сети трансформаторе со стороны ВН и НН с диапазоном регулирования ±2х2,5% от номинального напряжения.

Начальная цена **630 000 руб.00коп.**

**Лот 5.** Здание, назначение: нежилое, трансформаторная подстанция 5, кадастровый номер 74:43:0102001:326, общей площадью 41 кв. м. Местоположение: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Ленина, д. 32 и сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики, кабельные линии к ТП-5, кадастровый номер 74:43:0000000:382, протяженностью 150 м. Местоположение: Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Ленина ТП5-зд33.

Начальная цена **1 800 000 руб.00коп.**

**Лот 6.** Производственная база: свободного назначения, состоит из следующих объектов:

1. Гаражный бокс 1 и 2, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 201,1 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес(месторасположение): 623950 Российская Федерация, Свердловская область, Тавдинский городской округ, г. Тавда, ул. Фрунзе, д2А, строение 20/1. Кадастровый номер: 66:27:1102052:156. Объекты расположены на земельном участке, кадастровый номер: 66:27:1102052:195, площадь 1522 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий и сооружений. Адрес(месторасположение): 623950 Российская Федерация, Свердловская область, Тавдинский городской округ, г. Тавда, ул. Фрунзе, д2А, строение 20/1. Земельный участок находится в аренде ООО «ДАР» с 01.03.2023 по 31.03.2038 с пролонгацией.

2. Гаражный бокс 3, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 117,5 кв.м. Количество этажей:1. Адрес(месторасположение): 623950 Российская Федерация, Свердловская область, Тавдинский городской округ, г. Тавда, ул. Фрунзе, д2А, строение 20/2. Кадастровый номер: 66:27:1102052:157. Бокс не отапливается (холодный). Объекты расположены на земельном участке, кадастровый номер: 66:27:1102052:197, площадь 702 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий и сооружений. Адрес(месторасположение): 623950 Российская Федерация, Свердловская область, Тавдинский городской округ, г. Тавда, ул. Фрунзе, д2А, строение 20/2. Земельный участок находится в аренде ООО «ДАР» с 01.03.2023 по 31.03.2038 с пролонгацией.

 Имеется запрет на регистрацию судебного пристава-исполнителя (Снимется по результатам торгов).

 В здании смонтированы тёплые полы и наружный контур батарей (Система отопления центральная, имеется собственная дровяная и резервный электро-котёл-использовать можно любую), водопровод центральный, канализация центральная, электроэнергия 380 В, разрешённая 55 кВ в Имущественном комплексе № 1 и 45 кВ в Имущественном комплексе № 2 (итого 100 кВ с возможностью увеличения, подстанция рядом по заниженному тарифу).

 В здании установлены; на окнах первого этажа электрические рольставни. Вся территория огорожена металлопрофилем, установлены откатные с электро-приводом ворота «Дархан 4,5», имеется два резервных выезда один откатной и один распашные ворота.

На территории установлена система видео наблюдения и резервный источник питания.

Вся территория заасфальтирована, разложены дорожные плиты с плавными водостоками.

3. Кабинет 1 площадь 10,87 кв.м. расположен в боксе №1 используется как раздевалка, тёплый пол, линолеум. Кабинет 2 площадь 10,48 кв.м., тёплый пол, линолеум. Кабинет 3 площадь 34,8 кв.м. имеет 3 рабочих места, тёплый пол, ламинат. Кабинет 4 (2 этаж) площадь 42,2 кв.м. не используется (тёплые полы +электро тёплый пол). Кабинет 5 (2 этаж) площадь 27,7 кв.м. подготовлен как место для проживания. Студия (душ, туалет, кухонная зона, и спальная зона) тёплые полы, кафель. Туалет площадь 7,39 кв.м. (сан узел 1) тёплый пол, подготовлен душ, кафель. Туалет площадь 8,54 кв.м. (сан узел 2), теплый пол, переоборудован в склад. Склад, площадь 15,93 кв.м. над (сан узел 1 и сан узел 2) заход с бокса 2, лестница (доска). Гаражный Бокс 1 площадь 60,41 кв.м., тёплый пол, слив воды через систему отстойников и фильтрации, таль электрическая на 500 кг., пол кафель, ворота «Дархан» с электроприводом высота 3,1х2,73 метр и дверь «Дархан», дверь пластиковая. Гаражный бокс 2 площадь 72,31 кв.м., тёплый пол, смотровая яма, слив воды через гаражный бокс 1 в систему отстойников и фильтрации, таль электрическая на 5 тон. Пол из половой плитки и кафеля. Ворота «Дархан» с ручным цепным приводом, высотой 4х3,4метр с калиткой и окнами в дверях. Гаражный бокс 3 площадь 117,5 кв.м. холодный (используется как склад), можно утеплить. Насосная станция пожаротушения, назначение: нежилое, общей площадью 64,3 кв.м., этаж: 1, к/н 66:27:1102052:78 расположенное по адресу: Российская Федерация Свердловская область, Тавдинский городской округ город Тавда, ул. Фрунзе, д. 2а, строение №13. Объекты расположены на земельном участке, кадастровый номер: 66:27:1102052:197, площадь 830 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий и сооружений. Адрес(месторасположение): Российская Федерация Свердловская область, Тавдинский городской округ город Тавда, ул. Фрунзе, д. 2а, строение №13.

Начальная цена **39 150 000 руб.00коп.**

**Лот 7.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:44:0102002:1041, площадь 2285 +/-17 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Ирбит, ул. Промышленная, 8-д. Разрешённое использование: под строительство открытой стоянки, офисного здания, склада. Участок электрифицирован 380 кВт, разрешённая к использованию мощность 45 кВ с возможностью увеличения, центральный водопровод и центральное отопление, имеется сруб (домик сторожа) 7\*8 без регистрации. По периметру огорожен забором из проф. листа. Имеется свой подъездной путь. Начальная цена **3 150 000 руб.00коп.**

**Лот 8.** Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:41:0313121:5940, площадь: общая 13.8 кв.м., номера на поэтажном плане: 31. Этаж: подземный. Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Краснолесья, 161а. Подземный паркинг, охраняемая территория, видеонаблюдение, заезд с пульта, между домами Краснолесья 161 и 149, р-н Академический, Свердловской области. Начальная цена **570 000 руб.00коп.**

**Лот № 9** Право на заключение договора аренды нежилого здания и земельного участка. Трансформаторная подстанция ТП-3673 "База ДСПМК" по адресу: 623850 Российская Федерация, Свердловская область, р-н Ирбитский, рп. Пионерский ул. Ожиганова д.9, кадастровый номер 66:11:0108004:546, площадью 20,2 кв. м. с тр-ром ТМ\*400 (кВА), выключатель нагрузки 1 шт.

Земельный участок: 623850 Российская Федерация, Свердловская область, р-н Ирбитский, рп. Пионерский ул. Ожиганова д.9, кадастровый номер 66:11:0108004:1113, площадью 120 кв. м.

Аренда долгосрочная не менее 5 лет аренды с ежегодным повышающимся процентом на инфляцию за здание ТП и землю под ней. Имущество обременено обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), регламентированы статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицом, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Порядок арендной платы: Ежемесячный платеж. Оплата арендных платежей производится ежемесячно не позднее 20-го числа оплачиваемого (текущего) месяца по следующим реквизитам: ООО «Банк Точка» г. Москва, р /счет 40702810302500071634, к/ счет 30101810745374525104, БИК 044525104. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: проект договора должен быть подписан сторонами не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения результатов торгов на ЭТП. **Начальная цена: 27 500 руб.00коп.** Начальная цена указана за ежемесячный арендный платеж.

**Лот 10.** Право на заключение договора аренды нежилого здания: административное здание, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Тавда, ул. 9 Января, д. 138, кадастровый номер 66:27:1102022:391, площадь 75,4 кв.м. литер: Б (здание хлебзавода).

Вид договора: договор аренды. Порядок арендной платы: ежемесячный платеж. Оплата арендных платежей производится ежемесячно не позднее 20-го числа оплачиваемого (текущего) месяца по следующим реквизитам: ООО «Банк Точка» г. Москва, р /счет 40702810302500071634, к/ счет 30101810745374525104, БИК 044525104. Срок действия договора 5 лет. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: проект договора должен быть подписан сторонами не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения результатов торгов на ЭТП. **Начальная цена: 56 550 руб.00коп.** Начальная цена указана за ежемесячный арендный платеж.

**4. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены;**

**5. Размер задатка: 10 % от начальной цены;**

**6. Начало приема заявок: 09.06.2025 11:00**

**7. Окончание приема заявок: 07.07.2025 11:00**

**8. Прием ценовых предложений: 08.07.2025 11:00**

**9. Подведение результатов торгов** (дата и время будут продлены в случае продолжения приема ценовых предложений): **09.07.2025 12:00**

**10. Место проведения и подведения результатов торгов:** Электронная торговая площадка https://этп.торги-россии.рф.

**11.** **Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**: Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте https://этп.торги-россии.рф, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах и не позднее окончания срока приема заявок вносит задаток в размере установленном организатором торгов на расчетный счет Оператора электронной площадки: наименование получателя: ООО «ТР», ИНН 6234178537, КПП 623401001, Р/с 40702810812040001075, Банк Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), К/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета (оплата задатков) №XXXXX)». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Регламента ЭТП портала «Торги России» в секции «Реализация имущества». Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**12. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** При подаче заявки на участие в торгах Претендентом предоставляются следующие документы: Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента; Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и ИП); Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС) (для физических лиц и ИП); Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для ИП); Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах (для ИП); Копии, заверенные нотариусом или подписью генерального директора Претендента и скрепленные печатью (при наличии), учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.); Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц); Решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений (для юридических лиц); Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Формы документов и требования к Претендентам, а также проект договора купли-продажи и акта приема-передачи размещены на сайте ЭТП. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**13.** **Порядок, место, сроки и время представления заявок на участие в торгах и предложений по цене:** К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка.

**14. Порядок ознакомления с имуществом:**

Дополнительная информация об объектах продажи, условиях и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 10:00 до 18:00 (время московское) с даты начала приёма заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания приёма заявок на участие в торгах по заявке, отправленной на электронную почту Организатора торгов по адресу: optimal.tr@yandex.ru. Показ имущества проводится после направления запроса Организатору торгов по адресу: optimal.tr@yandex.ru.

**15. Порядок и критерии определения победителей торгов:** Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

**16.Порядок и срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли-продажи (далее – ДКП), договор аренды заключается между Продавцом (собственником Лота) и Победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов за Лот. Собственник имущества обязуется направить победителю Торгов по адресу, указанному в заявке на участие в Торгах, проект договора по результатам Торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола о результатах Торгов. При уклонении или отказе Победителя Торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов, заключения в установленный срок ДКП, договора аренды результаты Торгов аннулируются, указанное лицо утрачивает право на заключение договора, при этом уплаченный победителем Торгов задаток победителю аукциона не возвращается. Продавец имеет право заключить договор купли-продажи, договор аренды с единственным участником торгов по начальной цене Лота в случае признания торгов несостоявшимися.

**17. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи стоимости имущества (за вычетом суммы задатка):**

Оплата стоимости имущества (за вычетом суммы задатка) производится Покупателем в сроки и на реквизиты, указанные в ДКП, договоре аренды.

|  |  |
| --- | --- |
| от Исполнителя | от Заказчика |
| Генеральный директор ООО «О.ТР»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Порхунов/М.П. | Директор ООО «Дар»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Филимонов/ М.П.  |