

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0703007:4403

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:41:0703007
Дата присвоения кадастрового номера	13.05.2024
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Комвузовская, дом 21в, апартament 95
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м²	36.6
Назначение	Нежилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	1050179.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:41:0703007:1268
Сведения о кадастровом инженере	Дёмина Дарья Александровна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0703007:4403
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Михайлов Вадим Олегович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0703007:4403

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Михайлов Вадим Олегович, 18.02.1989, СНИЛС 135-350-023 17, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 47-02 номер 000004, выдан Оценением УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр. -Югре в гор. Урае 26.02.2009
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66:41:0703007:4403-66/199/2024-7, 26.12.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи нежилого помещения, номер 67, 23.12.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		66:41:0703007:4403
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 66:41:0703007:4403-66/199/2024-9, 26.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 26.12.2024, срок: до полного исполнения обязательств по договору
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Хорзов Владимир Сергеевич 14.12.1989
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи нежилого помещения 67, 23.12.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 66:41:0703007:4403-66/199/2024-8, 26.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 10.07.2024, срок: на 10 лет
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "УК Фридом", ИНН 6670466172, ОГРН 1186658027643
	Основание государственной регистрации	Договор аренды нежилого помещения 3/07, 10.07.2024

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		66:41:0703007:4403
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Хорзов Владимир Сергеевич, 14.12.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 66:41:0703007:4403-66/199/2024-1, 13.05.2024
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.12.2024, 66:41:0703007:4403-66/199/2024-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу