



г. Екатеринбург, ул. Комвузовская 21в

APART HOTEL FREEDOM ПЕРВЫЙ В СВОЕМ КЛАССЕ

FREEDOM

2KM

от УРФУ

800M

от Юрид. Академии

300M

от Мед. Кластер

100M

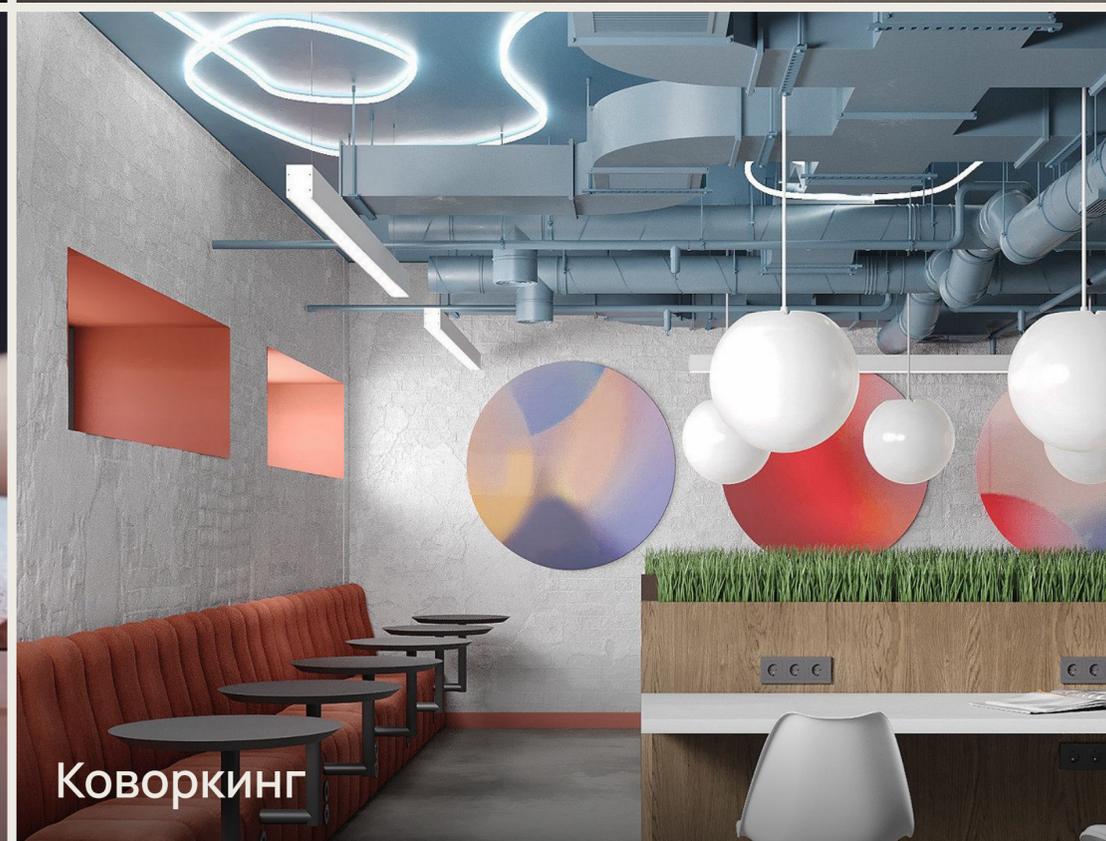
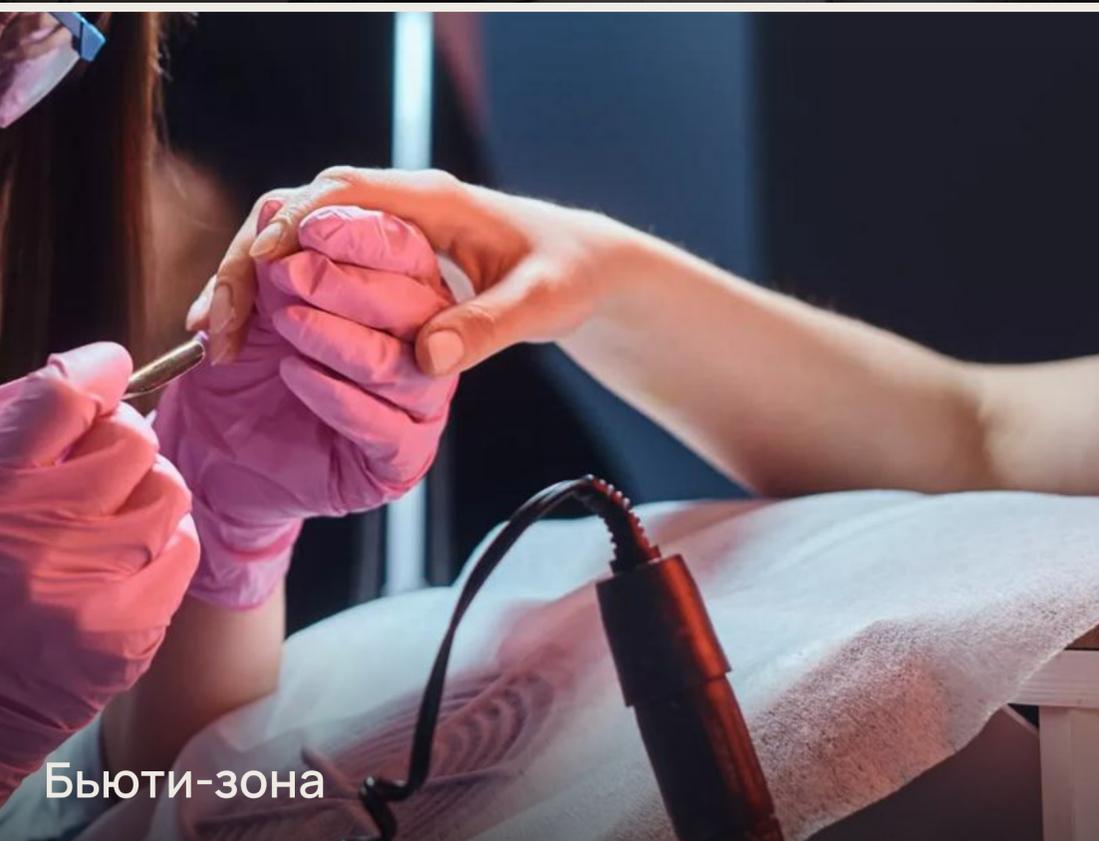
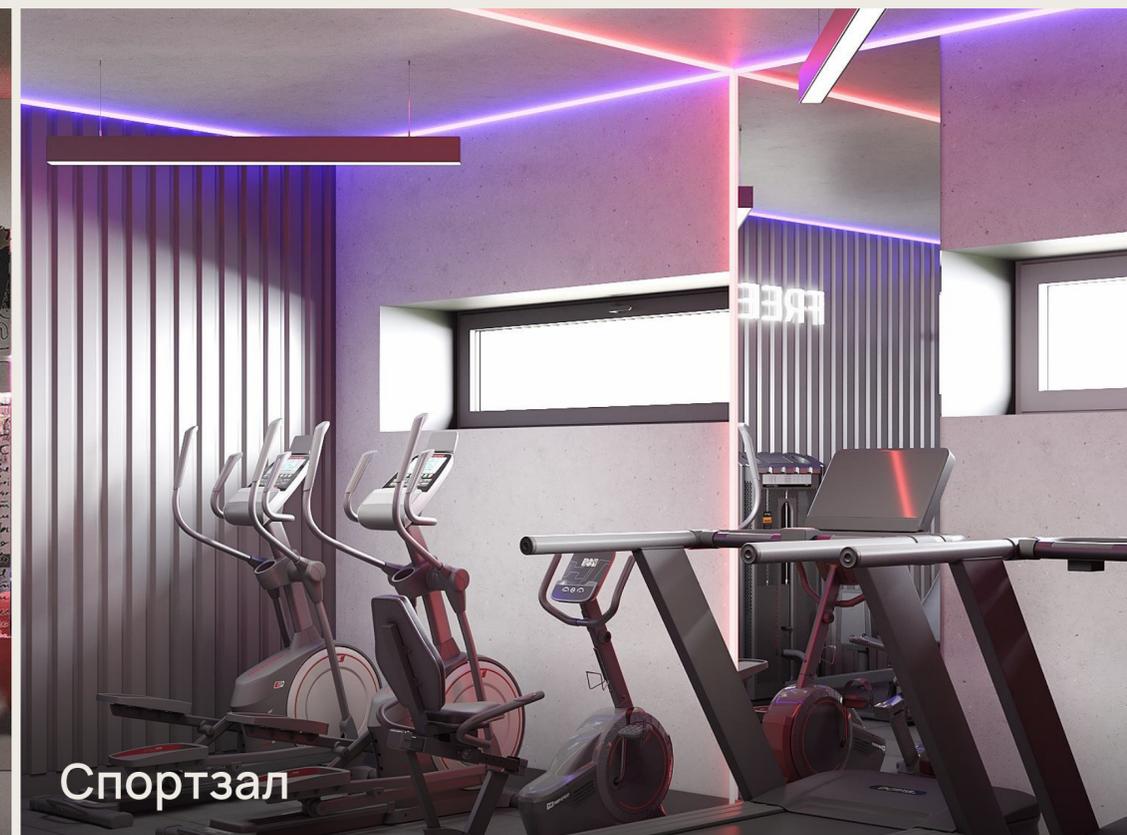
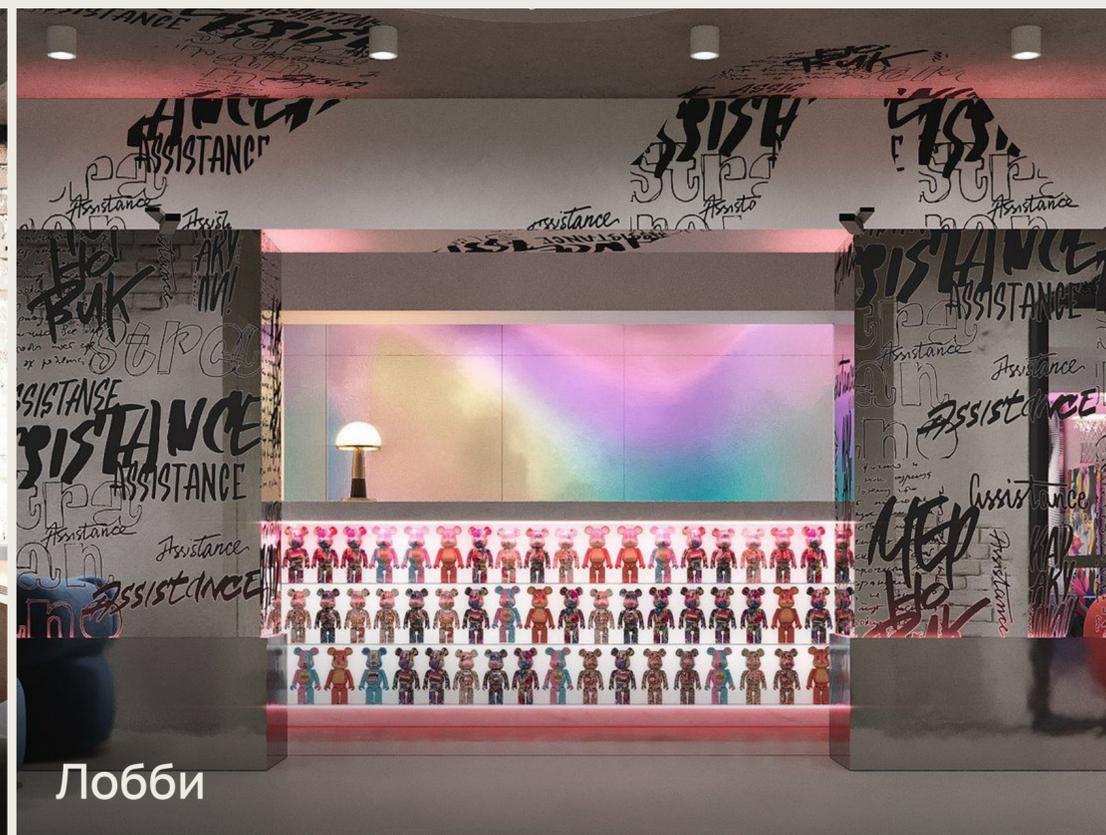
от СК Урал

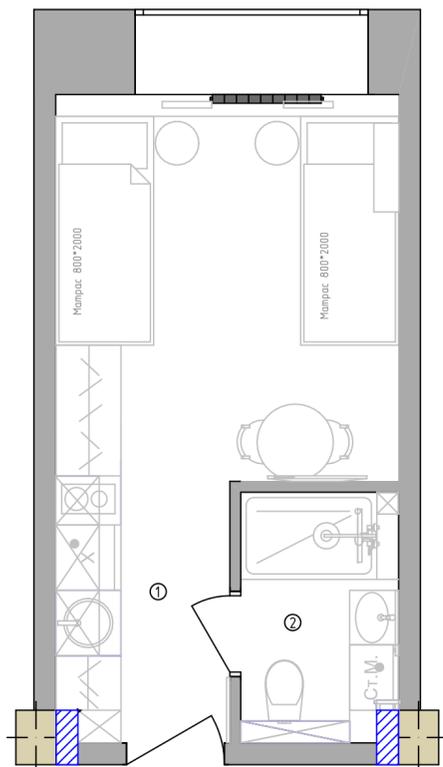
APART HOTEL FREEDOM

Первый уникальный формат арендного жилья в Екатеринбурге, где все необходимые удобства для жизни соединены под одной крышей.

Апарт отель Freedom - это готовый арендный бизнес (ГАБ) с окупаемостью 8 лет и гарантированными ежемесячными платежами.

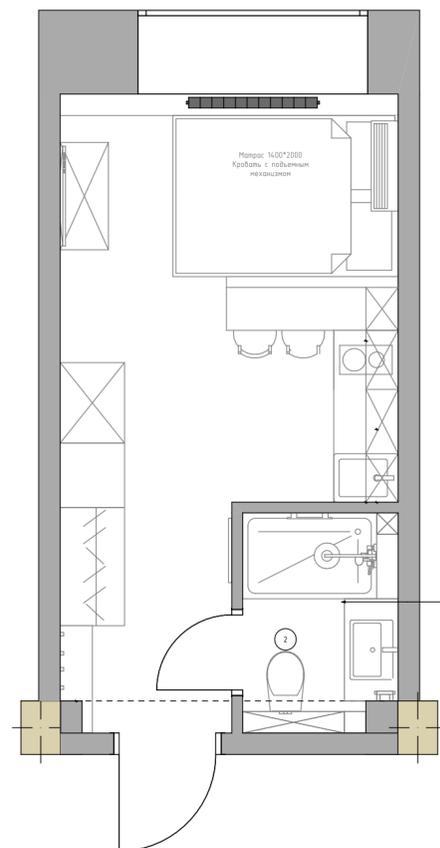






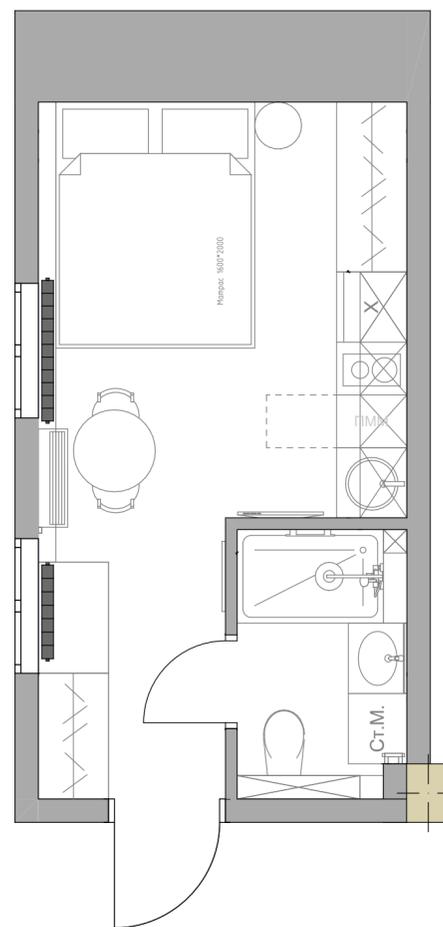
Номер
«Стандарт» 1

Площадь: 18 м²
Количество: 19 шт



Номер
«Стандарт» 2

Площадь: 18 м²
Количество: 37 шт



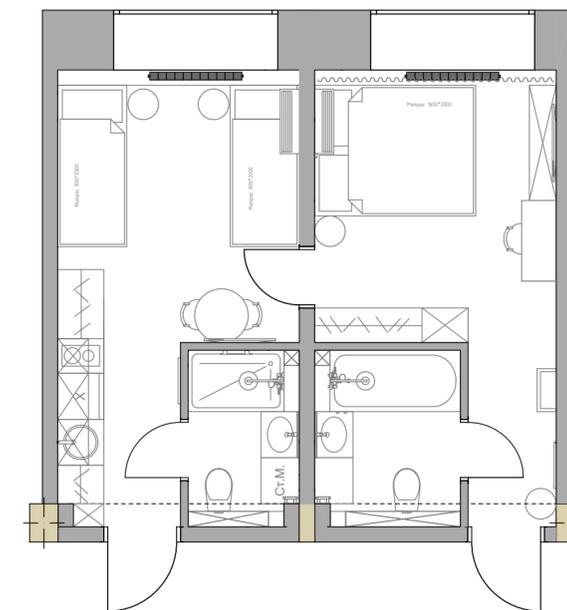
Номер
«Стандарт» 3

Площадь: 18 м²
Количество: 10 шт



Номер
«Люкс»

Площадь: 30 м²
Количество: 10 шт



Номер
«Инвестор»

Площадь: 36 м²
Количество: 30 шт

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

При покупке апартаментов, заключается договор аренды с УК сроком на 10 лет и гарантированной доходностью для инвестора .Ежегодная 3% индексация.

Обслуживание дома

Управляющая компания будет находиться на месте и обеспечивать регулярное техническое обслуживание, уборку помещений и поддержание общественных зон в чистоте и порядке.

Мониторинг налогов

Управляющая компания будет заботиться о своевременной уплате налогов на общедомовое имущество.

Реклама

Управляющая компания также будет заниматься рекламой и маркетингом вашего объекта недвижимости, чтобы привлечь больше гостей и обеспечивать высокую заселяемость.

Зарплата сотрудников

В стоимость услуг входят затраты на оплату зарплаты сотрудников, таких как административный персонал, горничные, садовники и другие необходимые рабочие.

Коммунальные платежи

В стоимость входит погашение коммунальных платежей, таких как оплата за электричество, воду, отопление и другие коммунальные услуги.



ДОХОД ИНВЕСТОРА

Апартаменты
18м²

от 3,960 млн. ₹

35 000 руб.

Доход в месяц

420 000 руб.

Доход в год

Апартаменты
30м²

от 6 млн. ₹

50 000 руб.

Доход в месяц

600 000 руб.

Доход в год

Апартаменты
36м²

от 7,560 млн. ₹

70 000 руб.

Доход в месяц

840 000 руб.

Доход в год

8 лет

Окупаемость

0 %

Вовлеченности
собственника

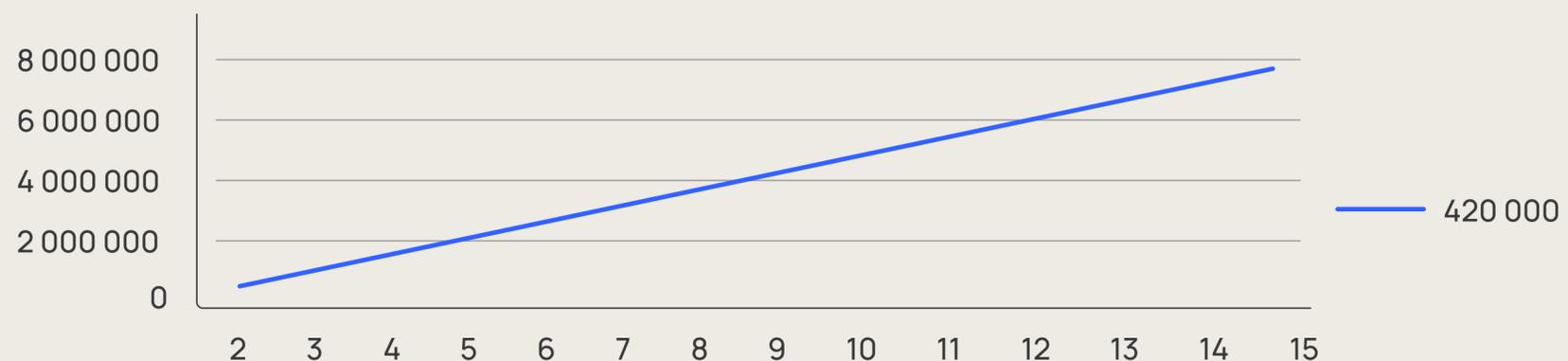
Все вопросы с управлением
и платежами решает УК

ТАБЛИЦА ДОХОДНОСТИ

18 м² АПАРТАМЕНТА С 3 % ЕЖЕГОДНОЙ ИНДЕКСАЦИЕЙ

Стартовые параметры

Стартовый капитал	0
Доходы / мес сейчас	35 000
Расходы / мес сейчас	
Ожидаемый прирост доходов / год	3%
Ставка % ваших инвестиций	0%
Инфляция	



Год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доходы в месяц	35 000	36 050	37 132	38 245	39 393	40 575	41 792	43 046	44 337	45 667
Расходы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дельта (мес)	35 000	36 050	37 132	38 245	39 393	40 575	41 792	43 046	44 337	45 667
Накопленный капитал текущий год	420 000	432 600	445 578	458 945	472 714	486 895	501 502	516 547	532 043	548 005
Капитал прошлого года	0	420 000	852 600	1 298 178	1 757 123	2 229 837	2 716 732	3 218 234	3 734 781	4 266 825
% на капитал прошлого года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% на капитал текущего года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итоговый капитал	420 000	852 600	1 298 178	1 757 123	2 229 837	2 716 732	3 218 234	3 734 781	4 266 825	4 814 829
Потенциальный пассивный доход										
Ставка работы капитала на ПД	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
ПД в год	42 000	85 260	129 818	175 712	222 948	271 673	321 823	373 478	426 682	481 483
ПД в месяц	3 500	7 105	10 818	14 643	18 582	22 639	26 819	31 123	35 557	40 124

ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

100% Платеж

При 100% оплате Apart Hotel Freedom предоставляют **дисконт до 5%** от стоимости юнита.

Для получения более подробной информации о условиях и деталях этой скидки рекомендуется обратиться в отдел продаж Apart Hotel Freedom. Квалифицированные сотрудники смогут предоставить вам всю необходимую информацию о расчетах, договорных условиях

0% Рассрочка

Первоначальным взносом будет 30% от стоимости объекта недвижимости. Остальное равными платежами до конца строительства 1 квартал 2025 г

Apart Hotel Freedom предоставляет беспроцентную рассрочку платежей до конца строительства, что позволит вам сэкономить на процентах и гибко планировать свои финансовые платежи.

Опыт реализованных проектов Москвы и Санкт-Петербурга доказывает инвестиционную привлекательность предлагаемого формата апартаментов. И обеспечивает стабильно высоким доходом инвесторов. Жители подобного формата жилья имеют большие привелегии схожие с современным форматом жилья бизнес класса.



Захаров Евгений Александрович

Владелец и отельер в г. Севастополь, Крым.
Специалист в гостиничном бизнесе со стажем
более 10 лет. Суммарная номерной фонд
— более 230 объектов.

Стариков Александр Михайлович

Имеет колоссальный опыт в строительстве.
Работал на профильном направлении
в следующих организациях:
СУ-6, Ява-Холдинг.

Хитрин Кирилл Владимирович

Практический опыт и стаж работы — более 18 лет.
Обладает значительным опытом оказания юридической
помощи в сфере предпринимательской деятельности.
Консультирует граждан и коммерческие структуры
по правовым вопросам.

Нуруллин Денис Анфисович

Опыт 17 лет в проектировании объектов
капитального строительства.
Запроектировано более 200тыс. м²
объектов различного назначения
от жилых зданий до объектов
культурного и социального назначения.

Зареев Андрей Николаевич

Независимый брокер по недвижимости. Более
19 лет успешной работы на рынке недвижимости.
Суммарная площадь реализованных объектов
более 100тыс. м². Отец троих детей.

Моргулец Татьяна Александровна

Проектируем и реализуем проекты жилых
и коммерческих объектов в Екатеринбурге,
Москве, в России и Европе.

Хорзов Владимир

Когда любимое хобби стало
призванием. С 2016 года
выкупаю и восстанавливаю
объекты недвижимости.



 **freedom**
APART HOTEL

СДАЧА ПРОЕКТА
1 КВАРТАЛ 2025 Г.

Создайте свою историю успеха.

ИНВЕСТИРУЙТЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ УЖЕ СЕГОДНЯ.



 +7 (343) 266-37-02

 sale@freedom21.ru

 г. Екатеринбург,
ул. Комвузовская 21в



@freedom_ekat



@aparti.freedom



@freedomaparthotel

*Деятельность организации
запрещена на территории РФ