

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:23:0214002:17659

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	72:23:0214002
Дата присвоения кадастрового номера	25.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тюмень, район совхоза "Фруктовый"
Площадь, м ²	7171, Уточненная площадь, погрешность 30.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	25053609.54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	72:23:0214002:435
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, Земли индивидуальной застройки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Попкова Татьяна Александровна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Попов Сергей Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:23:0214002:17659

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Попов Сергей Владимирович [REDACTED]
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 72:23:0214002:17659-72/052/2024-5, 11.11.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 07.11.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:23:0214002:17659
1.2	Правообладатель (правообладатели)
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Основание государственной регистрации
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

