

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:23:0214002:17658

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	72:23:0214002
Дата присвоения кадастрового номера	25.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тюмень, район совхоза "Фруктовый"
Площадь, м <sup>2</sup>	4501, Уточненная площадь, погрешность 23.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	15725323.74
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	72:23:0214002:435
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, Земли индивидуальной застройки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Попкова Татьяна Александровна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Попов Сергей Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

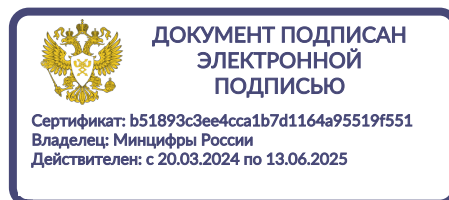
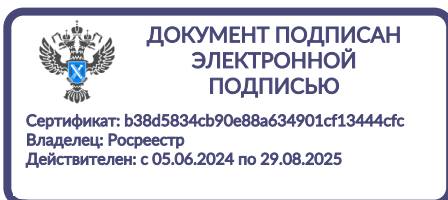
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:23:0214002:17658

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Попов Сергей Владимирович [REDACTED] ПИИЛС 107-042-345-11. Паспорт [REDACTED] [REDACTED] в Центральном АО города [REDACTED]
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 72:23:0214002:17658-72/050/2024-5, 11.11.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 08.11.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

## Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 72:23:0214002:17658-72/050/2024-6, 11.11.2024
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 11.11.2024 срок: на 300 месяцев с даты заключения договора
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор ипотеки 720313983657-24-2301 выдан 31.01.2025 Договор купли-продажи выдан 08.11.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	72:23:0214002:17658
1.2	Правообладатель (правообладатели)
	Собственность, 72:23:0214002:17658-72/041/2024-1, 25.10.2024
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации
	11.11.2024, 72:23:0214002:17658-72/050/2024-4
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

