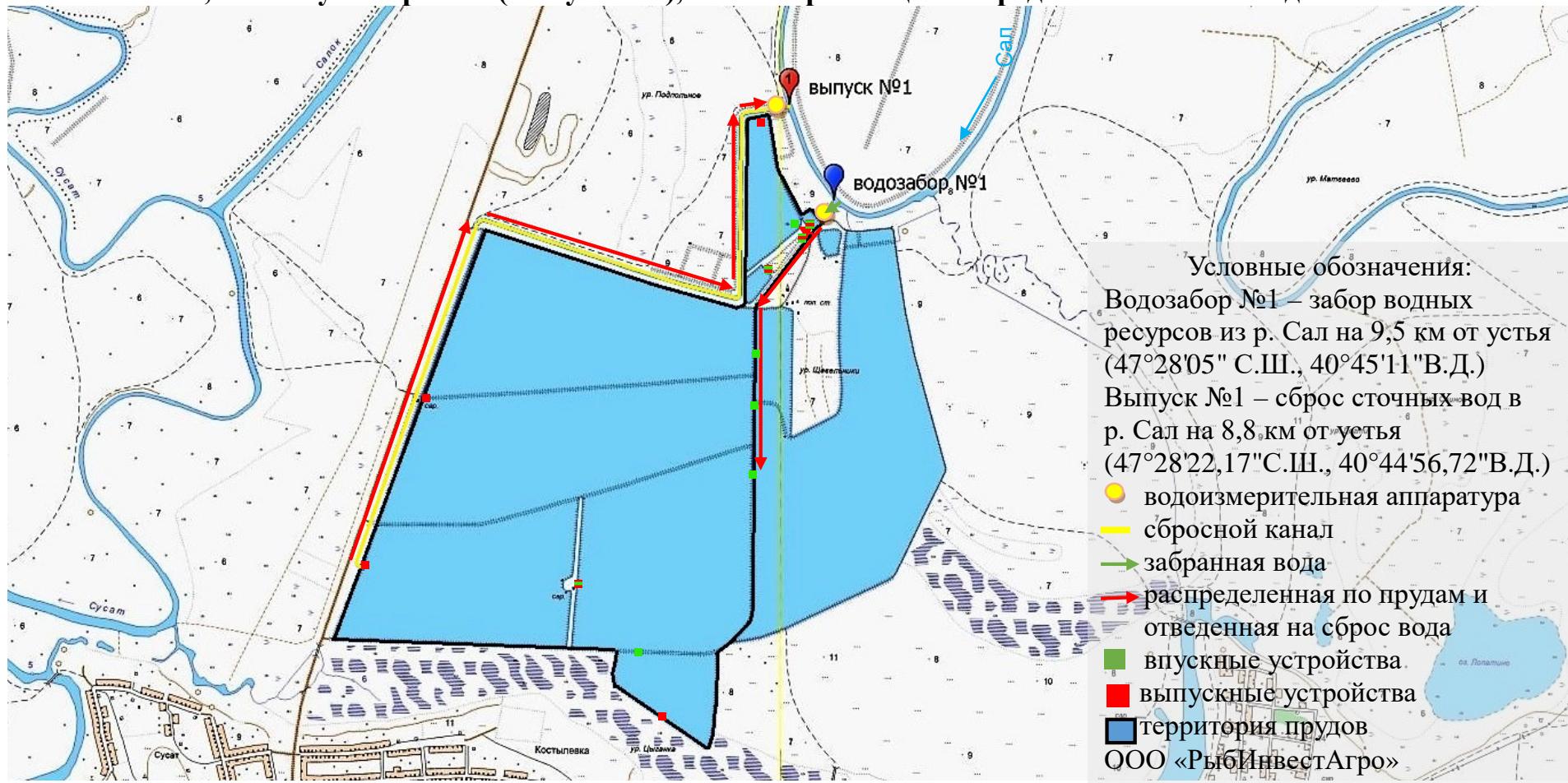


Приложение 1.1

Карта-схема места водопользования на 9,5 км от устья р. Сал (водозабор №1) и на 8,8 км от устья р. Сал (выпуск №1), а также размещения средств и объектов водопользования



Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	61:35:0000000:671
Кадастровый номер присвоен:	02.07.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-144; Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-144;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад комбикормов
Разрешенное использование:	нежилое
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поземных 0
Год завершения строительства:	1975
Площадь:	681 м ²
Адрес:	Ростовская область, р-н Семикаракорский, 500м к северу от х.Костылевка, Сусатские пруды
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	7 070 543.79 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.09.2006
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

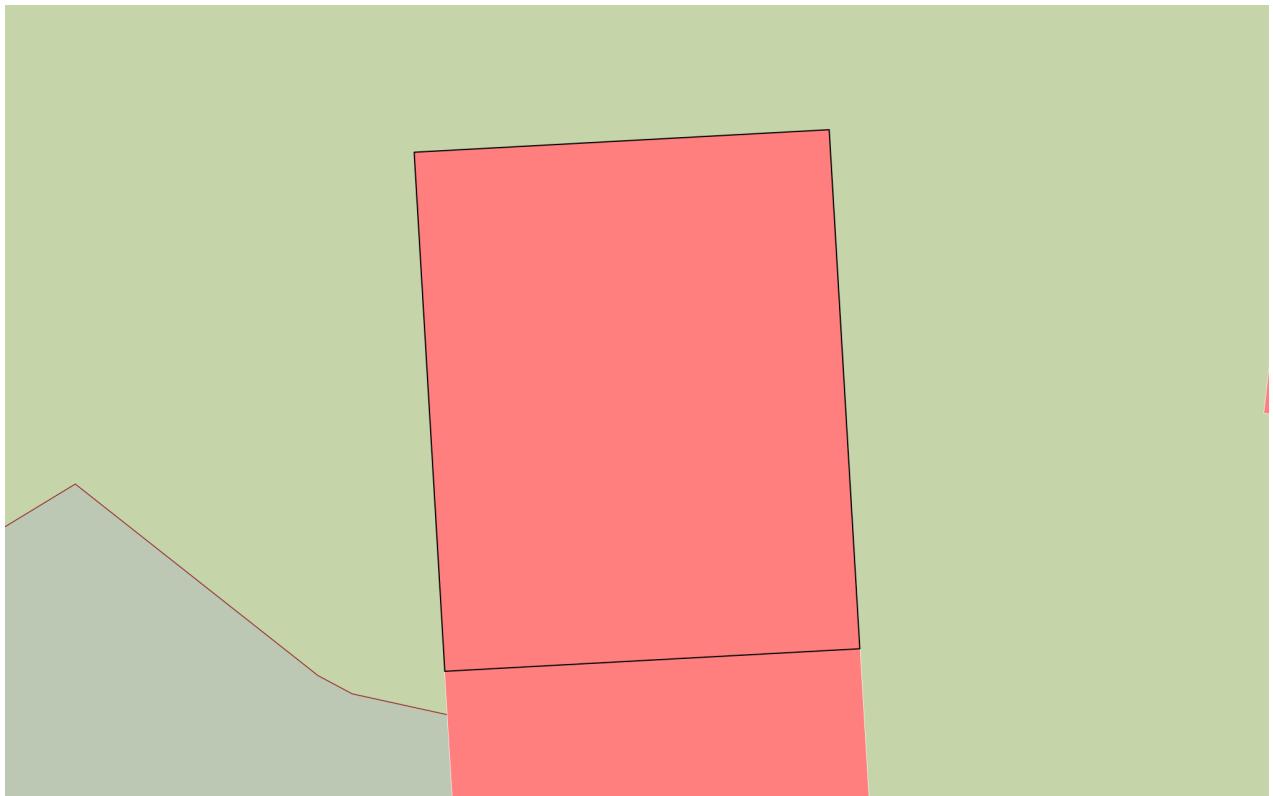
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-334
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-334 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0000000:671-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИИН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Иной документ : Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	61:35:0000000:672
Кадастровый номер присвоен:	02.07.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-145; Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-145;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад со встроенными мастерскими
Разрешенное использование:	нежилое
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поземных 0
Год завершения строительства:	1975
Площадь:	206.9 м ²
Адрес:	Ростовская область, р-н Семикаракорский, 500 м к северу от х.Костылевка, Сусатские пруды
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	744 831.72 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.09.2006
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

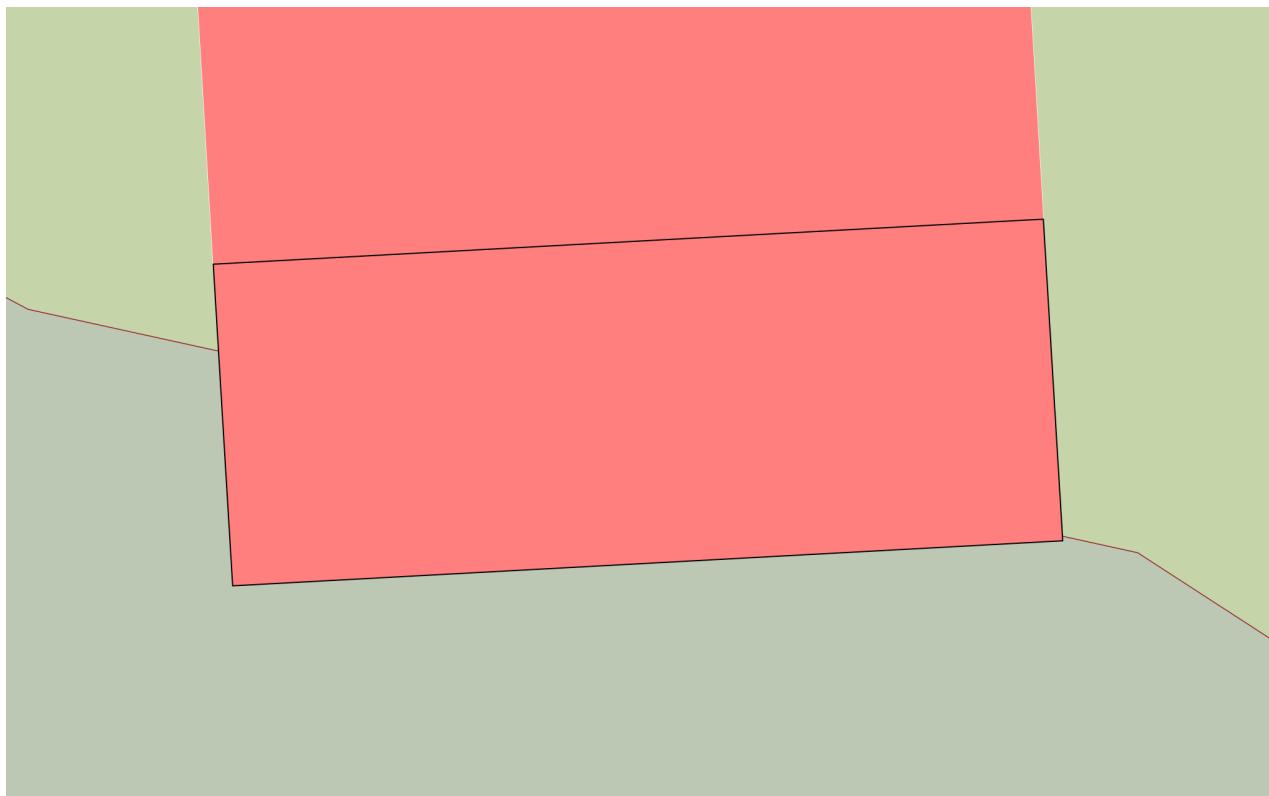
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-335
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-335 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0000000:672-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	61:35:0000000:673
Кадастровый номер присвоен:	02.07.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-142; Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-142;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бригадный дом № 1
Разрешенное использование:	нежилое
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поземных 0
Год завершения строительства:	1979
Площадь:	45.4 м ²
Адрес:	Ростовская область, р-н Семикаракорский, 500 м к северу от х.Костылевка ,Сусатские пруды
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	109 429.44 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:540
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.09.2006
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

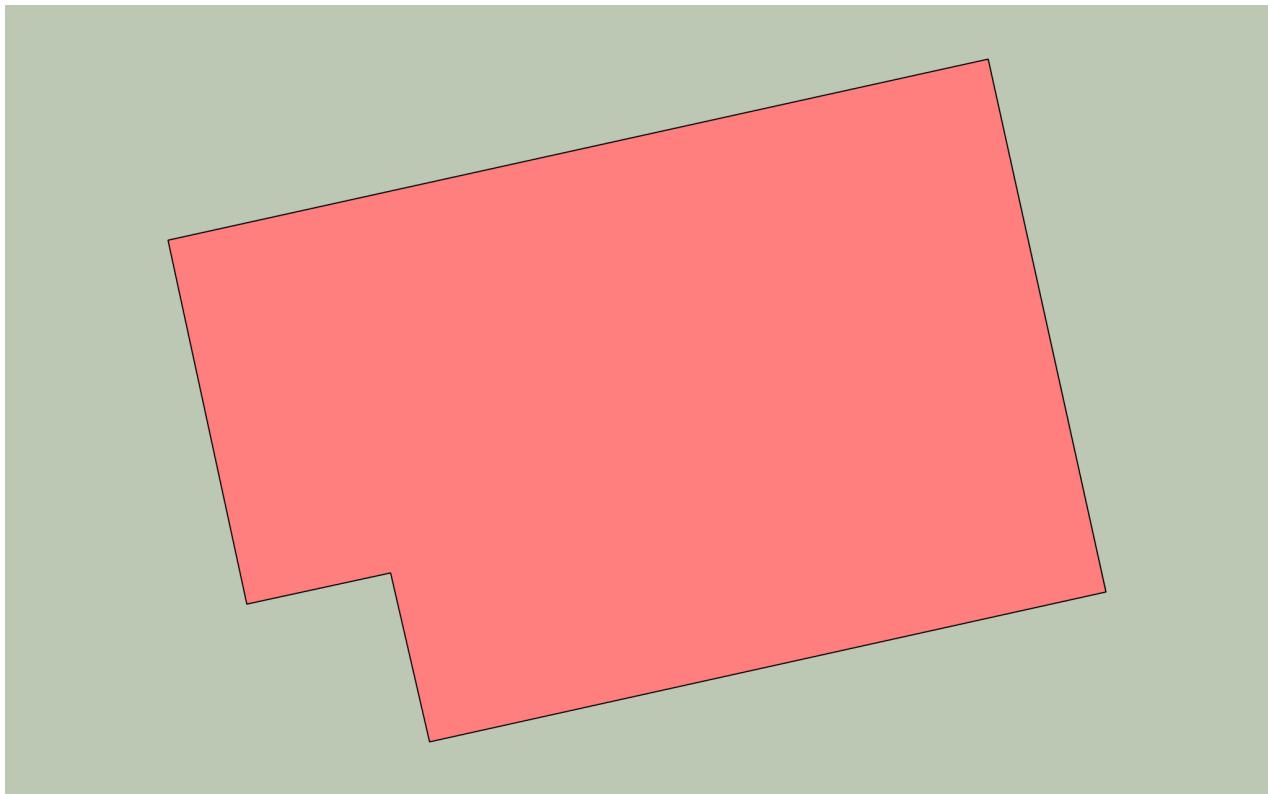
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-333
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-333 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0000000:673-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	61:35:0000000:674
Кадастровый номер присвоен:	02.07.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-143; Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-143;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Бригадный дом №2
Разрешенное использование:	нежилое
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поземных 0
Год завершения строительства:	1975
Площадь:	95.8 м ²
Адрес:	Ростовская область, р-н Семикаракорский, 500 м к север от х.Костылевка, Сусатские пруды
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	220 727.03 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.09.2006
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

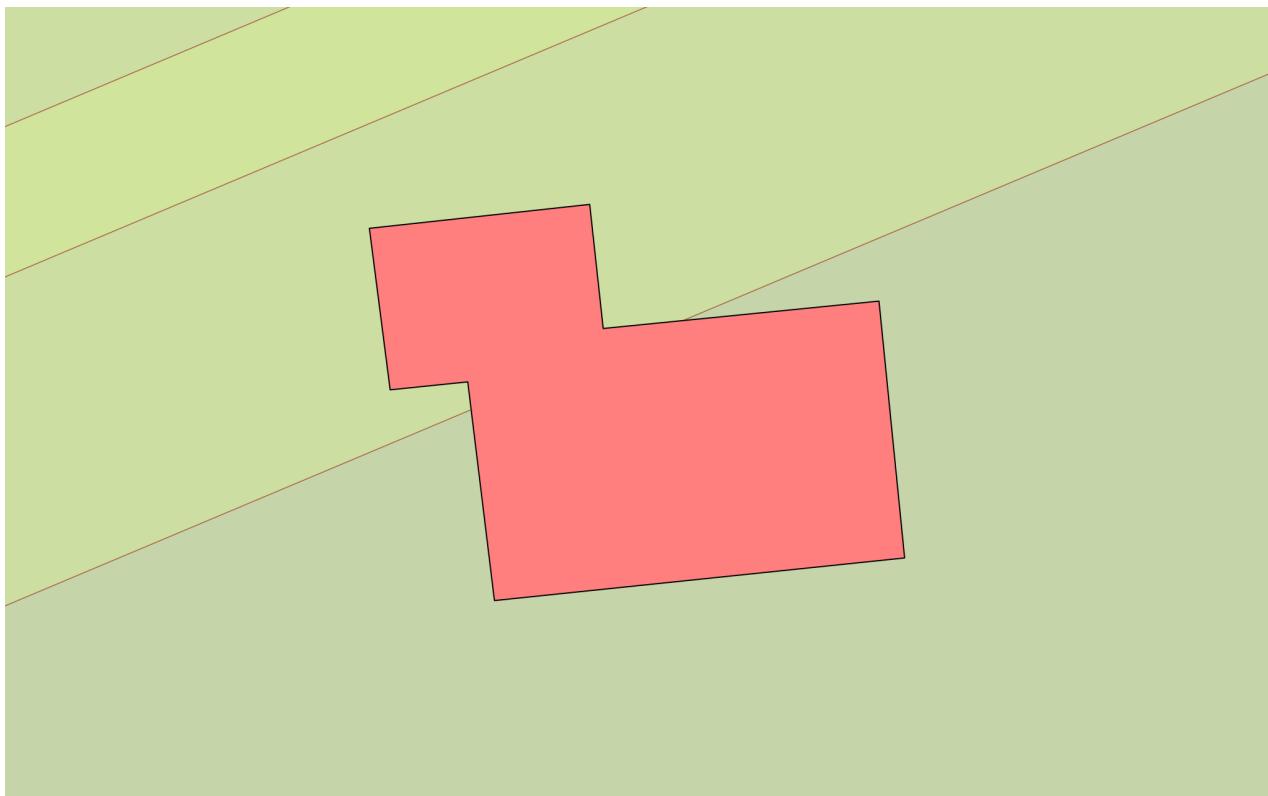
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-332
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-332 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0000000:674-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	61:35:0000000:2290
Кадастровый номер присвоен:	02.07.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-245; Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-245;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Ток зерновой
Разрешенное использование:	нежилое
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поземных 0
Год завершения строительства:	1976
Площадь:	658.2 м ²
Адрес:	Ростовская область, р-н Семикаракорский, 500 м к северу от х.Костылевка, Сусатские пруды
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	4 529 074.20 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.09.2006
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

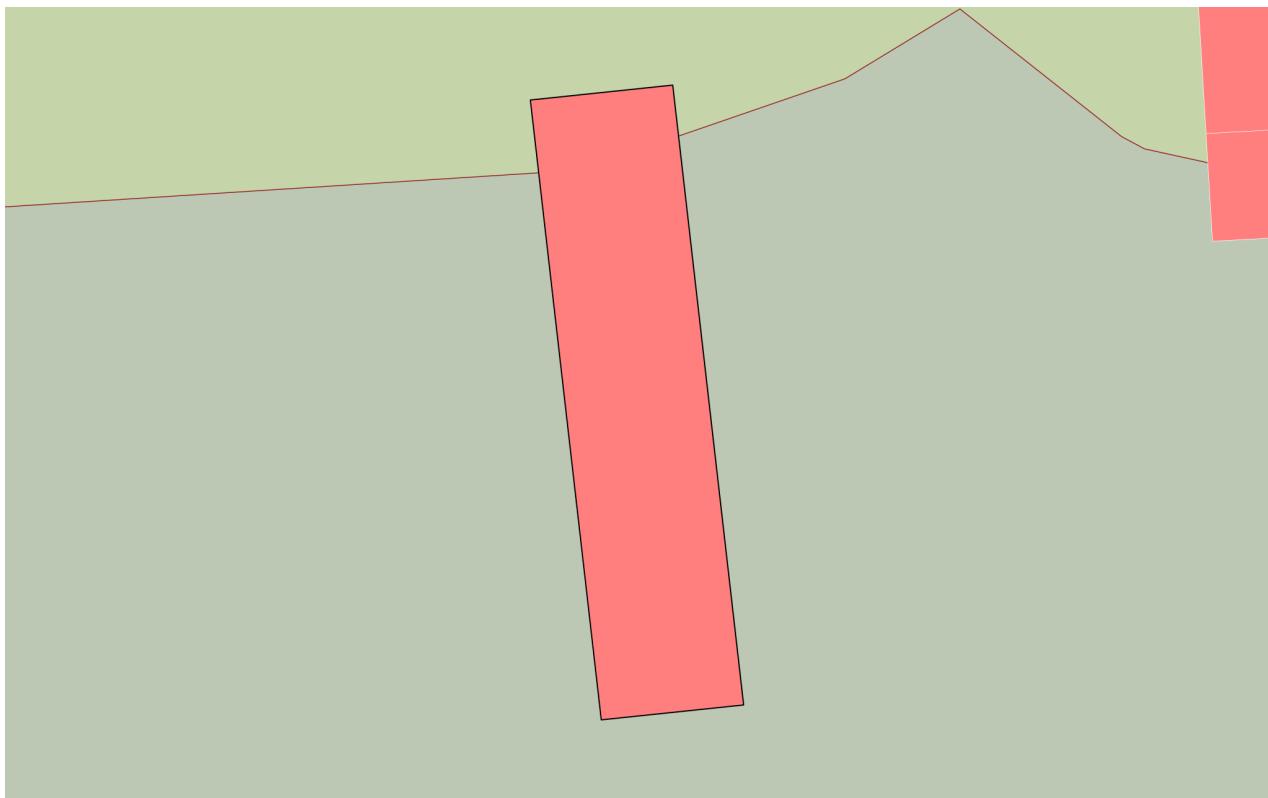
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-336
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-336 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0000000:2290-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	61:35:0000000:2292
Кадастровый номер присвоен:	02.07.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-246; Инвентарный номер 60_251_001_6030000890_002; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-246;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание насосной станции
Разрешенное использование:	нежилое
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поземных 0
Год завершения строительства:	2001
Площадь:	86.7 м ²
Адрес:	Ростовская область, р-н Семикаракорский, 500 м к северу от х.Костылевка ,Сусатские пруды
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	952 385.63 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.09.2006
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

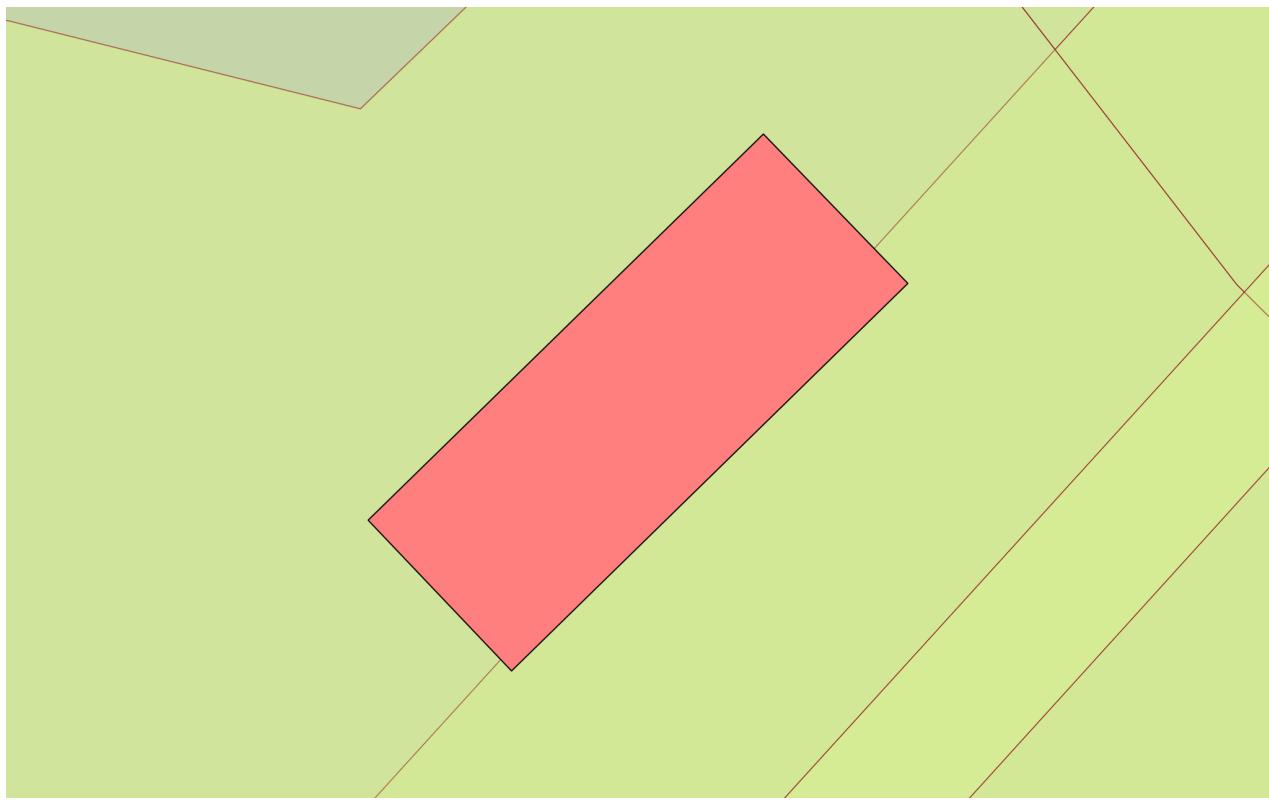
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-338
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-338 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0000000:2292-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Сооружение
Кадастровый номер:	61:35:0600011:431
Кадастровый номер присвоен:	18.05.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:20; Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:20;
Назначение:	нежилое
Наименование:	Пруд нагульный
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Основная характеристика (для сооружения):	Площадь: 900000 м ² .
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Площадь:	Данные не обнаружены
Адрес:	Ростовская обл, р-н Семикаракорский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Семикаракорский район, СПК "Рыболовецкий колхоз имени Абрамова", территория Сусатского сельского поселения
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	19 314.55 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:539
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

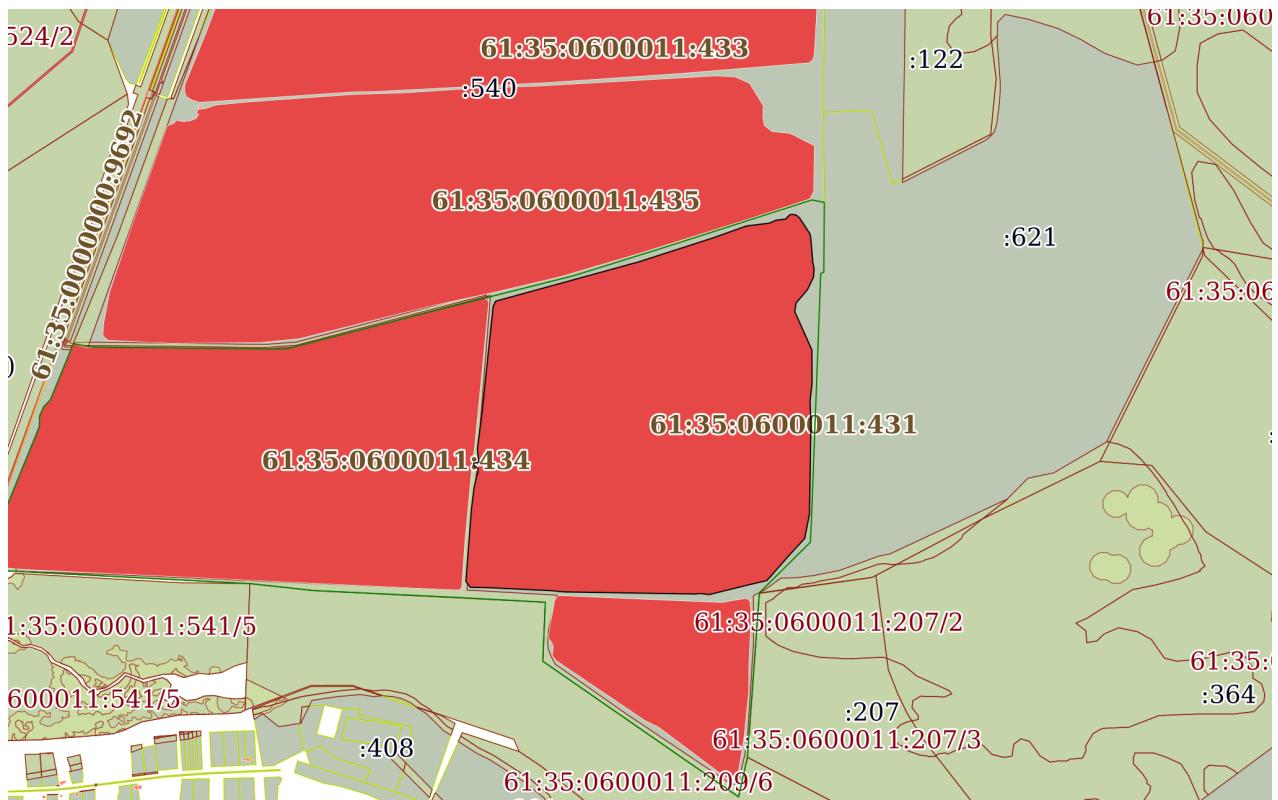
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-363
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-363 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:431-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Сооружение
Кадастровый номер:	61:35:0600011:432
Кадастровый номер присвоен:	18.05.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:17; Условный номер 61:35:0600011:381:17; Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:17; Условный номер 61:35:0600011:381:17;
Назначение:	нежилое
Наименование:	Пруд выростной
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Основная характеристика (для сооружения):	Площадь территории: 150000 м ² . Площадь: 150000 м ² .
Площадь:	Данные не обнаружены
Адрес:	Ростовская обл, р-н Семикаракорский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Семикаракорский район, СПК "Рыболовецкий колхоз имени Абрамова", территория Сусатского сельского поселения
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	19 314.55 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

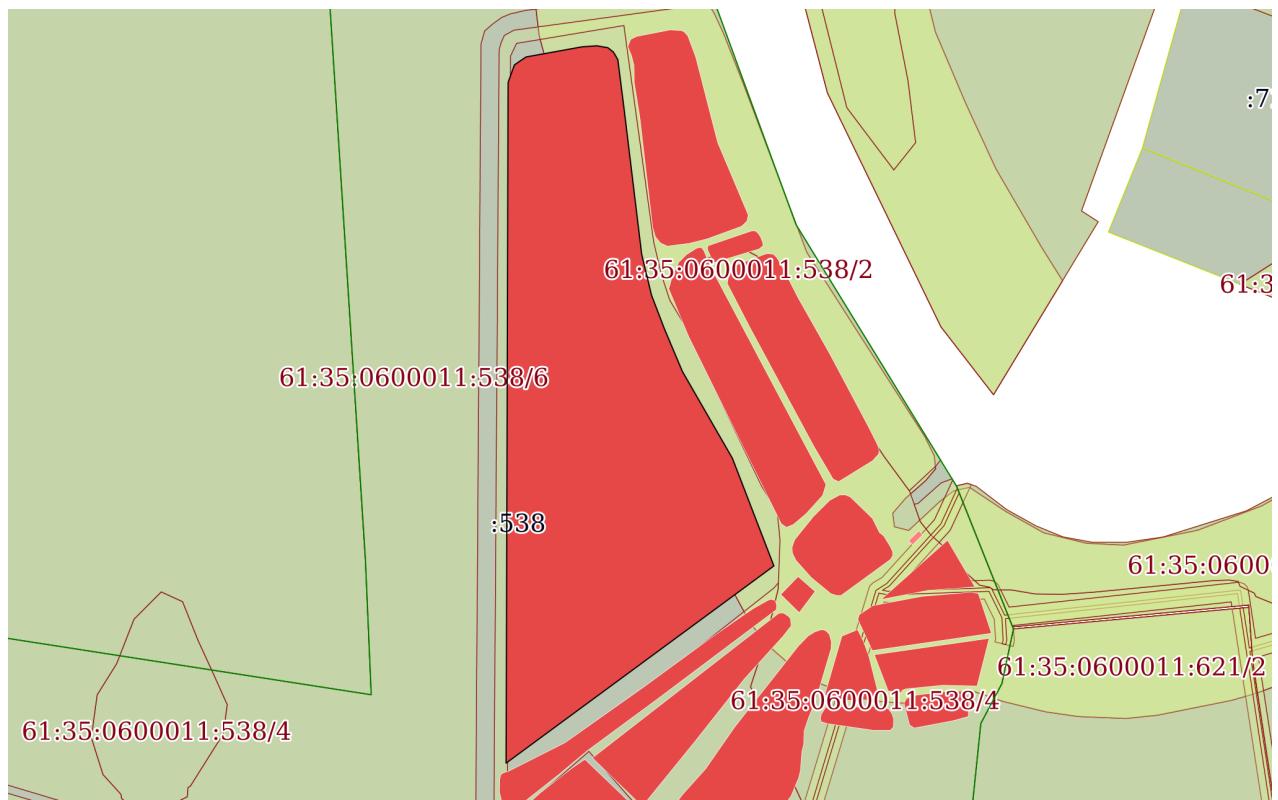
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-339
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-339 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:432-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Сооружение
Кадастровый номер:	61:35:0600011:433
Кадастровый номер присвоен:	18.05.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:16; Условный номер 61:35:0600011:381:16; Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:16; Условный номер 61:35:0600011:381:16;
Назначение:	6.3. сооружения рыборазведенческие
Наименование:	Пруд нагульный
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Основная характеристика (для сооружения):	Площадь: 1100000 м ² .
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-
Площадь:	Данные не обнаружены
Адрес:	Ростовская обл, р-н Семикаракорский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Семикаракорский район, СПК "Рыболовецкий колхоз имени Абрамова", территория Сусатского сельского поселения
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены

Кадастровая стоимость:

19 314.55 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:540
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

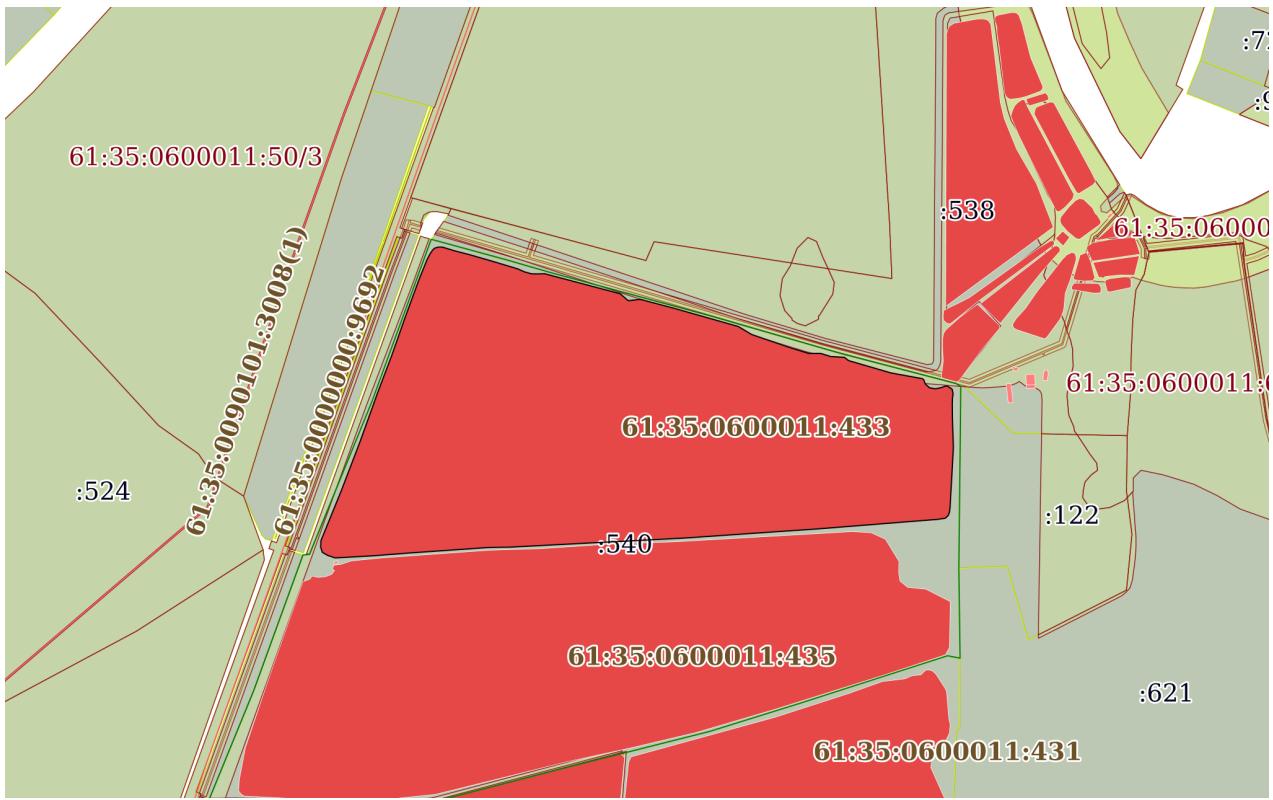
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-364
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-364 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:433-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Иной документ : Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Сооружение
Кадастровый номер:	61:35:0600011:434
Кадастровый номер присвоен:	16.05.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:15; Условный номер 61:35:0600011:381:15; Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:15; Условный номер 61:35:0600011:381:15;
Назначение:	нежилое
Наименование:	Пруд нагульный
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Основная характеристика (для сооружения):	Площадь: 900000 м ² .
Площадь:	Данные не обнаружены
Адрес:	Ростовская обл., р-н Семикаракорский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Семикаракорский район, СПК "Рыболовецкий колхоз имени Абрамова", территория Сусатского сельского поселения
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	19 314.55 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:539
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-361
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-361 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:434-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Сооружение
Кадастровый номер:	61:35:0600011:435
Кадастровый номер присвоен:	16.05.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:14; Условный номер 61:35:0600011:381:14; Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:14; Условный номер 61:35:0600011:381:14;
Назначение:	нежилое
Наименование:	Пруд нагульный
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Основная характеристика (для сооружения):	Площадь: 1100000 м ² .
Площадь:	Данные не обнаружены
Адрес:	Ростовская обл., р-н Семикаракорский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Семикаракорский район, СПК "Рыболовецкий колхоз имени Абрамова", территория Сусатского сельского поселения
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	19 314.55 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:540
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-365
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-365 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:435-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Сооружение
Кадастровый номер:	61:35:0600011:436
Кадастровый номер присвоен:	18.05.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:19; Условный номер 61:35:0600011:381:19; Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:19; Условный номер 61:35:0600011:381:19;
Назначение:	нежилое
Наименование:	Пруд выростной
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Основная характеристика (для сооружения):	Площадь: 200000 м ² .
Площадь:	Данные не обнаружены
Адрес:	Ростовская обл, р-н Семикаракорский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Семикаракорский район, СПК "Рыболовецкий колхоз имени Абрамова", территория Сусатского сельского поселения
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	19 314.55 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:539
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

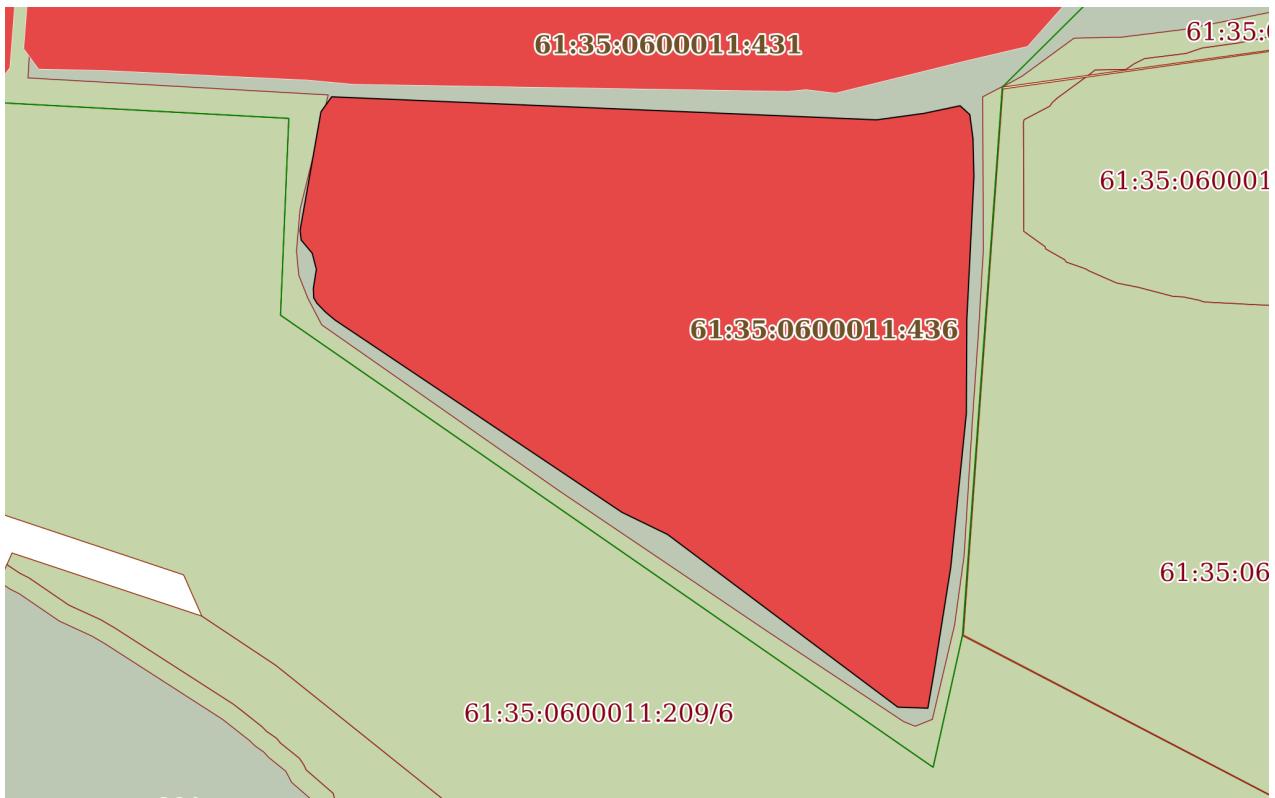
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-360
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-360 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:436-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Сооружение
Кадастровый номер:	61:35:0600011:437
Кадастровый номер присвоен:	18.05.2011
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:18; Инвентарный номер 60:251:001:603000890:002; Кадастровый номер 61:35:0600011:381:18;
Назначение:	нежилое
Наименование:	Садки для хранения рыбы
Разрешенное использование:	Данные не обнаружены
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Основная характеристика (для сооружения):	Площадь: 153700 м ² .
Площадь:	Данные не обнаружены
Адрес:	Ростовская обл, р-н Семикаракорский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Семикаракорский район, СПК "Рыболовецкий колхоз имени Абрамова", территория Сусатского сельского поселения
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	17 959.59 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

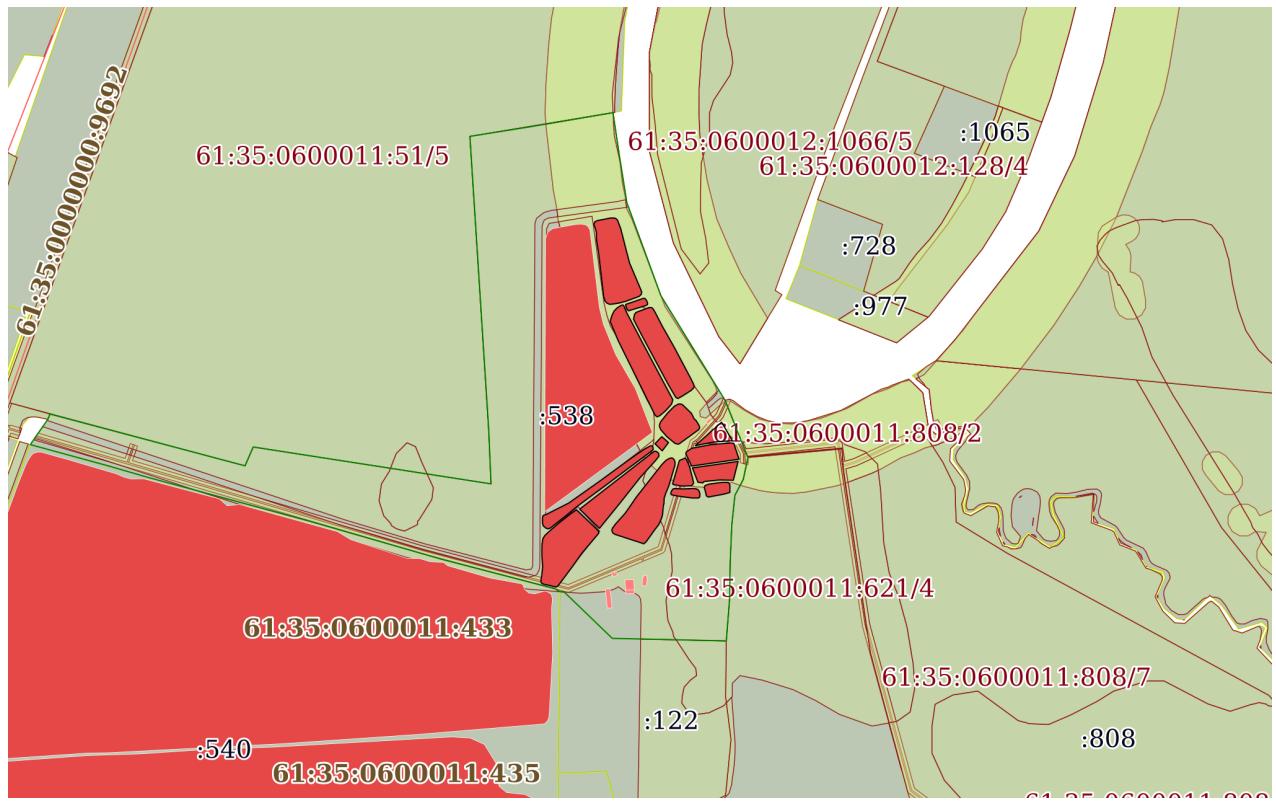
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-367
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-367 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:437-61/224/2023-71
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:35:0600011:538
Кадастровый номер присвоен:	07.08.2013
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Данные не обнаружены
Назначение:	Данные не обнаружены
Наименование:	Данные не обнаружены
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Площадь:	Уточненная площадь: 1060791 ± 8291 м ²
Адрес:	Ростовская обл., Семикаракорский р-н., СПК "Рыболовецкий колхоз им. И.В. Абрамова", территория Сусатской сельской администрации
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	12 973 473.93 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	Данные не обнаружены
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	61:35:0600011:381

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:35:0000000:674 61:35:0600011:549 61:35:0000000:671 61:35:0000000:2290 61:35:0000000:672 61:35:0000000:2292 61:35:0600011:432 61:35:0600011:437
Сведения о кадастровом инженере:	Сайко Сергей Викторович

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2019; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; Реквизиты документа-основания: Инвентаризационная опись основных средств для учета в передаточном акте от 2008-03-30 № 6/н выдан: ОАО "Ростовэнерго" Центральные эл. сети ; Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Письмо о переименовании ВЛ от 2021-10-29 № РЭ09/001/4534 выдан: ПО "Центральные электрические сети" филиала ПАО "Россети ЮГ" - "Ростовэнерго". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2022; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области от 2019-07-10 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении публичного сервитута" от 2022-12-19 № 1706 выдан: Администрация Семикаракорского района Ростовской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 2019-07-10 № 25 выдан: Федеральное

агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское
бассейновое водное управление.

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус
"актуальные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/021/2014-122
Дата государственной регистрации права:	08.05.2014
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/021/2014-122 от 08.05.2014
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:538-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Учетный номер части 61:35:0600011:538				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449140.48	2282401.3	-	2.5
2	449025.73	2282418.34	-	2.5
3	448880.68	2282441.44	-	2.5
4	448612.06	2282539.75	-	2.5
5	448310.51	2282724.91	-	2.5
6	448145.32	2282790.79	-	2.5
7	448082.41	2282777.54	-	2.5
8	448036.31	2282753.16	-	2.5
9	447995.56	2282748.95	-	2.5
10	447949.16	2282744.16	-	2.5
11	447844.74	2282739.7	-	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Учетный номер части 61:35:0600011:538

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
12	447736.65	2282737.87	-	2.5
13	447616.36	2282728.34	-	2.5
14	447623.79	2282399.25	-	2.5
15	447757.96	2282260.01	-	2.5
16	447758.27	2282248.01	-	2.5
17	447766.92	2282234.06	-	2.5
18	447852.34	2281905.69	-	2.5
19	447962.25	2281523.96	-	2.5
20	448088.28	2281058.69	-	2.5
21	448122.41	2280941.14	-	2.5
22	448182.75	2280719.39	-	2.5
23	448256.05	2280770.28	-	2.5
24	448270.9	2280776.19	-	2.5
25	448121.51	2281339.26	-	2.5
26	448175.85	2281362.93	-	2.5
27	448069.44	2282049.35	-	2.5
28	448226.67	2282042.56	-	2.5
29	449071.98	2281988.34	-	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Учетный номер части 61:35:0600011:538

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
30	449099.06	2282159.09	-	2.5
1	449140.48	2282401.3	-	2.5

Описание местоположения границ земельного участка

№ П/П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
1	1. 1. 1	1. 1. 2	171°33.2	116.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1. 1. 2	1. 1. 3	170°57.1	146.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1. 1. 3	1. 1. 4	159°53.9'	286.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1. 1. 4	1. 1. 5	148°26.9	353.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1. 1. 5	1. 1. 6	158°15.4	177.84	данные отсутствуют	61:35:0600011:808	346630, Ростовская обл., р-н Семикаракорский, г. Семикаракорск, пер. 10-й, д. 48
6	1. 1. 6	1. 1. 7	191°53.6'	64.29	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
7	1. 1. 7	1. 1. 8	207°52.3	52.15	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
8	1. 1. 8	1. 1. 9	185°53.9'	40.97	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84

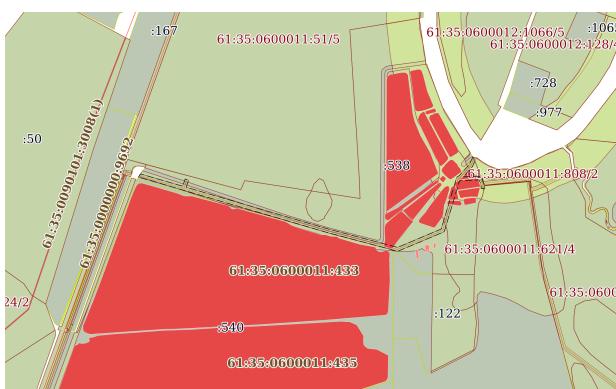
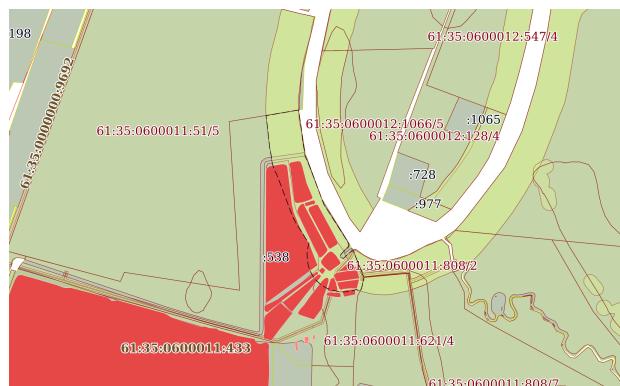
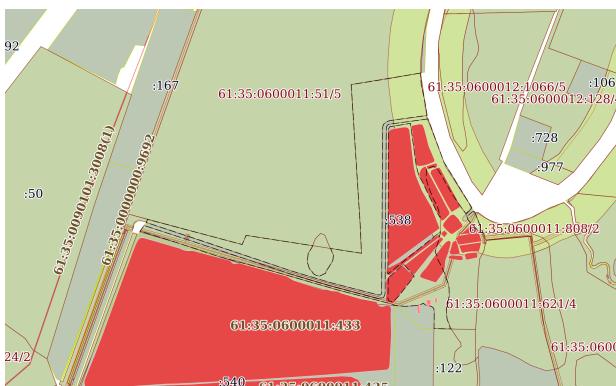
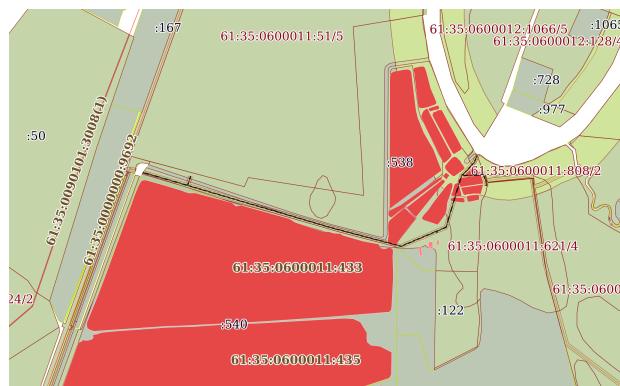
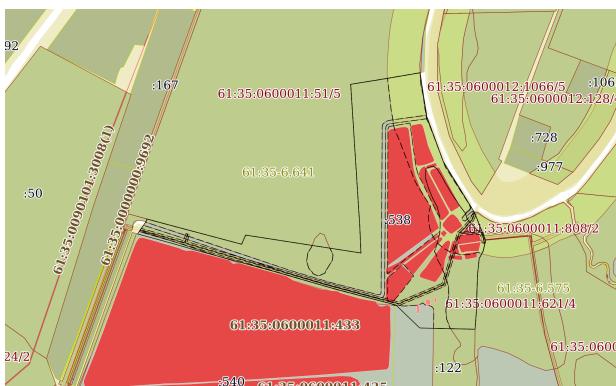
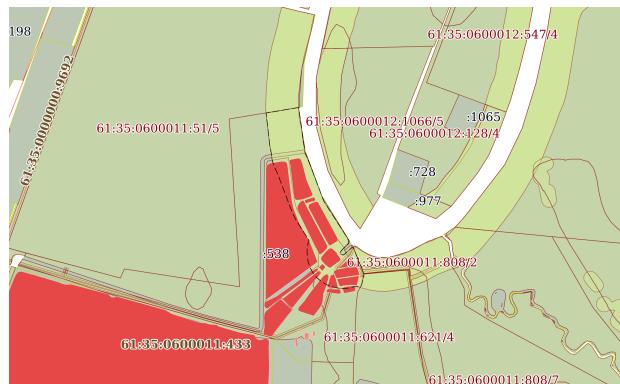
Описание местоположения границ земельного участка							
№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
9	1. 1. 9	1. 1. 10	185°53.6'	46.65	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
10	1. 1. 10	1. 1. 11	182°26.8'	104.52	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
11	1. 1. 11	1. 1. 12	180°58.2'	108.11	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
12	1. 1. 12	1. 1. 13	184°31.8'	120.67	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
13	1. 1. 13	1. 1. 14	271°17.6'	329.17	данные отсутствуют	61:35:0600011:122	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
14	1. 1. 14	1. 1. 15	313°56.3'	193.36	данные отсутствуют	61:35:0600011:122	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
15	1. 1. 15	1. 1. 16	271°28.8'	12	данные отсутствуют	61:35:0600011:122	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
16	1. 1. 16	1. 1. 17	301°48.1'	16.41	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
17	1. 1. 17	1. 1. 18	284°34.9'	339.3	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
18	1. 1. 18	1. 1. 19	286°3.7'	397.24	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1

Описание местоположения границ земельного участка							
№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
19	1. 1. 19	1. 1. 20	285°9.4	482.04	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
20	1. 1. 20	1. 1. 21	286°11.4	122.4	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
21	1. 1. 21	1. 1. 22	285°13.3	229.81	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
22	1. 1. 22	1. 1. 23	34°46.3	89.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1. 1. 22	1. 1. 22			данные отсутствуют	61:35:0600011:348	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
24	1. 1. 23	1. 1. 24	21°42.1	15.98	данные отсутствуют	61:35:0600011:345	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
25	1. 1. 24	1. 1. 25	104°51.5	582.55	данные отсутствуют	61:35:0600011:51	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Российский, ул. Ленина, №13
26	1. 1. 25	1. 1. 26	23°32.2	59.27	данные отсутствуют	61:35:0600011:51	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Российский, ул. Ленина, №13
27	1. 1. 26	1. 1. 27	98°48.7	694.62	данные отсутствуют	61:35:0600011:51	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Российский, ул. Ленина, №13
28	1. 1. 27	1. 1. 28	357°31.6	157.38	данные отсутствуют	61:35:0600011:51	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Российский, ул. Ленина, №13
29	1. 1. 28	1. 1. 29	356°19.8	847.05	данные отсутствуют	61:35:0600011:51	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Российский, ул. Ленина, №13
30	1. 1. 29	1. 1. 30	80°59.3	172.88	данные отсутствуют	61:35:0600011:51	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Российский, ул. Ленина, №13

Описание местоположения границ земельного участка

№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
31	1. 1. 30	1. 1. 1	80°17.8	245.73	данные отсутствуют	61:35:0600011:51	Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Российской, ул. Ленина, №13

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:35:0600011:539
Кадастровый номер присвоен:	07.08.2013
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Данные не обнаружены
Назначение:	Данные не обнаружены
Наименование:	Данные не обнаружены
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Площадь:	Уточненная площадь: 2129634 ± 11748 м ²
Адрес:	Ростовская обл., Семикаракорский р-н., СПК "Рыболовецкий колхоз им. И.В. Абрамова", территория Сусатской сельской администрации
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	26 045 423.82 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	Данные не обнаружены
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	61:35:0600011:381

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:35:0600011:436 61:35:0600011:434 61:35:0600011:431
Сведения о кадастровом инженере:	Сайко Сергей Викторович
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "Об определении границ зон затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительством Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; Реквизиты документа-основания: Инвентаризационная опись основных средств для учета в передаточном акте от 2008-03-30 № 6/н выдан: ОАО "Ростовэнерго" Центральные эл. сети ; Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Письмо о переименовании ВЛ от 2021-10-29 № РЭ09/001/4534 выдан: ПО "Центральные электрические сети" филиала ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении публичного сервиса" от 2022-12-19 № 1706 выдан: Администрация Семикаракорского района Ростовской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 2019-07-10 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление.</p>
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/021/2014-123
Дата государственной регистрации права:	08.05.2014
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/021/2014-123 от 08.05.2014
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:539-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Учетный номер части 61:35:0600011:539				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	446974.25	2282245.88	-	2.5
2	446773.11	2282244.51	-	2.5
3	446769.09	2282235.58	-	2.5
4	446073.15	2282209.24	-	2.5
5	445994.04	2282205.83	-	2.5
6	445847.79	2282058.42	-	2.5
7	445373.03	2282023.9	-	2.5
8	445259.05	2281998.56	-	2.5
9	445650.41	2281433.41	-	2.5
10	445820.71	2281440.6	-	2.5
11	445834.61	2281184.52	-	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Учетный номер части 61:35:0600011:539

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
12	445854.41	2280771.33	-	2.5
13	445874.42	2280588.03	-	2.5
14	445914.95	2279814.28	-	2.5
15	445921.94	2279814.49	-	2.5
16	446327.04	2279980.21	-	2.5
17	446357.51	2279980.73	-	2.5
18	446385.03	2279993.12	-	2.5
19	446404.52	2280012.1	-	2.5
20	446566.57	2280078.32	-	2.5
21	446556.28	2280135.04	-	2.5
22	446551.29	2280692.54	-	2.5
23	446661.69	2281121.05	-	2.5
24	446763.31	2281524.32	-	2.5
25	446844.15	2281783.61	-	2.5
26	446981.31	2282209.79	-	2.5
1	446974.25	2282245.88	-	2.5

Описание местоположения границ земельного участка

№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
1	1.1.1	1.1.2	180°23.4	201.14	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
2	1.1.2	1.1.3	245°45.8	9.79	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
3	1.1.3	1.1.4	182°10.1	696.44	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
4	1.1.4	1.1.5	182°28.1	79.18	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
5	1.1.5	1.1.6	225°13.6	207.65	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
6	1.1.6	1.1.7	184°9.5	476.01	данные отсутствуют	61:35:0600011:207	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
7	1.1.7	1.1.8	192°32.0	116.76	данные отсутствуют	61:35:0600011:209	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149/95, кв. 84
8	1.1.8	1.1.9	304°42.1	687.43	данные отсутствуют	61:35:0600011:209	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149/95, кв. 84
9	1.1.9	1.1.10	2°25.1	170.45	данные отсутствуют	61:35:0600011:209	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149/95, кв. 84
10	1.1.10	1.1.11	273°6.4	256.46	данные отсутствуют	61:35:0600011:209	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149/95, кв. 84
11	1.1.11	1.1.12	272°44.6	413.66	данные отсутствуют	61:35:0600011:209	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149/95, кв. 84

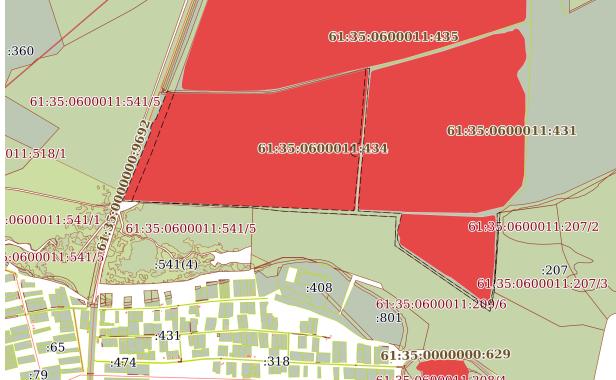
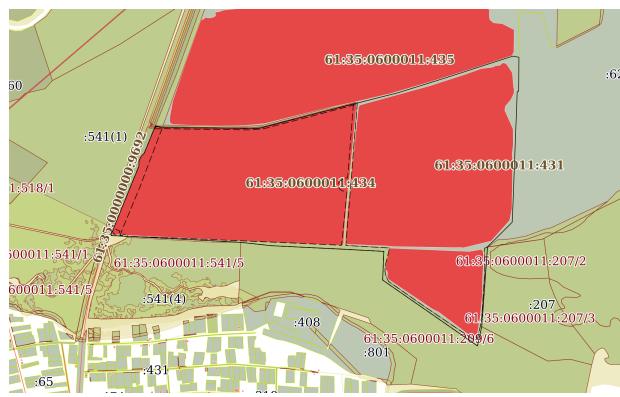
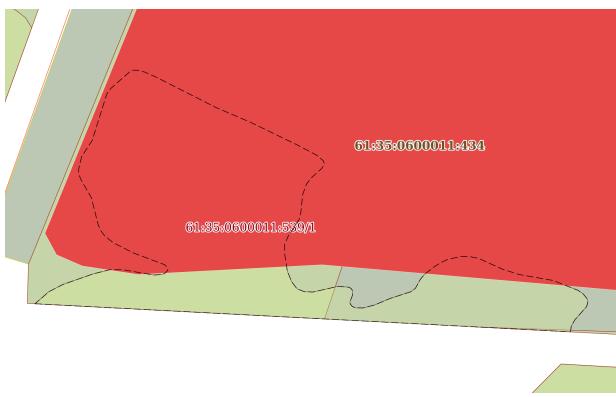
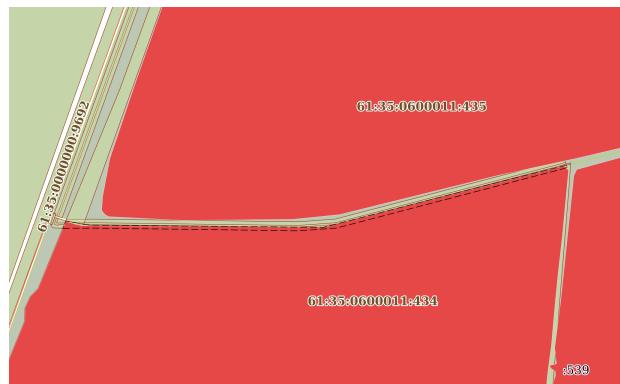
Описание местоположения границ земельного участка

№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
12	1. 1. 12	1. 1. 13	276°13.8'	184.39	данные отсутствуют	61:35:0600011:209	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149/95, кв. 84
13	1. 1. 13	1. 1. 14	272°59.9'	774.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1. 1. 13	1. 1. 13			данные отсутствуют	61:35:0600011:541(5)	данные отсутствуют
15	1. 1. 14	1. 1. 15	1°43.3'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1. 1. 15	1. 1. 16	22°14.9'	437.69	данные отсутствуют	61:35:0600011:350	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
17	1. 1. 16	1. 1. 17	0°58.7	30.47	данные отсутствуют	61:35:0600011:350	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
18	1. 1. 17	1. 1. 18	24°14.3'	30.18	данные отсутствуют	61:35:0600011:350	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
19	1. 1. 18	1. 1. 19	44°14.4	27.2	данные отсутствуют	61:35:0600011:350	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
20	1. 1. 19	1. 1. 20	22°13.6'	175.06	данные отсутствуют	61:35:0600011:350	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
21	1. 1. 20	1. 1. 21	100°17.0'	57.65	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
22	1. 1. 20	1. 1. 20			данные отсутствуют	61:35:0600011:349	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
23	1. 1. 21	1. 1. 22	90°30.8'	557.52	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1

Описание местоположения границ земельного участка

№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
24	1. 1. 22	1. 1. 23	75°33.2	442.5	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
25	1. 1. 23	1. 1. 24	75°51.4	415.88	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
26	1. 1. 24	1. 1. 25	72°41.0'	271.6	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
27	1. 1. 25	1. 1. 26	72°9.6	447.71	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
28	1. 1. 26	1. 1. 1	101°4.1	36.77	данные отсутствуют	61:35:0600011:540	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:35:0600011:540
Кадастровый номер присвоен:	07.08.2013
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Данные не обнаружены
Назначение:	Данные не обнаружены
Наименование:	Данные не обнаружены
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Площадь:	Уточненная площадь: 2361767 ± 12371 м ²
Адрес:	Ростовская обл., Семикаракорский р-н., СПК "Рыболовецкий колхоз им. И.В. Абрамова", территория Сусатской сельской администрации
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	28 884 410.41 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	Данные не обнаружены
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	61:35:0600011:381

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:35:0000000:673 61:35:0600011:433 61:35:0600011:435
Сведения о кадастровом инженере:	Сайко Сергей Викторович
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; Реквизиты документа-основания: Инвентаризационная опись основных средств для учета в передаточном акте от 2008-03-30 № 6/н выдан: ОАО "Ростовэнерго" Центральные эл. сети ; Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Письмо о переименовании ВЛ от 2021-10-29 № РЭ09/001/4534 выдан: ПО "Центральные электрические сети" филиала ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении публичного сервитута" от 2022-12-19 № 1706 выдан: Администрация Семикаракорского района Ростовской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 2019-07-10 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление.</p>
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/021/2014-124
Дата государственной регистрации права:	08.05.2014
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/021/2014-124 от 08.05.2014
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:540-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Учетный номер части 61:35:0600011:540				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	447758.27	2282248.01	-	2.5
2	447234.08	2282242.29	-	2.5
3	446974.25	2282245.88	-	2.5
4	446981.31	2282209.79	-	2.5
5	446844.15	2281783.61	-	2.5
6	446763.31	2281524.32	-	2.5
7	446661.69	2281121.05	-	2.5
8	446551.29	2280692.54	-	2.5
9	446556.28	2280135.04	-	2.5
10	446566.57	2280078.32	-	2.5
11	446570.59	2280080.1	-	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Учетный номер части 61:35:0600011:540

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
12	446879.96	2280206.79	-	2.5
13	447272.35	2280349.45	-	2.5
14	447273.6	2280367.98	-	2.5
15	447714.61	2280548.29	-	2.5
16	448182.75	2280719.39	-	2.5
17	448122.41	2280941.14	-	2.5
18	448088.28	2281058.69	-	2.5
19	447962.25	2281523.96	-	2.5
20	447852.34	2281905.69	-	2.5
21	447766.92	2282234.06	-	2.5
1	447758.27	2282248.01	-	2.5

Описание местоположения границ земельного участка

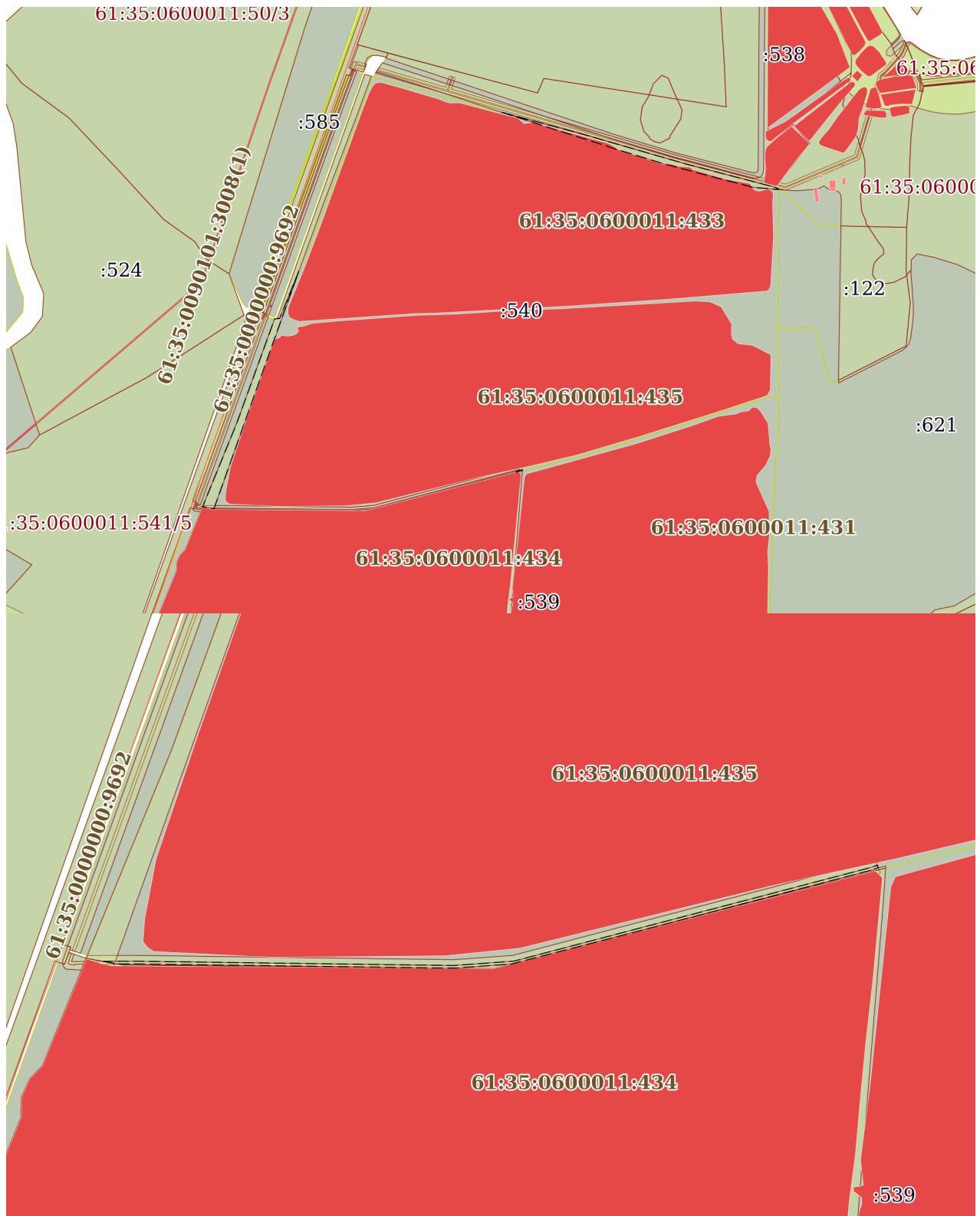
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
1	1. 1. 1	1. 1. 2	180°37.5	524.22	данные отсутствуют	61:35:0600011:122	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84
2	1. 1. 2	1. 1. 3	179°12.5	259.85	данные отсутствуют	61:35:0600011:621	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 149, к. 95, кв. 84

Описание местоположения границ земельного участка							
№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
3	1.1.3	1.1.4	281°4.1	36.77	данные отсутствуют	61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
4	1.1.4	1.1.5	252°9.6	447.71	данные отсутствуют	61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
5	1.1.5	1.1.6	252°41.0	271.6	данные отсутствуют	61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
6	1.1.6	1.1.7	255°51.4	415.88	данные отсутствуют	61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
7	1.1.7	1.1.8	255°33.2	442.5	данные отсутствуют	61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
8	1.1.8	1.1.9	270°30.8	557.52	данные отсутствуют	61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
9	1.1.9	1.1.10	280°17.0	57.65	данные отсутствуют	61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
10	1.1.10	1.1.11	23°53.0	4.4	данные отсутствуют	61:35:0600011:349 61:35:0600011:350 61:35:0600011:539	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7 Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7 Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
11	1.1.11	1.1.12	22°16.2	334.31	данные отсутствуют	61:35:0600011:349	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7

Описание местоположения границ земельного участка							
№ П/ П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
12	1. 1. 12	1. 1. 13	19°58.8	417.52	данные отсутствуют	61:35:0600011:349	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
13	1. 1. 13	1. 1. 14	86°8.5	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1. 1. 14	1. 1. 15	22°14.3	476.45	данные отсутствуют	61:35:0600011:348	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
15	1. 1. 15	1. 1. 16	20°4.6'	498.43	данные отсутствуют	61:35:0600011:348	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 7
16	1. 1. 16	1. 1. 17	105°13.3	229.81	данные отсутствуют	61:35:0600011:538	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
17	1. 1. 17	1. 1. 18	106°11.4	122.4	данные отсутствуют	61:35:0600011:538	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
18	1. 1. 18	1. 1. 19	105°9.4	482.04	данные отсутствуют	61:35:0600011:538	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
19	1. 1. 19	1. 1. 20	106°3.7	397.24	данные отсутствуют	61:35:0600011:538	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
20	1. 1. 20	1. 1. 21	104°34.9	339.3	данные отсутствуют	61:35:0600011:538	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1
21	1. 1. 21	1. 1. 1	121°48.1	16.41	данные отсутствуют	61:35:0600011:538	Россия, Ростовская область, район. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр. Абрамова, д. 1

Прикрепленные к объекту планы





Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	13.01.2025
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	61:35:0600011:549
Кадастровый номер присвоен:	23.11.2013
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-247; Инвентарный номер 60:251:001:6030000890:002; Условный номер 61-61-41/022/2007-247;
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание коровника
Разрешенное использование:	нежилое
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1 в том числе поземных 0
Год завершения строительства:	1978
Площадь:	254.1 м ²
Адрес:	Россия, Ростовская обл., Семикаракорский район, 500 м. к северу от х. Костылевка
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	1 574 764.42 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	61:35:0600011:538
---	-------------------

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженере:	Гончарова Людмила Григорьевна
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

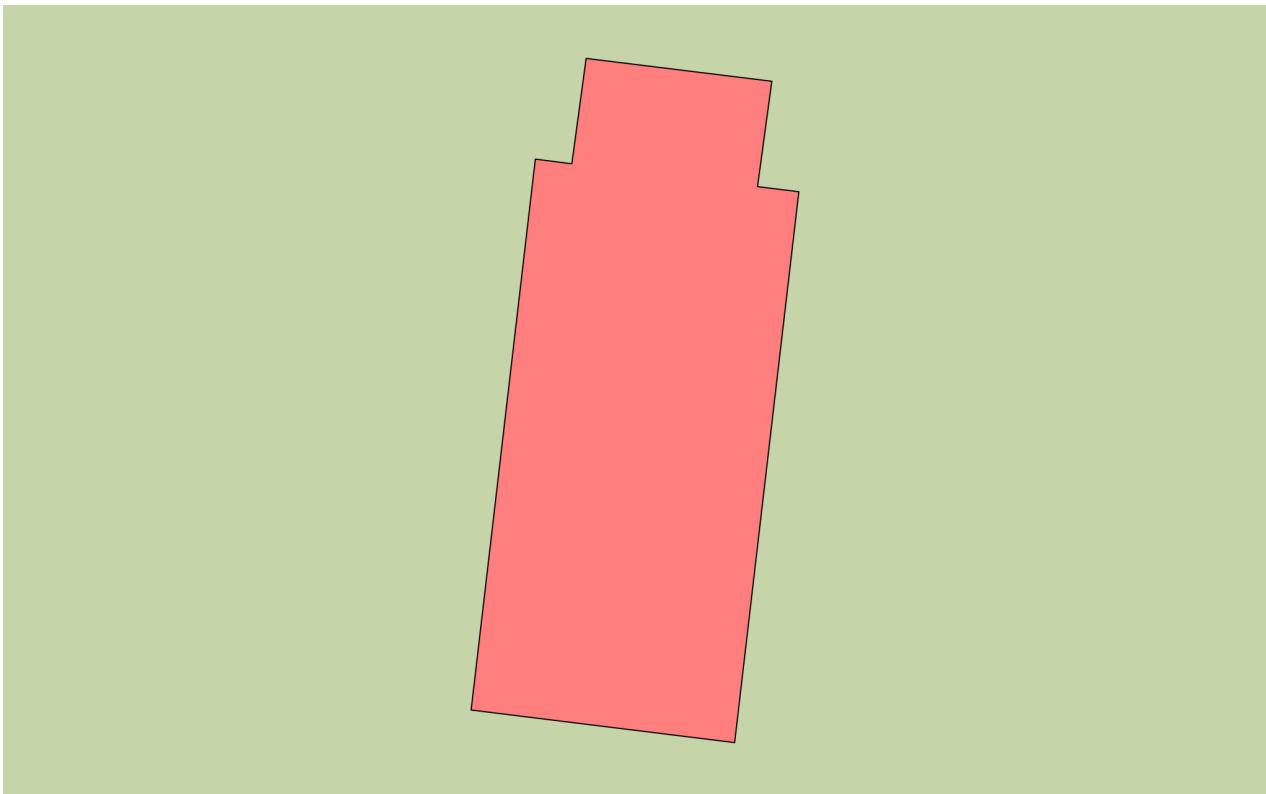
Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Общество с ограниченной ответственностью "РыбИнвестАгро" ИНН: 6132009106 ОГРН: 1056132000210
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	61-61-41/042/2011-337
Дата государственной регистрации права:	11.01.2012
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 61-61-41/042/2011-337 от 11.01.2012
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека
Дата государственной регистрации:	24.07.2023
Номер государственной регистрации:	61:35:0600011:549-61/224/2023-69
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью ИНН 2312016641 ОГРН 1022300003703
Основание государственной регистрации:	Иной документ : Договор об ипотеке № 23-4-0094/6, дата документа: 20.07.2023
Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные не обнаружены*
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные не обнаружены*

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.