Земельный участок.

1. Местоположение - Нижегородская область, Кстовский район, участок №2 примерно в 600 м. по направлению на север от ориентира д. Зелецино, расположенного в границах участка, адрес ориентира: район Кстовский
2. Расстояние – 7 км от Кстово, 27 км от Нижнего Новгорода, участок вдоль дороги 22К-0007
3. Участок: ровная песчаная поверхность с растительностью. Очень хороший подъезд
4. Кадастровый номер - 52:26:0050009:7
5. Площадь – 20 000 (+/- 247) м2 (2 га)
6. Категория земли - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7. Основные виды разрешенного использования – скверы, газоны, цветники; высокая и партерная зелень; элементы дизайна, скульптура; библиотеки; средние специальные учебные заведения; торговые центры; пошивочные ателье; магазины товаров первой необходимости; рынок; кафе, столовые; предприятия связи; предприятия бытового обслуживания; административные здания, офисы фирм и компаний, бизнеса; отделения банков; учреждения связи; гостиницы; стоянки для временного хранения автомобилей и др.
8. Строения и сооружения на земельном участке отсутствуют
9. Имеются ТУ на электричество и на дорогу!
10. Коммуникации: отсутствуют, есть возможность заведения электричества, газа. Дорога примыкает к трассе М7 и к участку.
11. Кадастровая стоимость участка - 33 609 600 руб.