

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:32:0030119:206

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:32:0030119
Дата присвоения кадастрового номера	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, Серпуховский район, в районе д.Сидоренки
Площадь, м ²	558, Уточненная площадь, погрешность 17.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	578160.54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:32:0030119:78
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для организации садоводческого некоммерческого партнерства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:32:0030119:723
Сведения о кадастровом инженере	Дугарова Юлия Павловна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Крюков Владимир Юрьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 1 из 4

Данные актуальны на 11.03.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:32:0030119:206

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Крюков Владимир Юрьевич, 20.06.1979, СНИЛС 075-589-057 12, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 01, номер: 323504, выдан: ОВД "Северное Бутово" города Москвы 12.02.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-32/036/2013-202, 23.09.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 03.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 50:32:0030119:206-50/150/2023-7, 22.12.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для организации садоводческого некоммерческого партнерства, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д.Сидоренки, площадью 558 кв.м., с кадастровым номером 50:32:0030119:206
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 22.12.2023 по 06.06.2025
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ермошин Павел Александрович, 26.12.1980 Лыков Родион Николаевич, 21.10.1982

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:32:0030119:206
	Суслов Вадим Вадимович 07.02.1981
Основание государственной регистрации	СОГЛАШЕНИЕ о вступлении нового кредитора в договор займа выдан 07.06.2024 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ТРЕБОВАНИЯ выдан 23.04.2024 Договор залога недвижимого имущества выдан 20.12.2023 СОГЛАШЕНИЕ О вступлении нового залогодержателя в договор залога недвижимого имущества выдан 07.06.2024 Соглашение о внесении изменений в договор залога недвижимого имущества выдан 27.12.2023 СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОТ 20.12.2023 Г. выдан 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 3 из 4

Данные актуальны на 11.03.2025

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:32:0030119:206
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Коваленко Дмитрий Евгеньевич 03.07.1967
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-32/059/2012-191, 17.12.2012
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.09.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 4 из 4

Данные актуальны на 11.03.2025