

Торговая документация

Предмет торговой процедуры: Продажа земельных участков с площадью по 1300 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Дмитриевское сельское поселение, кадастровые номера 04:03:020209:575, 04:03:020209:584, 04:03:020209:583 (далее - Имущество)

Форма проведения торговой процедуры: аукцион «на повышение»

Срок проведения торговой процедуры: не позднее «13» марта 2025 по «31» марта 2025 включительно.

Дата публикации извещения о торговой процедуре: не позднее «12» марта 2025.

Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре: 09:00 по Московскому времени «13» марта 2025.

Дата окончания приема заявок в торговой процедуре: 14:00 по Московскому времени «29» марта 2025.

Дата окончания проверки правоспособности Заявок: «30» марта 2025.

Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей: «30» марта 2025.

Дата начала проведения торговой процедуры: 09:00 по Московскому времени «31» марта 2025.

Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры: по итогам завершения торговой процедуры.

Дата заключения Договора купли-продажи имущества: в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры.

Срок оплаты по договору - оплата производится в полном объеме в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи

Дата публикации протокола о результатах торгов: по итогам завершения торговой процедуры.

Организатор торгов: ИП Кунчуков А.А.

Контактное лицо: Кунчуков Артур Алексеевич.

Адрес эл. почты: arturkunch@mail.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ТР»

Шаг аукциона «на повышение»: 1 % от начальной цены реализации – 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Начальная цена реализации лота: 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Период действия текущей цены аукциона: 10 (десять) минут.

Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре: 5% от начальной цены равной 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток перечисляется на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Наименование получателя: ООО «ТР», ИНН 6234178537, КПП 623401001, Р/с 40702810812040001075, Банк Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), К/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета (оплата задатков) №XXXXX)".

и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора купли-продажи с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Продавца.

Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах.

Порядок подачи заявок: в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <https://эtp.торги-россии.рф>

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <https://эtp.торги-россии.рф>

Продажа объекта проходит в форме открытого аукциона на повышение цены на электронной торговой площадке.

I. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ «НА ПОВЫШЕНИЕ»

1. Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе «на повышение», проводимом на сайте электронной торговой площадки <https://эtp.торги-россии.рф> (далее по тексту – ЭТП) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

2. На официальном сайте Организатора торгов <https://эtp.торги-россии.рф> будут публиковаться все разъяснения, касающиеся настоящей документации об аукционе «на повышение» в электронной форме, а также все изменения или дополнения документации об электронном аукционе «на повышение», в случае возникновения таковых.

3. Документация об электронном аукционе «на повышение» доступна для ознакомления на сайте Организатора <https://эtp.торги-россии.рф> без взимания платы.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок регистрации на электронной площадке

1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе «на повышение» Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1.2. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной

площадке, была ими прекращена.

1.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Стартовые условия проведения аукциона «на повышение» по продаже Имущества

2.1. Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» начинается с начальной цены, указанной в извещении.

2.2. Период действия текущей цены аукциона (для торговой процедуры в форме электронного аукциона «на повышение») – 10 (десять) минут с момента начала аукциона.

3. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

3.1. Извещение о проведении торговой процедуры продажи имущества и аукционная документация размещается на официальном сайте Организатора торгов <https://этп.торги-россии.рф>.

3.2. Посетители ЭТП/пользователи/заявители, получившие (скачавшие) комплект документации с указанных сайтов и не направившие заявления на получение аукционной документации в электронном виде, должны самостоятельно отслеживать появление на указанных сайтах разъяснений, изменений или дополнений настоящей документации. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения вышеуказанными лицами разъяснений, изменений или дополнений к документации. Непредставление полной информации, требуемой по документации, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки от участия в настоящем аукционе «на повышение». При проведении настоящего аукциона «на повышение» какие-либо переговоры Организатора с Заявителями и Участниками аукциона не допускаются. В результате таких переговоров, настоящий аукцион «на повышение» может быть признан недействительным.

3.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

3.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество, ознакомиться с документами на Имущество. Показ осуществляется без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Организатора торгов, Извещения о проведении продажи имущества, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе «на повышение».

Осмотр осуществляется по предварительной заявке. По вопросу осмотра объекта продажи обращаться к представителю собственника имущества по контактному телефону:

По запросу заинтересованного лица собственник имущества предоставит копии правоустанавливающих документов и иные документы.

3.5. Документооборот между Заявителями, Претендентами/Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором, осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что

документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Претендента/Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.6. Заявители, Претенденты/Участники торгов несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в настоящем аукционе «на повышение» и заключением Договора. Организатор, Продавец Имущества не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов настоящего аукциона «на повышение».

4. Требования к участникам аукциона «на повышение»

4.1. Участником аукциона «на повышение» может быть любое юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, претендующее на заключение договора купли-продажи Имущества и подавшее заявку на участие в аукционе «на повышение».

4.2. Участники аукциона «на повышение» должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед Организатором.

5. Условия допуска к участию в аукционе «на повышение»

6.1. Аукцион «на повышение» проводится без ограничения по составу участников. К участию в аукционе «на повышение» не допускаются заявители в случае:

- Заявитель не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- не подтверждено поступление в установленный срок обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре;
- Заявитель находится в стадии ликвидации или в отношении него возбуждена процедура банкротства;
- Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;
- Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;
- не представлены документы, перечисленные в Извещении;
- представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе «на повышение» является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона «на повышение» в соответствии с пунктом 7.1 документации об аукционе «на повышение», Организатор торгов обязан отстранить таких заявителей или участников аукциона «на повышение» от участия в

аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона «на повышение» от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Организатора в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе «на повышение»

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы и является письменным обращением Заявителя, подтверждающем его намерение принять участие в Торговой процедуре, изложенное по установленной форме с приложением документов, указанных в Извещении и настоящей документации о проведении Торговой процедуры, подтверждающих правоспособность лица, подающего заявку на участие.

7.1.1. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке на участие в Торговой процедуре:

- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;
- согласие на обработку персональных данных;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;

7.1.2. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня проведения Торговой процедуры.

7.1.4. Юридические лица представляют:

- копии учредительных и правоустанавливающих документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня проведения Торговой процедуры;

7.2. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

7.3. На каждый лот Участник может подать только одну заявку на участие в Аукционе «на повышение».

7.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении о проведении продажи Имущества и Информационной карте Документации.

7.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.8. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона «на повышение», при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.9. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе «на повышение» на бумажном носителе непосредственно по адресу Организатора не допускается.

7.10. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе «на повышение» непосредственно по адресу электронной почты Организатора не допускается.

8. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»

8.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

- в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
- принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение», документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Продавец не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

8.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия

указанного решения.

8.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

8.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Продавец не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Продавца от проведения Торговой процедуры.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 5% от начальной стоимости, в денежном выражении в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. за каждый лот, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

9.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;
- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;
- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.
- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

9.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА «НА ПОВЫШЕНИЕ» ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

10. Рассмотрение заявок

10.1. Организатор торгов осуществляет прием Заявок на участие в аукционе «на повышение» в установленный Извещением срок. Подведение итогов приема Заявок на участие в аукционе «на повышение» осуществляется Организатором торгов не ранее, чем на следующий день после даты окончания приема Заявок на участие в аукционе «на повышение».

10.2. В день окончания срока подачи заявок, указанный в извещении о проведении продажи Имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. В ходе рассмотрения заявок на участие в настоящем аукционе «на повышение» Организатор торгов имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе «на повышение» и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе «на повышение» сведений.

10.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе «на повышение», с указанием оснований такого отказа.

10.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона «на повышение» с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона «на повышение».

10.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор направляет уведомления о признании их участниками аукциона «на повышение» или об отказе в признании участниками аукциона «на повышение» с указанием оснований отказа.

10.6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе «на повышение», размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Организатора торгов.

11. Порядок проведения аукциона «на повышение»

11.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации Имущества победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за Имущество. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

11.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператор размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов

документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

11.3. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

11.4. Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

11.5. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Продавцу.

11.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

11.9. В случае если в течении периода действия цены:

- поступило предложение о приобретении Имущества по начальной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на установленный Организатором торгов временной интервал со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении установленного Организатором торгов временного интервала после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион «на повышение» завершается;

- не поступило ни одного предложения о приобретении по начальной цене продажи, то аукцион «на повышение» завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона «на повышение».

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона «на повышение» в электронном виде на торговой площадке путем подписания электронной подписью. При невозможности заключения договора купли-продажи в электронном виде допускается на бумажном носителе путем пересылки по Почте России и/или курьерскими службами.

12.3. Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор купли-продажи Имущества, Продавец имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении

Договора купли-продажи Имущества, либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договора купли-продажи Имущества, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. Оплата приобретаемого посредством проведения Торговых процедур Имущества, принадлежащего Продавцу, производится в сроки и порядке, установленные в Договоре купли-продажи.

Оплата приобретаемых посредством проведения торговых процедур Имущества производится в сроки и порядке, установленные в Договоре с Победителем торгов.

12.4. В течение двух дней с даты публикации протокола торгов Продавец направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Продавца внесенный задаток ему не возвращается и Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если победитель торгов, заключивший Договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое на торгах имущество в установленный договором срок, Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на возврат задатка.

12.5. Оплата приобретенного на аукционе «на повышение» Имущества производится победителем аукциона «на повышение» единовременно в соответствии с договором купли-продажи.

12.6. Задаток, внесенный Участником (Победителем) торгов, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после размещения итогового протокола на официальном сайте.

12.7. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

12.8. При уклонении или отказе Победителя аукциона «на повышение» от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона «на повышение» аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.9. Передача Имущества Победителю Торговой процедуры осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также Договором купли-продажи, заключаемым с Победителем Торговой процедуры после полной оплаты.

12.10 Регистрация объекта(-ов) будет производиться путем подачи электронных документов на регистрацию через электронные сервисы Росреестра. При невозможности подачи документов на регистрацию в электронном виде подача будет осуществляться через МФЦ по месту нахождения сторон путем поочередной подачи и приобщения пакета документов. (После подачи документов покупателю будет предоставлен номер заявления для приобщения второго экземпляра документов для подачи через МФЦ или Роскадастр по месту его нахождения.)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
К торговой документации

Заявка на участие в торгах

Претендент _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «__» _____ 20__ г. (для юр. лиц) / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____, рег. № _____, дата регистрации «__» _____ 20__ г. (для ИП)/ Паспорт (для физических лиц)

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента/адрес регистрации (для физических лиц):

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» ____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (для юридического лица/ индивидуального предпринимателя):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в торгах (аукционе) по продаже _____ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «__» ____ 20__ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) в день, определенный в извещении о проведении торгов (аукциона), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (аукциона) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на ____ л.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на ____ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на ____ л.

(должность Претендента/
уполномоченного представителя
Претендента)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

____ ч ____ мин. «__» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель
организатора торгов

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
персональных данных", зарегистрирован _____ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

(Вариант: _____,
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)
зарегистрирован _____ по адресу: _____,
_____ ,
документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
Доверенность от "___" _____ г. N _____ (или реквизиты иного документа, подтверждающего
полномочия представителя))

в целях участия в торгах по продаже имущества:

даю согласие ООО «ТР» (ОГРН 1186234010995, ИНН 6234178537), находящемуся по адресу: Юридический
адрес 390046, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, д.4, помещение Н1, а также организатору
торгов ИП Кунчуков А.А, ИНН 041104371293, на обработку моих персональных данных, то есть на
совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ
"О персональных данных" для участия в торговой процедуре по продаже имущества.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до 31.12.2025г.

"___" _____ г.

Субъект персональных данных:

(подпись) (Ф.И.О.)

Доверенность на осуществление действий от имени Участника торгов

На бланке Участника торгов

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(протисью число, месяц, год и место выдачи доверенности)

Участник аукциона: _____

_____ (далее – доверитель)

в лице _____

_____ *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующий (ая) на основании _____

_____ *(устава, положения, доверенности)*

доверяет _____

_____ (далее – представитель)

_____ *(фамилия, имя, отчество)*

паспорт серии _____

№ _____

выдан _____

« _____ » _____

(регистрация по паспорту)

представлять интересы _____

_____ *(наименование Участника)*

на открытом аукционе в электронной форме _____

(указать наименование предмета открытого аукциона)

проводимом _____

_____ (наименование Организатора)

Подпись _____

_____ *(Ф.И.О. удостоверяемого)*

_____ *(Подпись удостоверяемого)*

удостоверяем.

Доверенность действительна по « _____ » _____ г

Руководитель (должность) _____

_____ *(подпись)*

_____ *(Расшифровка подписи)*

Договор купли продажи земельного участка

г. Горно-Алтайск

«__» _____ г.

Мы, граждан _____ (Ф.И.О. гражданина), «__» _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован _____ по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и граждан _____ (Ф.И.О. гражданина), «__» _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован _____ по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить земельный участок (далее - Земельный участок) со следующими характеристиками:

Адрес: _____,

Кадастровый номер: _____,

Категория земель: _____,

Виды разрешенного использования: _____,

Общая площадь: _____.

Сведения о характеристиках Земельного участка, его границах, зарегистрированных правах и обременениях указаны в выписке из ЕГРН от _____ № _____ (Приложение № _____).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается _____) Свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года/Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной/ой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ года сделана запись регистрации № _____, кадастровый (или условный) номер _____ (Приложение № _____).

1.1.3. При подписании настоящего Договора стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. По соглашению сторон цена Земельного участка составляет _____ (_____) рублей (Цена Договора). Цена Договора является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

2.3. Покупатель обязуется выплатить Продавцу цену за вычетом внесенного задатка за Земельный участок, согласованную Сторонами в п.2.1 Договора, в течение 15 (пятнадцать) дней с момента подписания настоящего Договора, но до сдачи документов, необходимых для

государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

2.4. Покупатель производит уплату цены Договора безналичным способом путем перечисления денежных средств по реквизитам _____.

2.5. В случае не поступления Цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в указанный в п. 2.3. срок, настоящий Договор считается расторгнутым, а последствия расторжения применимыми с первого дня, следующего за днем, установленным п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Земельного участка с даты *поступления денежных средств на расчетный счет Продавца*

2.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, не включаются в цену Договора и уплачиваются *Покупателем*.

3. Передача Земельного участка

3.1. Передача Земельного участка от Продавца Покупателю согласно ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации оформляется Актом приема-передачи земельного участка (далее – Акт приема-передачи).

3.2. Земельный участок должен быть передан Продавцом Покупателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Сторонами Акт приема-передачи путем подачи на регистрацию перехода прав собственности.

3.3. Обязательство Продавца по передаче Земельного участка считается исполненным после регистрации прав собственности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец вправе:

4.1.1. Получить оплату за Земельный участок в порядке и сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора.

4.1.2. Потребовать уплаты пени за нарушение Покупателем порядка и срока уплаты цены Договора, предусмотренного настоящим Договором в размере 1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю в собственность Земельный участок по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Оплатить задолженности по налогам, сборам и обязательным платежам по указанному Земельному участку до перехода права собственности к Покупателю.

4.3. Покупатель вправе:

4.3.1. Получить Земельный участок в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.3.2. Потребовать уплаты пени за нарушение Продавцом срока передачи Земельного участка, предусмотренного настоящим Договором в размере 1% от цены Договора за каждый день просрочки.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.4.2. Оплатить приобретаемый Земельный участок в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.3. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 (двадцати) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при невыполнении п. 2.3, в соответствии с торговой документацией, в результате торгов которого было предложено право заключения договора купли продажи, и/или иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе регистрации прав.

6.5. Настоящий Договор может быть заключен в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий Договора, составления дополнений и изменений к Договору.

6.7. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Земельный участок никому другому не продан, не подарен и не обещан в дар, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, кроме прямо указанных в Договоре.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.11. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.12. Приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка

-

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Покупатель:
_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____/_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

_____/_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

Акт приема-передачи земельного участка

г. Горно-Алтайск

«__» _____ г.

Мы, гражданин _____ (Ф.И.О. гражданина), «__» _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован _____ по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин _____ (Ф.И.О. гражданина), «__» _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрирован _____ по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ г. № _____ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка от «__» _____ г. № _____ земельный участок (далее – Земельный участок):

1.2. Технические характеристики Земельного участка: _____.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается следующими документами

_____.

2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Земельный участок никому другому не продан, не подарен и не обещан в дар, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, кроме прямо указанных в Договоре купли-продажи земельного участка от «__» _____ г. № ____.

3. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Земельный участок. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе регистрации прав. (составлен в электронном виде)

Подписи Сторон

Продавец:

_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

Покупатель:

_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)