

ПРОТОКОЛ № 4279–ОТПП/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «26» февраля 2025 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Открытые торги посредством публичного предложения.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 4279-ОТПП**:Открытые торги посредством публичного предложения, собственник ООО "Хлебозавод "Гулькевичский";

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Имущественный комплекс промышленного предприятия (бывший хлебозавод) и здание фирменного магазина-кафе (ТЦ «Дарья»).
Состав лота:
1. Здание, наименование: двухэтажное административное здание, площадь общая: 1239,4 кв.м., Литер: Б, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259, назначение: нежилое здание, площадью 1239,4 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902151:61, этажность: 2, (далее – Объект 1).
2. Здание, наименование: здание хлебозавода общая площадь 3278.2 кв.м. Литер: АА1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259, назначение: нежилое здание, площадью 3278,2 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902151:60, этажность: 1, (далее – Объект 2).
3. Здание, наименование: здание склада. Площадь: общая 208.8 кв.м. Литер: В., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259, назначение: нежилое здание, площадью 208.8 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902151:89, этажность: 1, (далее – Объект 3).
4. Здание, наименование: электрощитовая. Площадь: общая 45.5 кв.м. Литер: Г, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259, назначение: нежилое здание, площадью 45,5 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902151:65, этажность: 1, (далее – Объект 4).
5. Здание, наименование: здание магазина. Площадь: общая 19.4 кв.м. Литер: Е., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259, назначение: нежилое здание, площадью 19.4 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902151:64, этажность: 1, (далее – Объект 5).
6. Здание, наименование: Проходная, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259, назначение: нежилое здание, площадью 95 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902151:63, этажность: 1, (далее – Объект 6).
7. Здание, наименование: Здание проходной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259, назначение: нежилое здание, площадью 17.3 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902151:62, этажность: 1, (далее – Объект 7).
8. Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Заречная, 259, площадью 16224 кв.м., с кадастровым номером: 23:06:1902151:7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания зданий и сооружений хлебозавода, (далее – Объект 8).
ТЦ «ДАРЬЯ» (год постройки 2002):
9. Здание, наименование: Здание торгового центра «Дарья», расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259а, назначение: нежилое здание, площадью 179,4 кв.м., Литер Д, с кадастровым номером 23:06:1902151:71, этажность: 1, (далее – Объект 9).
10. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Заречная, 259-а., площадью 1632 кв.м. с кадастровым номером: 23:06:1902151:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания, (далее – Объект 10)..

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 56 000 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника/залогодержателя**

ООО "Хлебозавод "Гулькевичский".

**6. Организатор торгов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИМАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ РЕШЕНИЯ".

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Перечень зарегистрированных заявок**

На участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИМАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ РЕШЕНИЯ")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОРХУНОВ ВАСИЛИЙ ВИКТОРОВИЧ