

Характеристики объектов

Лот №1	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
	Кадастровый номер	04:03:020209:575
	Адрес	Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Дмитриевское сельское поселение
	Площадь уточненная	1 300 кв. м
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Лот №2	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
	Кадастровый номер	04:03:020209:575
	Адрес	Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Дмитриевское сельское поселение
	Площадь уточненная	1 300 кв. м
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Лот №3	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
	Кадастровый номер	04:03:020209:575
	Адрес	Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Дмитриевское сельское поселение
	Площадь уточненная	1 300 кв. м
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Электроснабжение: Отсутствует.

Вдоль участка проходит линия электропередач ВЛ-10 кВ. Л-12-5 ОАО «МРСК Сибири». Продавец, как собственник смежного земельного участка, намерен осуществить подключение к линии электропередач 10 кВ. путем установки ТП.

Водоснабжение: Отсутствует

Водоснабжение может быть осуществлено путем установки скважины, водозабора с последующей очисткой из р. Бия и Алимчир.

Способы использования:

- 1) по прямому назначению, в том числе, по производству продуктов пчеловодства.
- 2) изменение вида разрешенного использования. Изменение ВРИ не трудоемкий процесс.
- 3) использование для нужд крестьянского (фермерского) хозяйства путем строительства сооружений, зданий, в том числе, для проживания сторожей.
- 4) использование под кемпинги (глемпинги), в том числе, с установкой купольных домов, модульных строений.
- 5) фермерский и/или агротуризм. Вовлечение посетителей в производство пчелопродуктов, кролиководства, в производство молочной продукции, в том числе, путем размещения во временных жилищах.
- 6) изменение категории на земли рекреации с последующим строительством туристических баз отдыха.

Промысловые и другие виды деятельности на местности.

- 1) Рыбная ловля. На реке Бия осуществляется рыболовный промысел на круглогодичной основе.
- 2) Местность славится качественными и полезными видами продуктов пчеловодства.
- 3) Присутствие хвойного леса обладает антисептическими свойствами, что благотворно влияет на здоровье.
- 4) Сбор кедровых шишек.

5) Коммерческая организация сплавов, рыбной ловли, туристических походов по разным маршрутам.

Примечания: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона линии электропередач ВЛ-10 кВ. Л-12-5 ОАО «МРСК Сибири»". 10-ти метровая линия от границы участка может использоваться только для свободного доступа: как открытая поляна с газоном, зона барбекю, отдыха и т.д.