**Организатор торгов – ООО «О.ТР»** (юридический адрес: 390035, Рязанская область, г. Рязань, ул. Нахимова, д. 3, кв. 117, ИНН 6200009650, ОГРН 1246200008504), действующее на основании Договора оказания услуг по организации и проведению торгов на электронной торговой площадке извещает о проведении открытых торгов уведомляет о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества:

Место проведения торгов, приема заявок – **электронная торговая площадка портала «Торги России» (**[**https://этп.торги-россии.рф**](https://этп.торги-россии.рф)**, далее по тексту - ЭТП)**. Заявки предоставляются в электронной форме через функционал ЭТП в порядке, определенном Регламентом ЭТП (размещен в сети интернет по адресу (https://этп.торги-россии.рф/reglament). Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток и средства гарантийного обеспечения, в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной торговой площадке вправе направить на адрес электронной почты Организатора торгов **optimal.tr@yandex.ru** запрос о разъяснении размещенной информации, а также ознакомиться с документами и материалами и провести осмотр имущества, начиная с даты начала подачи заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

 Предмет торгов: Лот №1 Земельный участок

Кадастровый номер 25:10:080001:1367

Площадь: 9965 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Адрес (местоположение) Приморский край, р-н Надеждинский, с. Кипарисово, ул. Сельская, в районе д. 31/1.

 Имущество, входящее в состав лота, не является новым, находилось во владении и использовании.

Прием заявок, проведение Аукциона и подведение результатов торгов проводится по адресу Электронной площадки Портала «Торги России», секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: https://этп.торги-россии.рф (далее – ЭТП) в соответствии с извещением о проведении торгов и Регламентом ЭТП.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 30.01.2025. 11 ч. 00 мин. до 27.02.2025. 15 ч.00 мин. (время московское).

Дата и время проведения аукциона (подачи предложений о цене лота): 28.02.2025г. 11 ч. 00 мин.

Предложения о цене заявляются Участниками торгов открыто в ходе проведения аукциона путем последовательного повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона. Величина повышения начальной цены продажи лота (шаг аукциона): 300 000 (триста тысяч) рублей. Результаты торгов подводятся: 28.02.2025г. в 15ч. 00 мин., но не ранее времени фактического завершения аукциона и размещаются на ЭТП.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка.

Размер задатка 10 (десять) % от начальной цены Лота. Задаток подлежит перечислению Претендентом на указанный в договоре о задатке расчетный счет и перечисляется Претендентом или иным лицом путем пополнения Лицевого счета Претендента на ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке и Регламентом ЭТП. Претендент оплачивает услуги ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и утвержденными Тарифами ЭТП.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП. Заявка и приложенные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- Согласие на обработку персональных данных;

- Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и ИП);

- Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС) (для физических лиц и ИП);

- Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для ИП);

- Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах (для ИП);

- Копия учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.);

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц);

- Решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений (для юридических лиц);

- Действительная на день подачи заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах (для юридических лиц).

Задаток за участие в торгах вносится до момента подачи заявки путем пополнения Лицевого счета пользователя ЭТП в срок, позволяющий оператору ЭТП осуществить пополнение Лицевого счета.

Денежные средства в размере задатка за участие в торгах блокируются на лицевом счете Пользователя ЭТП в момент подачи заявки на участие в торгах, при условии наличия на нем соответствующих сумм свободных денежных средств.

Задаток Пользователя ЭТП, признанного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Пользователь ЭТП до момента подачи заявки на участие в торгах, вносит на свой Лицевой счёт денежные средства гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифа (размер гарантийного обеспечения указан в разделе «Информация о тарифе» в карточке торгов).

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе, ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене или к участию в аукционе был допущен только один Участник, аукцион признается несостоявшимся. Организатор торгов может заключить договор с единственным участником несостоявшихся торгов.

Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается между Продавцом (собственником Лота) и Победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов за Лот.

ДКП заключается с Победителем торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола о результатах торгов.

Задаток, уплаченный Победителем торгов, не подлежит возврату в случае отказа Победителя торгов от заключения ДКП, а также в случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по ДКП.

Оплата стоимости имущества (за вычетом суммы задатка) производится Покупателем в сроки и по реквизитам, указанным в ДКП.

Иные условия, не оговоренные в настоящем извещении, регулируются Регламентом ЭТП.