

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 4 - 2 3 - 2 - 0 6 - 2 0 2 3 - Б 0 2 2

Арх.номер 406-05-01-06-1005/23

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Ловецкого Алексея Михайловича от 19.06.2023 №Вх-406-277713/23, действующей на основании доверенности от 02.06.2023 № 50АВ9093621 от Ловецкой Нины Алексеевны (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Кстовский район

(муниципальный район или городской округ)

участок №2 примерно в 600 м по направлению на север от ориентира деревня Зелецино, расположенного в границах участка

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511704.46	2225463.42
2	511607.08	2225498.37
3	511511.06	2225526.79
4	511474.17	2225537.21
5	511466.70	2225527.99
6	511482.56	2225404.17
7	511499.30	2225399.65
8	511697.64	2225432.36
9	511700.33	2225437.50
10	511701.94	2225442.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания

территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:26:0050009:7

Площадь земельного участка: 20000 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

Директор



/Генин М.И./

(подпись)

(расшифровка подписи)



Дата выдачи 07.07.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 - зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.12.2022 №07-01-03/155.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.2

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	6.9

	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

условно разрешенные виды использования территориальной зоны П-2:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под	3.10.2

	надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Размещение гаражей для собственных нужд – 2.7.2							
*	*	*	максимальная – 30 минимальная - *	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1							
*	*	*	*	*	*	-	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – 3.1.2							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м	Количество - 4; Высота - *	80	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Производственная деятельность – 6.0							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства

Недропользование – 6.1						
*	*	*	*	*	*	*
Тяжелая промышленность – 6.2						
*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Автомобильностроительная промышленность – 6.2.1						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*	*
Легкая промышленность – 6.3						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*	*
Фармацевтическая промышленность – 6.3.1						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Пищевая промышленность – 6.4						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*	*
Нефтехимическая промышленность – 6.5						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Строительная промышленность – 6.6						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*	*

Энергетика 6.7						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*
Связь – 6.8						
*	*	*	*	*	*	*
Склад – 6.9						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м	Количество - 2; Высота - *	80	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Складские площадки – 6.9.1						
*	*	*	*	*	80	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Целлюлозно-бумажная промышленность – 6.11						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	*
Научно-производственная деятельность – 6.12						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	*	80	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Трубопроводный транспорт – 7.5						
*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м	Количество - 4; Высота - *	80	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

								2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
Служебные гаражи – 4.9								
*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Условно разрешенные виды использования								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – 3.10.1								
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	Количество - 2; Высота - *	80	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Приюты для животных – 3.10.2								
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	Количество - 2; Высота - *	60	*	*	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Предельная вместимость - не более 300 животных
Заправка транспортных средств - 4.9.1.1								
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	Количество - * Высота - *	80	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Автомобильные мойки - 4.9.1.3								
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	Количество - * Высота - *	80	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Ремонт автомобилей - 4.9.1.4								
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	Количество - * Высота - *	80	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства

		земельного участка – 3 м	Высота - *			красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Ремонт автомобилей - 4.9.1.4						
*	*	*	Количество - * Высота - *	80	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Примечание:

* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*** На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	20000	-
Зона затопления территорий Кстовского муниципального района Нижегородской области, прилегающих к незарегулированной р.Кудьма, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий на предыдущие 100 лет наблюдений	п.1, раздел 8 Генерального плана г.Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).	полностью	20000	В зоне затопления паводком 1% обеспеченности новое строительство возможно после проведения выбранного мероприятия по защите территории от паводкового затопления согласно с п.6.1 СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
Санитарно охранная зона (III зона округа (зона наблюдения)) курорта Зеленый Город в Нижегородской области	Постановление Совета Министров РСФСР от 21.12.1990 № 592 "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Зеленый Город в Нижегородской области, Шиванда и Ямаровка в Читинской области, Краснодарского месторождения минеральных вод, используемых Краснодарской бальнеологической лечебницей, в Краснодарском крае".	полностью	20000	Ограничение по использованию земельного участка в соответствии со ст.16 Федерального закона от 23.02.1995г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования	Генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского муниципального округа	частично	не установлено	Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 05.12.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 04.07.2023 №Сл-406-01-541956/23)	водоснабжение и водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 04.07.2023 №Сл-406-01-341107/23)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 04.07.2023 №Сл-406-01-341116/23)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 04.07.2023 №Сл-406-01-341125/23)	радиофикация и телефонизация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

4. Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района» утвержденные решением сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 19.10.2017 №167.

11. Информация о красных линиях: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

04.07.2023 № Сл-406-01-541956/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Ловецкой Нины Алексеевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект (при наличии информации): Для строительства административного здания

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №2 примерно в 600 м по направлению на север от ориентира д. Зелецино, расположенного в границах участка

Кадастровый номер: 52:26:0050009:7

Разрешенное использование: Для строительства административного здания

Территориальная зона: П-2-Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

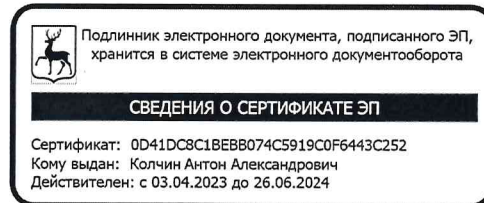
Планируемая величина подключаемой нагрузки: не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

ПАО «Т Плюс» филиал
«Нижегородский»

ул. Алексеевская, д. 10/16г.
Нижний Новгород, 603950

04.07.2023 № Исх-406-01-341107/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Ловецкой Нины Алексеевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект (при наличии информации): Для строительства административного здания

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №2 примерно в 600 м по направлению на север от ориентира д. Зелецино, расположенного в границах участка

Кадастровый номер: 52:26:0050009:7

Разрешенное использование: Для строительства административного здания

Территориальная зона: П-2-Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

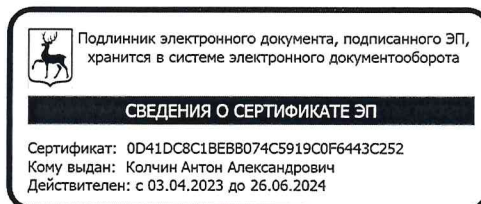
Планируемая величина подключаемой нагрузки: не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

ООО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

04.07.2023 № Исх-406-01-341116/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Ловецкой Нины Алексеевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): Для строительства административного здания

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №2 примерно в 600 м по направлению на север от ориентира д. Зелецино, расположенного в границах участка

Кадастровый номер: 52:26:0050009:7

Разрешенное использование: Для строительства административного здания

Территориальная зона: П-2-Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

Планируемая величина подключаемой нагрузки: не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

04.07.2023 № Исх-406-01-341125/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Ловецкой Нины Алексеевны, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиофикации и телефонизации:

Объект (при наличии информации): Для строительства административного здания

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №2 примерно в 600 м по направлению на север от ориентира д. Зелецино, расположенного в границах участка

Кадастровый номер: 52:26:0050009:7

Разрешенное использование: Для строительства административного здания

Территориальная зона: П-2-Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен

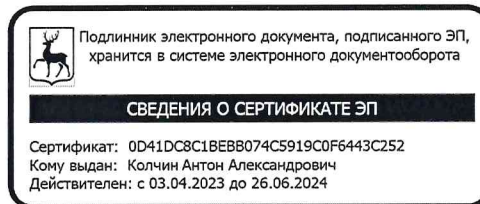
Планируемая величина подключаемой нагрузки: не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	21.06.2023
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	21.06.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	21.06.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.05.2017 18:51:14
Кадастровый номер	52:26:0050009:7
Номер кадастрового квартала	52:26:0050009
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:26:0050009:3
Вид категории	003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
По документу	Для строительства административного здания
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	20000
Погрешность	247
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №2 примерно в 600 м по направлению на север от ориентира д. Зелецино, расположенного в границах участка, адрес ориентира: район Кстовский
Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Угарова Александра Васильевна
Кадастровая стоимость	33609600
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	160°15.4'
Горизонтальное проложение, м	103.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	163°30.7'
Горизонтальное проложение, м	100.14
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	164°13.6'
Горизонтальное проложение, м	38.33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	230°59.2'
Горизонтальное проложение, м	11.87

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	277°17.9`
Горизонтальное проложение, м	124.83
Кадастровые номера смежных участков	52:26:0050009:8
Почтовый адрес	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Кстовская, д.5, кв.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	344°53.4`
Горизонтальное проложение, м	17.34
Кадастровые номера смежных участков	52:26:0050009:5
Почтовый адрес	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Кстовская, д.5, кв.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	9°21.9`
Горизонтальное проложение, м	201.02
Кадастровые номера смежных участков	52:26:0050009:6
Почтовый адрес	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Кстовская, д.5, кв.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	62°22.5`
Горизонтальное проложение, м	5.8
Кадастровые номера смежных участков	52:26:0050009:6
Почтовый адрес	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Кстовская, д.5, кв.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	73°22.1`
Горизонтальное проложение, м	5.63
Кадастровые номера смежных участков	52:26:0050009:6
Почтовый адрес	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Кстовская, д.5, кв.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	83°0.1`
Горизонтальное проложение, м	20.68
Кадастровые номера смежных участков	52:26:0050009:6
Почтовый адрес	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Кстовская, д.5, кв.7

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	01.08.2017 11:01:46
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:26:0050009:7-52/114/2017-2
Сведения о правообладателе	Ловецкая Нина Алексеевна 1949-08-02, с.Ново-Троицкое Петропавловского района Воронежской области, Российская Федерация 022-969-103 55, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 02, 920790, 2003-01-22, Вторым отделением милиции Администрации Щелковского района Московской области

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	01.08.2017 11:08:54
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:26:0050009:7-52/114/2017-4
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022008000000, Ипотека в силу закона
Дата начала действия	01.08.2017
Дата прекращения действия	11.12.2017
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	с 01.08.2017 по 11.12.2017
Номер реестровой записи	52:26:0050009:7-52.RRIGHTS.E.7040735000
Номер регистрации вещного права	52:26:0050009:7-52/114/2017-2
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "Земстрой" 5250049061, 1105250000041 Нижегородская область, г.Кстово, ул.Кстовская, д.5, кв.7
Документ-основание	558401010101, Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка, 2017-07-21

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

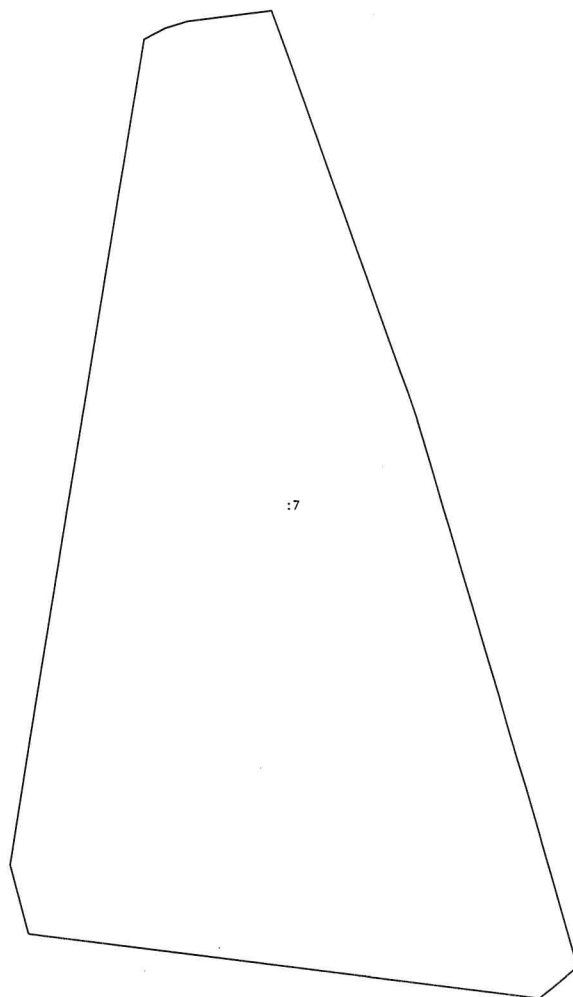
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:26:0050009:7

Система координат:				
ГСК 52, зона 2				
1				
1	511704.46	2225463.42	-	0,5
2	511607.08	2225498.37	-	0,5
3	511511.06	2225526.79	-	0,5
4	511474.17	2225537.21	-	0,5
5	511466.70	2225527.99	-	0,5
6	511482.56	2225404.17	-	0,5
7	511499.30	2225399.65	-	0,5
8	511697.64	2225432.36	-	0,5
9	511700.33	2225437.50	-	0,5
10	511701.94	2225442.89	-	0,5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6200