Извещение Организатора торгов ООО «ТР»

о проведении торгов по продаже имущества

Организатор торгов – **ООО «ТР»** (ОГРН 1186234010995, ИНН 6234178537, адрес для корреспонденции: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, дом 4, помещение Н1, e-mail: org@t-r.ru, тел. 88007771524) извещает о проведении открытых торгов в электронной форме **путем публичного предложения** по продаже следующего имущества:

**Лот №1**: Нежилое помещение.

Кадастровый номер 50:15:0000000:153053

Площадь: 132.5 кв.м.

Адрес (местоположение) Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 54А.

Реализуемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности, в отношении имущества не заключены предварительные или иные договоры (соглашения), обязывающие продавца передать имущество совместно, или по отдельности, определенному лицу (лицам). Права продавца по распоряжению имуществом не ограничены.

График снижения цены по лоту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начало периода торгов (дата, время) | Окончание периода торгов (дата, время) | Цена имущества на периоде, руб. | Размер задатка на периоде, руб. |
| 20.01.2025 15:00 | 27.01.2025 15:00 | 19 000 000 | 1 900 000 |
| 27.01.2025 15:00 | 3.02.2025 15:00 | 17 400 000 | 1 740 000 |
| 03.02.2025 15:00 | 10.02.2025 15:00 | 15 800 000 | 1 580 000 |
| 10.02.2025 15:00 | 17.02.2025 15:00 | 14 200 000 | 1 420 000 |
| 17.02.2025 15:00 | 24.02.2025 15:00 | 12 600 000 | 1 260 000 |
| 24.02.2025 15:00 | 03.03.2025 15:00 | 11 000 000 | 1 100 000 |

Прием заявок, проведение Аукциона и подведение результатов торгов проводится по адресу Электронной площадки Портала «Торги России» секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: https://этп.торги-россии.рф (далее – ЭТП) в соответствии с извещением о проведении торгов и Регламентом ЭТП.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка.

Задаток оплачивается Претендентом путем пополнения Лицевого счета Претендента на ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП. Претендент оплачивает услуги ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и утвержденными Тарифами ЭТП.

При подаче заявки на участие в торгах Претендентом предоставляются следующие документы: Заявка на участие; Согласие на обработку персональных данных; Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента; Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и ИП); Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС) (для физических лиц и ИП); Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для ИП); Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах (для ИП); Копии, заверенные нотариусом или подписью генерального директора Претендента и скрепленные печатью (при наличии), учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.); Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц); Решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений (для юридических лиц); Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах (для юридических лиц).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Формы документов и требования к Претендентам, а также проект договора купли-продажи размещены на сайте ЭТП.

Организатор торгов признает победителем торгов по лоту посредством публичного предложения участника торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи (далее – ДКП) имущества заключается между организатором торгов и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов торгов в электронном виде путем подписания электронной цифровой подписью с последующим направлением ДКП на бумажном носителе. Сроки платежей и реквизиты счетов указаны в проекте ДКП, размещенном на ЭТП.В случае нарушения победителем аукциона сроков заключения ДКП или отказа от заключения ДКП внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается. Победитель торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения ДКП подписывает его своей электронной цифровой подписью.

Дополнительная информация об объектах продажи, условиях, порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 10:00 до 18:00 (время московское) с даты начала приёма заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания приёма заявок на участие в торгах по заявке, отправленной на электронную почту Организатора по адресу: torgirossiiot@yandex.ru. Запрос на ознакомление с имуществом направляется на электронную почту Организатора по адресу: torgirossiiot@yandex.ru.