**Извещение (документация)**

**о проведении торгов на право заключения Договора купли-продажи собственного имущества**

**ИП Размахниной К****.Э. :**

Здание 549,3 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:59 , земельный участок 1360 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:15, гараж 80м2

адрес: Россия , Пензенская область , Спасский район ,

**г.**Спасск , ул.Советская площадь д.36

**посредством публичного предложения в электронной форме**

**2025**

Оглавление

[1. Общие положения 3](#_Toc157779573)

[2. термины и определения 4](#_Toc157779574)

[3. функции продавца 5](#_Toc157779575)

[4. функции оператора этп 6](#_Toc157779576)

[5. ответственность сторон 7](#_Toc157779577)

[6. порядок регистрации и аккредитации на ЭТП 7](#_Toc157779578)

[7. порядок получения ответов на запросы претендентов и порядок осмотра имущества 7](#_Toc157779579)

[8. условия участия в торгах 7](#_Toc157779580)

[9. Порядок внесения и возврата обеспечения участия в торгах, подачи и рассмотрения заявок и признания претендента участником 9](#_Toc157779581)

[10. порядок проведения торгов 10](#_Toc157779582)

[11. признание Торгов несостоявшимися 12](#_Toc157779583)

[12. заключение договора купли-продажи 12](#_Toc157779584)

[13. оплата цены имущества 13](#_Toc157779585)

[14. переход права собственности на имущество 13](#_Toc157779586)

[15. аннулирование итогов торгов 13](#_Toc157779587)

[16. внесение изменений в Извещение, Документацию о торгах и отказ от проведения торгов 14](#_Toc157779588)

[Приложение 1 форма заявки 15](#_Toc157779589)

[приложение 2 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ 21](#_Toc157779590)

[приложение 3 форма доверенности для подачи заявки и участия в торгах 22](#_Toc157779591)

[приложение 4 форма СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ 23](#_Toc157779592)

1. Общие положения
   1. Торги на право заключения договора купли-продажи имуществ проводятся посредством публичного предложения в электронной форме (далее – «***Торги***») в соответствии с настоящей документацией, Регламентом ЭТП и законодательством РФ.
   2. Настоящий документ, включая приложения к нему, которые составляют его неотъемлемую часть, (далее – «***Документация о торгах***») определяет порядок организации, подготовки и проведения Торгов.

**Язык предоставляемых Претендентами документов**

* 1. Любые документы, предоставляемые Организатору торгов или Оператору ЭТП, должны быть составлены на русском языке. Если какой-либо документ составлен на иностранном языке, такой документ должен сопровождаться переводом на русский язык. Верность такого перевода с оригинала должна быть официально засвидетельствована в соответствии с законодательством РФ или, если в соответствии с международным договором РФ на территории РФ принимаются без какого-либо иного удостоверения переводы, верность которых засвидетельствована в соответствии с законодательством иного государства, в соответствии с законодательством такого государства.
  2. Во избежание сомнений русская версия любого документа будет представлять собой его официальную версию. В случае расхождения между текстом документа на иностранном языке и его переводом на русский язык, верность которого засвидетельствована в соответствии с требованиями пункта 1.3 выше, текст перевода на русский язык пользуется преимущественной силой. Если такое расхождение обнаружено применительно к документам, которые первоначально подготовлены на иностранном языке иным лицом, не Претендентом, Организатор торгов вправе по своему единоличному усмотрению делать ссылки на первоначальный текст документа на любом иностранном языке или отклонить такой документ, который затем рассматривается как документ, который не был никогда представлен.

**1.5. Предмет Торгов**

* 1. Предметом Торгов является право заключения договора купли-продажи следующего имущества ИП Размахниной К.Э. , принадлежащего на праве собственности, далее по тексту именуемое «Имущество» : Россия , Пензенская область , Спасский район ,

**г.**Спасск , ул.Советская площадь д.36

Здание 549,3 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:59 , земельный участок 1360 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:15, гараж 80 м2 без номера .

**1.6. Существующие обременения Имущества**:

* существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – «ЕГРН»)

**1.7. Организатор Торгов**

В качестве организатора Торгов выступает продавец Имущества ИП Размахнина К.Э. ,

ИНН 720411192685, место нахождения (почтовый адрес): Российская Федерация, 620000 , г. Екатеринбург , ул. Ленина , дом 39, до востребования (далее – «***Организатор торгов***», «***Продавец***»).

**1.8. Контактные данные**

По всем вопросам, касающимся порядка проведения Торгов, заинтересованные стороны могут обращаться к Организатору торгов по адресу: Российская Федерация, 620000, г. Екатеринбург , ул. Малышева , дом 51 , в Рабочие дни с 10:00 до 17:00 (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 16:00) по Уральскому времени РФ .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Контактное лицо  Сергей Николаевич | +7(922) 179-71-95 | Адрес электронной почты  ppt45@bk.ru |

1. термины и определения

2.1. Если иное не следует из контекста, в настоящей Документации о торгах термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, указанные ниже:

***Аукционная комиссия*** означает коллегиальный орган Продавца, сформированный и действующий на основании Приказа ;

***Второй победитель*** означает Участника, признанного таковым в соответствии с пунктом 12.3;

***Время подачи ценового предложения*** означает 1 (Один) час со времени начала проведения первого этапа Торгов, 20 (Двадцать) минут на представление последующих Ценовых предложений на каждом Шаге понижения во время первого этапа Торгов и 20 (Двадцать) минут на представление Ценовых предложений на каждом Шаге аукциона во время второго этапа Торгов;

***Дата начала приема заявок*** означает день публикации на ЭТП Извещения со времени публикации Извещения, зафиксированного средствами ЭТП;

***Дата и время окончания приема заявок*** означает дату и время, указанные в Извещении и в которые заканчивается прием Заявок;

***Дата рассмотрения заявок*** означает дату, в которую Аукционная комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске Претендентов к участию в Торгах и которая указана в Извещении;

***Дата и время начала проведения торгов*** означает дату и время, указанные в Извещении;

***Договор купли-продажи*** означаетдоговор купли-продажи Имущества, заключаемый между Продавцом и Победителем по результатам Торгов по форме, размещенной вместе с Извещением на ЭТП. Договор купли-продажи заключается в письменной форме;

***Документация о торгах*** имеет значение, определенное в пункте 1.2;

***ЕГРН*** означает Единый государственный реестр недвижимости;

***Закрытая часть ЭТП*** означает часть ЭТП, доступную только зарегистрированным (аккредитованным) пользователям, содержащую «Личные кабинеты» зарегистрированных (аккредитованных) пользователей;

***Запрос*** имеет значение, определенное в пункте 7.1;

***Заявка*** означает заявку на участие в Торгах, составленную в форме Электронного документа путем заполнения ее электронной формы, размещенной на ЭТП, с приложением формы заявки на участие в Торгах, приведенной в Приложении 1;

***Извещение*** означает извещение о проведении Торгов, размещаемое на ЭТП;

***Имущество*** означает имущество, определенное пунктом 1.5 и принадлежащее Продавцу на праве собственности;

***Личный кабинет*** означаетперсональный рабочий раздел на ЭТП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭТП лицо;

***Обеспечение участия в торгах*** означаетденежные средства, вносимые Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в Торгах, размер, сроки, порядок внесения и порядок использования которых указаны в Извещении и/или (применительно к порядку их внесения и использования) в Регламенте ЭТП;

***Оператор ЭТП*** означает площадку , которая владеет ЭТП;

***Открытая часть ЭТП*** означает общедоступную часть ЭТП, находящуюся в открытом доступе, не требующую регистрации на ЭТП для работы в ней;

***Победитель*** означает лицо, признаваемое победителем Торгов в соответствии с пунктом 10.15;

***Претендент*** означает до наступления Даты и времени окончания приема заявок юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуального предпринимателя, намеренное принять участие в Торгах, а после наступления Даты и времени окончания приема заявок – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуального предпринимателя, представившее Заявку;

***Продавец*** имеет значение, определенное в пункте 1.7;

***Протокол рассмотрения заявок*** означает протокол, в котором оформляется решение Аукционной комиссии о допуске Претендента к участию в Торгах или об отказе в допуске к участию в Торгах в соответствии с пунктом 9.10;

***Протокол проведения торгов*** означает протокол, в котором отражаются итоги Торгов;

***Рабочий день*** означает календарный день, кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в связи с переносом рабочих и нерабочих дней Постановлением Правительства РФ) и нерабочих (праздничных) дней согласно законодательству РФ;

***Регламент ЭТП*** означает документ Оператора ЭТП, определяющий порядок проведения Торгов в электронной форме, а также условия участия сторон в Торгах, отношения, возникающие между ними, является публичной офертой, которую Организатор торгов и Претенденты акцептуют посредством прохождения регистрации и аккредитации на ЭТП, что влечет полное согласие со всеми положениями данного документа, порождает обязанности его исполнения;

***РФ*** означает Российскую Федерацию;

***Счет претендента*** означает не являющийся банковским лицевой счет, открываемый Оператором ЭТП на основании заявления Претендента, направляемого Претендентом Оператору ЭТП в процессе прохождения процедуры аккредитации на ЭТП и предназначенного для проведения операций по обеспечению участия Претендента в Торгах;

***Торги*** имеет значение, определенное в пункте 1.1;

***Третий победитель*** означает Участника, признанного таковым в соответствии с пунктом 12.3;

***Участник*** имеет значение, определенное в пункте 9.10;

***Цена имущества*** означает цену покупки, подлежащую уплате Победителем Продавцу за Имущество;

***Цена первоначального предложения*** имеет значение,определенное пунктом 10.9;

***Ценовое предложение*** означает предложение, сделанное Участником в ходе проведения Торгов;

***Шаг аукциона*** означает сумму повышения Цены имущества в ходе Торгов;

***Шаг понижения*** означает сумму понижения Цены имущества в ходе Торгов;

***Электронный документ*** означает документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный ЭП, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные ЭП;

***ЭП*** означает электронную подпись, которая используется для определения лица, подписывающего документы, размещаемые на ЭТП;

***ЭТП*** означаетаппаратно-программный комплекс, который обеспечивает проведение процедур в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: https://этп.торги-россии.рф

1. функции продавца
   1. Принимает решение о продаже Имущества.
   2. Определяет форму проведения Торгов.
   3. Разрабатывает Документацию о торгах, включая формы документов, требуемых для участия в Торгах.
   4. Определяет размер, срок внесения Претендентами Обеспечения участия в торгах.
   5. Определяет Дату начала приема заявок, Дату и время окончания приема заявок, Дату рассмотрения заявок, Дату и время начала проведения торгов.
   6. Публикует Извещение.
   7. Размещает на ЭТП документы, требуемые для участия в Торгах.
   8. Формирует состав Аукционной комиссии.
   9. Организует работу Аукционной комиссии по рассмотрению Заявок, подведению итогов Торгов.
   10. Размещает на ЭТП Протокол рассмотрения заявок.
   11. Направляет уведомление Победителю о дате, времени и месте подписания Договора купли-продажи.
   12. Заключает Договор купли-продажи с Победителем в порядке, установленном Документацией о торгах по месту нахождения Продавца.
   13. Производит расчеты с Победителем.
   14. Осуществляет передачу Имущества Победителю в соответствии с условиями Договора купли-продажи.
   15. Осуществляет иные функции, предусмотренные Документацией о торгах.
2. функции оператора этп
   1. Обеспечивает работоспособность и функционирование ЭТП в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ и Регламентом ЭТП.
   2. Обеспечивает непрерывность проведения Торгов, надежность функционирования аппаратно-программного комплекса Оператора ЭТП, технических средств, используемых для проведения Торгов, а также обеспечивает равный доступ Продавцу, Претендентам и Участникам к процедуре Торгов в соответствии с их ролями.
   3. Обеспечивает возможность регистрации Продавца и Претендентов на ЭТП.
   4. Определяет порядок аккредитации Продавца и Претендентов на ЭТП.
   5. Обеспечивает использование Электронных документов на ЭТП в соответствии с законодательством РФ и Регламентом ЭТП.
   6. Обеспечивает процедуру участия в Торгах зарегистрированным/аккредитованным Претендентам и Участникам в том числе:
      * 1. Возможность размещения на ЭТП Претендентами Заявок и прилагаемых к ним документов.
        2. Возможность отзыва Претендентами Заявок.
        3. Возможность подачи/принятия Ценовых предложений в порядке, установленном Документацией о торгах, и регистрацию таких предложений в Протоколе проведения торгов.
        4. Возможность направления Претендентами или Участниками запроса на разъяснение положений Документации о торгах и размещения Продавцом ответа на поступившие запросы.
   7. Обеспечивает прекращение подачи Претендентами Заявок по истечении срока, указанного в Извещении.
   8. Обеспечивает формирование предусмотренных Документацией о торгах и Регламентом ЭТП протоколов средствами ЭТП и направление указанных протоколов Продавцу.
   9. Размещает на ЭТП Протокол проведения торгов.
   10. Обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в поступивших Заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о Претендентах и/или Участниках перед третьими лицами.
   11. Выполняет иные функции, предусмотренные Документацией о торгах.
3. ответственность сторон
   1. Продавец, Оператор ЭТП не несут ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Претендент, Участник или Победитель по причине несоблюдения требований Документации о торгах и/или Регламента ЭТП, а также по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы ЭТП.
   2. Продавец, Оператор ЭТП не несут ответственности за действия третьих лиц (представляющих услуги связи, интернет-услуги) при проведении Торгов.
4. порядок регистрации и аккредитации на ЭТП
   1. Регистрация и аккредитация на ЭТП проводится в соответствии с Регламентом ЭТП.
   2. Для участия в Торгах Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации на ЭТП в соответствии с порядком, установленным Регламентом ЭТП.
5. порядок получения ответов на запросы претендентов и порядок осмотра имущества

**Порядок получения ответов на запросы Претендентов**

* 1. Любое заинтересованное лицо независимо от наличия аккредитации на ЭТП с Даты начала приема заявок вправе направить по адресам электронной почты, указанным в пункте 1.8, запрос о разъяснении размещенной в Извещении и/или Документации о торгах информации (далее – «***Запрос***»). Лицо, аккредитованное на ЭТП, также вправе направить Запрос средствами Оператора ЭТП.
  2. После получения Запроса от Претендента, направленного средствами ЭТП, Запрос направляется Оператором ЭТП в «Личный кабинет» Продавца.
  3. Запрос рассматривается Продавцом при условии, что он поступил к Продавцу не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней до Даты и времени окончания приема заявок.
  4. В течение 2 (Двух) Рабочих дней со дня поступления Запроса Продавец предоставляет Оператору ЭТП ответ на Запрос для размещения в Открытой части ЭТП или направляет ответ на Запрос по адресу электронной почты, с которого поступил Запрос.

**Порядок осмотра Имущества**

* 1. Осмотр Имущества может быть произведен начиная с Даты начала приема заявок и до даты окончания приема Заявок по предварительной записи без взимания платы. Предварительная запись производится по телефонам, указанным в пункте 1.8.
  2. Осмотр Имущества обеспечивает Продавец.

1. условия участия в торгах

**Требования к Претендентам**

* 1. К участию в Торгах допускается Претендент, если он:
     + 1. Является юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем;
       2. Обладает полной правоспособностью и (если применимо) дееспособностью в соответствии с применимым правом и имеет право на участие в Торгах, а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством (включая право приобретения Имущества, если Имущество в силу положений законодательства РФ может принадлежать только определенным участникам гражданского оборота либо совершение сделки с Имуществом допускается по специальному разрешению);
       3. В отношении Претендента не инициирована процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
       4. Претендент не имеет просроченной кредиторской задолженности в размере более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей по кредитам, выданным любым российским или иностранным банком;
       5. Аккредитован на ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП.

**Порядок подачи Заявки и требования к ее оформлению**

* 1. Для участия в Торгах Претендент должен подать Заявку и прилагаемые к Заявке документы в порядке и сроки, установленные Извещением и Документацией о торгах.
  2. **Заявка подается** в формате приложений №1,2,3,4 с приложением документов в электронной форме, предусмотренных Извещением и Документацией о торгах. Заявка и каждый документ, прилагаемый к Заявке, должны быть заверены подписью Претендента или уполномоченного представителя Претендента и печатью Претендента (если Претендент имеет печать). В Заявке не допускаются подчистки, приписки и иные исправления.
  3. К Заявке должны быть приложены:
     + 1. Опись прилагаемых к Заявке документов, составленная по форме, приведенной в Приложении 2.
       2. Все прилагаемые к Заявке документы, перечисленные в указанной описи.
  4. Все документы, прилагаемые к Заявке должны быть предоставлены Претендентом в отсканированном виде в формате \*pdf. При этом для каждого документа создается отдельный файл, который должен иметь наименование, позволяющее идентифицировать содержимое данного файла (необходимо указать наименование документа, содержащегося в данном файле). Качество сканированных копий документов, прилагаемых к Заявке, должно обеспечивать возможность их прочтения без изъятий и искажений. Исправления не допускаются.
  5. Оператор ЭТП обеспечивает регистрацию поступивших от Претендентов Заявок. Каждой Заявке присваивается порядковый номер с указанием даты и времени приема Заявки.
  6. Оператор ЭТП сообщает Претенденту о регистрации Заявки путем направления соответствующего уведомления с указанием регистрационного номера Заявки.

**Основания для отказа в регистрации Заявок**

* 1. Заявка может быть отклонена в следующих случаях:
     + 1. Заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий; или
       2. Если Претендентом подано 2 (Две) и более Заявок; или
       3. В случае подачи Заявки Претендентом после Даты и времени окончания приема заявок; или
       4. На Счете претендента на момент окончания приема Заявок отсутствуют средства в размере Обеспечения участия в торгах.
  2. В случаях, указанных в пункте 8.8, Заявка не регистрируется.

1. Порядок внесения и возврата обеспечения участия в торгах, подачи и рассмотрения заявок и признания претендента участником

**Порядок внесения и возврата Обеспечения участия в торгах**

* 1. При принятии Оператором ЭТП положительного решения об аккредитации Претендента Оператор ЭТП на основании заявления об аккредитации открывает Претенденту Счет претендента.
  2. По факту поступления Заявки Оператор ЭТП осуществляет блокировку денежных средств, перечисленных Претендентом на банковский счет Оператора ЭТП и учитываемых на Счете претендента в размере Обеспечения участия в торгах в порядке, установленном Регламентом ЭТП.
  3. Обеспечение участия в торгах возвращается Претенденту в порядке, установленном Регламентом ЭТП, и в предусмотренных Регламентом ЭТП случаях.
  4. Использование Обеспечения участия в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

9.5.      В случае признания Претендента Победителем Торгов, сумма внесенного им Обеспечения участия в торгах, считается обеспечением исполнения Договора купли-продажи с даты заключения указанного Договора и засчитывается в счет оплаты приобретаемого по результатам Торгов Имущества в сроки указанные в Договоре купли-продажи .

9.6.      В случае, если Претендент, признанный Победителем Торгов, уклонится / откажется от заключения Договора купли-продажи в установленный документацией срок, Обеспечение участия (задаток) в торгах не возвращается Победителю Торгов и переходит в собственность Продавца.

9.7. В случае, если Победитель Торгов (Покупатель) уклонится / откажется от исполнения Договора купли-продажи, в том числе, но не ограничиваясь от оплаты Имущества, от приемки Имущества в сроки, установленные Договором купли-продажи, Обеспечение исполнения Договора купли-продажи (задаток) не возвращается Победителю Торгов (Покупателю) и переходит в собственность Продавца.

**Порядок рассмотрения Заявок и условия допуска Претендента к участию в Торгах**

9.8. Аукционная комиссия рассматривает Заявки и прилагаемые к ним документы и принимает решение о допуске или об отказе в допуске Претендентов к участию в Торгах в течение не более 3 (трех) Рабочих дней с Даты окончания приема заявок.

9.9. В ходе изучения документов, прилагаемых к Заявке, Аукционная комиссия и Продавец могут осуществлять проверку достоверности указанных сведений, в том числе путем направления соответствующих запросов государственным органам и иным лицам. Указание Претендентом неверных сведений может служить основанием для отклонения Заявки и отказа Претенденту в допуске к участию в Торгах в соответствии с пунктом 9.16.

9.10. По результатам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов, а также ответов Претендентов, государственных органов и иных лиц на запросы Аукционной комиссии или Продавца Аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками Торгов (далее – «***Участник***») или об отказе в допуске Претендентов к участию в Торгах. Соответствующее решение оформляется Протоколом рассмотрения заявок, который размещается на ЭТП не позднее первого Рабочего дня, следующего за днем его подписания Аукционной комиссией.

9.11. С момента размещения Протокола рассмотрения заявок на ЭТП прекращается блокирование денежных средств в размере Обеспечения участия в торгах на Счете Претендента, не допущенного к участию в Торгах.

**Отзыв Заявок**

9.12. Претендент, подавший Заявку, вправе отозвать Заявку не позднее Даты и времени окончания приема заявок, направив уведомление Оператору ЭТП.

9.13. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном пунктом 9.12 порядке уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.14. По факту поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор ЭТП в течение 1 (Одного) Рабочего дня с даты отзыва Заявки прекращает блокирование денежных средств в размере Обеспечения участия в торгах на Счете Претендента, отозвавшего Заявку.

9.15. Подача новой Заявки возможна только после отзыва ранее поданной Заявки.

**Основания для отказа в признании Претендента Участником**

9.16. Аукционная комиссия вправе отказать в допуске Претендента к участию в Торгах, если:

* + - 1. Заявка или прилагаемые к ней документы оформлены с нарушением требований, установленных Документацией о торгах или Извещением; или
      2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в описи прилагаемых к Заявке документов, представленной в Приложении 2; или
      3. Заявка или прилагаемые к ней документы содержат неполную, недостоверную, противоречивую или вводящую в заблуждение информацию; или
      4. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством РФ; или
      5. Претендент не внес денежные средства в размере Обеспечения участия в торгах на Счет претендента не позднее даты и времени подачи Заявки; или.
      6. Претендент не соответствует требованиям, указанным в пункте 8.1.

9.17. Перечень оснований для отказа в признании Претендента Участником, указанный в пункте 9.16 является исчерпывающим.

**Уведомление Претендентов о признании их Участниками**

9.18. Претендент считается надлежащим образом уведомленным о признании его Участником с момента размещения Протокола рассмотрения заявок на ЭТП.

1. порядок проведения торгов
   1. Место проведения Торгов, Дата и время начала проведения торгов и Время подачи ценового предложения устанавливаются в Извещении (документации) торгов.
   2. К участию в Торгах допускаются только Претенденты, признанные Участниками в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок.
   3. В ходе Торгов в Закрытой части ЭТП в отношении каждого Участника отображается порядковый номер Заявки, присвоенный в момент подачи Претендентом Заявки.
   4. Порядок подачи Ценовых предложений Участниками устанавливается Регламентом ЭТП.
   5. Подача Ценовых предложений в ходе проведения Торгов проводится многократно.
   6. Каждое Ценовое предложение, подаваемое в ходе проведения Торгов, должно быть подписано ЭП.
   7. Подача Ценовых предложений Участниками осуществляется со времени начала проведения Торгов, указанного в Извещении. Начало и окончание проведения Торгов, а также время поступления Ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещен аппаратно-программный комплекс Оператора ЭТП.
   8. Процедура проведения Торгов состоит из следующих этапов:

**Первый этап:**

* 1. **Торги проводятся путем автоматического последовательного понижения или повышения ( от первоначальной стоимости ) , но не ниже минимальной Цены имущества (цены отсечения) 7000000 (семь млн. рублей).**
  2. В течение регламента времени начала проведения Торгов Участникам предлагается подтвердить Цену первоначального предложения. В случае если Участник подтвердит Цену первоначального предложения и при этом никто из других Участников не подтвердит Цену первоначального предложения, то Торги завершаются и Победителем признается Участник, который подтвердил Цену первоначального предложения.
  3. Если в течение регламентного времени начала проведения Торгов никто из Участников не подтвердит Цену первоначального предложения, то Цена первоначального предложения с помощью программно-аппаратных средств ЭТП автоматически понижается на Шаг понижения. Время для подачи последующих Ценовых предложений с момента понижения Цены первоначального предложения составляет 10 (десять) минут на каждом Шаге понижения. Победителем признается Участник, который подтвердил предложение о Цене имущества на соответствующем Шаге понижения, при отсутствии предложений со стороны других Участников. Понижение Цены первоначального предложения происходит до тех пор, пока кто-либо из Участников не подтвердит пониженную Цену первоначального предложения и/или пока снижение Цены первоначального предложения не достигнет минимальной Цены имущества (цены отсечения).
  4. Если в итоге всех снижений будет достигнута минимальная Цена имущества (цена отсечения) и никто из Участников не подтвердит минимальную Цену имущества (цену отсечения), то Торги завершаются , победителем признается участник подтвердивший участия в торгах.

**Второй этап:**

* 1. В случае если несколько Участников подтверждают Цену первоначального предложения или предложение о Цене имущества на одном из Шагов понижения, Участникам предлагается подать Ценовое предложение, повышенное на Шаг аукциона. В этом случае начальной Ценой имущества будет являться Цена первоначального предложения или Цена имущества, сложившаяся на данном Шаге понижения. Время подачи ценовых предложений составляет 10 (десять) минут. Шаг аукциона повышается согласно регламенту .
  2. Если в течение Времени подачи ценовых предложений, указанного в пункте 10.13, не поступает ни одного Ценового предложения, Торги автоматически при помощи программных и технических средств завершаются.
  3. Победителем Торгов признается Участник:
     + 1. Подтвердивший Цену первоначального предложения или Цену имущества, сложившуюся на соответствующем Шаге понижения при отсутствии предложений других Участников; или
       2. Предложивший наибольшую Цену имущества, в случае если несколько Участников подтверждают Цену первоначального предложения или Цену имущества, сложившуюся на одном из Шагов понижения; или.
       3. Который первым подтвердил начальную Цену имущества, в случае если Участники не заявляют Ценовые предложения, превышающие начальную Цену имущества в соответствии с пунктом 10.13.
  4. В случае если во время проведения Торгов было подано Ценовое предложение, не соответствующее требованиям, установленным Документацией о торгах и Извещением, а также Регламентом ЭТП, Оператор ЭТП выдает предупреждение и отклоняет такое Ценовое предложение в момент его поступления.
  5. В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭТП, Оператор ЭТП приостанавливает проведение Торгов до момента устранения технологического сбоя. Возобновление проведения Торгов начинается с того момента, на котором Торги были прерваны после устранения технологического сбоя. Организатор торгов имеет право отказаться от дальнейшего проведения Торгов в случае наступления такого технологического сбоя.
  6. Ход проведения Торгов фиксируется Оператором ЭТП в Протоколе проведения торгов, который размещается Оператором ЭТП в течение 1 (Одного) часа с момента окончания Торгов. Также результаты проведения Торгов могут быть оформлены Продавцом протоколом об итогах Торгов, который также может быть размещен на ЭТП.
  7. На следующий Рабочий день после размещения Протокола проведения торгов и/или протокола об итогах Торгов на ЭТП Продавец направляет Победителю уведомление о дате, времени и месте подписания Договора купли-продажи.

1. признание Торгов несостоявшимися
   1. Торги признаются решением Аукционной комиссии несостоявшимся в случае, если принято решение о признании отсутствия претендентов .
   2. Решение о признании Торгов несостоявшимися оформляется протоколом о признании Торгов несостоявшимися. Протокол о признании Торгов несостоявшимися размещается на ЭТП в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня его подписания Аукционной комиссией.
2. заключение договора купли-продажи
   1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем или Участником, у которого возникло право заключения Договора купли-продажи в соответствии с пунктом 12.3, по форме, размещенной вместе с Извещением, в течение 3 (трех) Рабочих дней со дня размещения на ЭТП:
      * 1. Протокола проведения торгов или
        2. Протокола о передаче права заключения Договора купли-продажи Участнику, у которого возникло право на заключение Договора купли-продажи в соответствии с пунктом 12.3.
   2. Победитель признается уклонившимся (отказавшимся) от заключения Договора купли-продажи, если Договор купли-продажи не был подписан им в срок, установленный Продавцом в соответствии с пунктом 12.1 (А).
   3. В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения Договора купли-продажи Продавец вправе заключить Договор купли-продажи с Участником, предложение о Цене имущества которого содержит лучшие условия, следующие после предложенных Победителем, или который заявил Ценовое предложение вторым после Победителя (далее – «***Второй победитель***»). А в случае уклонения (отказа) Второго победителя от заключения Договора купли-продажи – со следующим Участником, предложение о Цене имущества которого содержит лучшие условия, следующие после предложенных Вторым победителем, или который заявил Ценовое предложение третьим после Победителя (далее – «***Третий победитель***»).
   4. В случае уклонения (отказа) Победителя или Второго победителя от заключения Договора купли-продажи Продавец размещает на сайте ЭТП протокол о передаче права заключения Договора купли-продажи в течение 1 (Одного) Рабочего дня со дня его подписания, в котором указывается номер Заявки Участника, уклонившегося от заключения Договора купли-продажи, номер Заявки Участника, у которого возникло право заключения Договора купли-продажи, а также Цена имущества. Также средствами ЭТП или по адресу электронной почты, указанному в Заявке, Победителю направляется уведомление о признании его Победителем, в котором указывается дата, время, место и порядок заключения Договора купли-продажи.
   5. Участник, которому передано право заключения Договора купли-продажи, считается надлежащим образом уведомленным о передаче ему права заключения Договора купли-продажи с момента размещения на сайте ЭТП протокола о передаче права заключения Договора купли-продажи.
   6. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Вторым победителем или Третьим победителем по последней цене, предложенной ими в ходе проведения Торгов.
   7. Продавец вправе принять решение о продлении срока заключения Договора купли-продажи по письменному заявлению Участника, у которого возникло право заключения Договора купли-продажи, поступившего в адрес Продавца не позднее чем за 3 (Три) Рабочих дня до окончания срока подписания Договора купли-продажи, но не более чем на 5 (Пять ) Рабочих дней с момента принятия такого решения.
   8. До заключения Договора купли-продажи Участник должен передать (направить почтой) Продавцу все документы (нотариально заверенные копии или копии, заверенные Участником), которые были в отсканированном виде в формате \*pdf предоставлены данным Участником вместе с его Заявкой.
3. оплата цены имущества
   1. Оплата Цены имущества производится Победителем (Покупателем) путем оплаты денежных средств Продавцу в размере Цены имущества, определенной по результатам проведения Торгов, в соответствии с условиями Договора купли-продажи.
4. переход права собственности на имущество
   1. Право собственности на Имущество переходит к Победителю (Покупателю) в сроки и порядке, установленные законодательством РФ и Договором купли-продажи.
5. аннулирование итогов торгов
   1. Итоги Торгов могут быть аннулированы на основании решения Аукционной комиссии в случае, если от подписания Договора купли-продажи отказались Победитель, Второй победитель и Третий победитель.
   2. Протокол об аннулировании итогов Торгов размещается на сайте ЭТП в течение 1 (Одного) Рабочего дня со дня его подписания Аукционной комиссией.
6. внесение изменений в Извещение, Документацию о торгах и отказ от проведения торгов
   1. Продавец вправе внести изменения в Извещение и (или) Документацию о торгах и разместить их на ЭТП не позднее последнего Рабочего дня перед Датой окончания приема заявок. Изменение предмета Торгов не допускается. При этом срок подачи Заявок продлевается таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до Даты окончания приема заявок оставалось не менее 5 (Пяти) рабочих дней.
   2. Продавец вправе отказаться от проведения Торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения, без выплаты компенсации или возмещения убытков Претендентам или каким-либо третьим лицам со стороны Организатора торгов, разместив извещение об отказе от проведения Торгов на ЭТП.
   3. В течение 1 (Одного) Рабочего дня со дня размещения на ЭТП извещения об отказе от проведения Торгов Оператор ЭТП прекращает блокирование операций по Счету претендента в отношении денежных средств в размере Обеспечения участия в торгах.
7. форма заявки

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

на право заключения договора купли-продажи следующего имущества:

Здание 549,3 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:59 , земельный участок 1360 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:15, гараж 80 м2

1. **Претендент на участие в Торгах**

|  |
| --- |
| Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность, (паспорт) серия ………№ ………… дата выдачи «….» ……..…… 20.…г.,  кем выдан………………………………………………………………………………,  код подразделения………..…………….  Банковские реквизиты:…………………………………  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………………  Адрес электронной почты: …………………………….. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. представителя Претендента полностью)  действующего на основании …………………………………………………………………………………………  (указать реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Претендента)  Единоличный исполнительный орган Претендента (для юридического лица) ……………………………………………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О. полностью, должность)  Банковские реквизиты:…………………………………  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………………  Адрес электронной почты: ………………………….. |

**Представитель Претендента на участие в Торгах** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)…………………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ………….  Документ, удостоверяющий личность, (паспорт) серия ……… № ………… дата выдачи «….» ………. 20….г.,  кем выдан .………………………………………….…………………………….………,  код подразделения………..…………………  Банковские реквизиты:  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………………  Адрес электронной почты: ………………………….. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице ……………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование должности, Ф.И.О. представителя Претендента)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ………….  Документ, удостоверяющий личность, (паспорт) серия ……… № ………… дата выдачи «….» ………. 20….г.,  кем выдан .………………………………………….…………………………….………,  код подразделения………..…………………  Единоличный исполнительный орган (для юридического лица) ………………………………………………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О. полностью, должность)  Банковские реквизиты:  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  ……………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………………  Адрес электронной почты: ………………………….. |

**изучив Извещение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества ИП Размахниной К.Э. в электронной форме посредством публичного предложения (далее – «*Торги*»), Документацию о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества ИП Размахниной К.Э. посредством публичного предложения в электронной форме (далее – «*Документация о торгах*»), проект Договора купли-продажи Имущества, ознакомившись с характеристиками Имущества, прошу принять настоящую заявку на участие в Торгах (далее – «*Заявка*») в отношении следующего имущества:**

Здание 549,3 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:59 , земельный участок 1360 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:15, гараж 80 м2 , далее – «Имущество»

1. Если не указано иное, термины, используемые в настоящей Заявке с заглавной буквы, имеют значения, определенные для них в Документации о торгах.
2. Подав настоящую Заявку, Претендент обязуется соблюдать правила проведения Торгов, установленные Документацией о торгах и Регламентом ЭТП.
3. Претендент настоящим заявляет и подтверждает, что:
   1. в случае признания его Победителем либо в случае уклонения Победителя от заключения Договора купли-продажи Участником, у которого возникло право заключения Договора купли-продажи, он должен представить Продавцу документы, необходимые для участия Претендента в Торгах, заключения Претендентом Договора купли-продажи и внесения Претендентом Обеспечения участия в торгах (в том числе нотариально заверенное согласие супруга (и) в случае, если Претендент (физическое лицо) состоит в браке) и заключить с Продавцом Договор купли-продажи по форме, образец которой размещен вместе с Извещением, по последней цене, заявленной Победителем или Участником, у которого возникло право заключения Договора купли-продажи, в ходе проведения Торгов в соответствии с условиями Документации о торгах;
   2. он внес полную сумму Обеспечения участия в торгах согласно условиям Извещения, Документации о торгах и Регламентом ЭТП;
   3. он приложил к Заявке все документы, необходимые для подачи Заявки в соответствии с условиями Документации о торгах.
4. Претендент настоящим соглашается с тем, что

Продавцу и Аукционной комиссии настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения документов и сведений, представленных в связи с настоящей Заявкой, обращаться к Претенденту, государственным органам, контрагентам Претендента (юридическим лицам), иным лицам для проверки достоверности представленных Претендентом сведений;

он ознакомлен и согласен с условиями и порядком возврата Обеспечения участия в торгах, предусмотренными Документацией о торгах и Регламентом ЭТП.

1. Претендент настоящим подтверждает, что он соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Торгов, в соответствии с Извещением и Документацией о торгах, вся информация, содержащаяся в настоящей Заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.
2. Претендент ознакомлен и согласен с условиями Документации о торгах о порядке уведомлений о возникновении права заключения Договора купли-продажи.
3. Претендент и представитель Претендента (если применимо) согласны на обработку Продавцом предоставляемых ими в ходе участия в Торгах своих персональных данных и подтверждают, что получили согласия всех лиц, персональные данные которых предоставляются ими Продавцу на их обработку.

**Претендент**

(представитель Претендента, действующий по доверенности):

…………………………………………………………………………………………………………………

(Ф.И.О. полностью, подпись представителя Претендента)

(доверенность №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года –   
*только для уполномоченного представителя Претендента,   
действующего по доверенности* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

приложение 2  
ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  *(Ф.И.О. полностью или наименование Претендента)*

подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи имущества ИП Размахниной К.Э. :

Здание 549,3 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:59 , земельный участок 1360 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:15, гараж 80 м2 , (далее – «Имущество»)

посредством публичного предложенияв электронной форме (далее – «***Торги***») им направляются нижеперечисленные документы:

**Для Претендента – физического лица\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество листов** |
|  | Отсканированная копия описи документов (по форме, приведенной в Приложении 2 к Документации о торгах), подписанная Претендентом или уполномоченным представителем Претендента *(если Претендент действует через уполномоченного Представителя)*. |  |
|  | Отсканированная копия всех страниц паспорта или иного официального документа, удостоверяющего личность Претендента на территории РФ или, если физическое лицо является гражданином иностранного государства, на территории такого иностранного государства согласно применимому праву, заверенная подписью Претендента и с отметкой «Копия верна». |  |
|  | Если Претендент состоит в браке – отсканированная копия нотариально удостоверенного согласия супруга Претендента на участие Претендента в Торгах, заключение Претендентом Договора купли-продажи и внесение Претендентом полной суммы Обеспечения участия в торгах. |  |
|  | Отсканированная копия оригинала справки из банка Претендента об имеющейся задолженности по кредитным платежам с указанием размера задолженности, выданной после даты публикации Извещения и заверенной банком Претендента (либо с электронной подписью Банка). |  |
|  | Отсканированная копия оригинала нотариально удостоверенной доверенности, выданной на имя лица, уполномоченного действовать от имени Претендента (*если Претендент действует через уполномоченного представителя*) (по форме, приведенной в Приложении 3 к Документации о торгах). |  |
|  | Отсканированная копия Согласия на обработку персональных данных (по форме, приведенной в Приложении 4 к Документации о проведении торгов) |  |
|  | Письменное сообщение о наличии или отсутствии гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного действительного документа, подтверждающего право на постоянное проживание в иностранном государстве. |  |

**Для Претендента – индивидуального предпринимателя\*\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество листов** |
|  | Отсканированная копия описи документов (по форме, приведенной в Приложении 2 к Документации о торгах), подписанная Претендентом или уполномоченным представителем Претендента *(если Претендент действует через уполномоченного представителя)* и заверенная печатью Претендента\*. |  |
|  | Отсканированная копия всех страниц паспорта или иного официального документа, удостоверяющего личность Претендента на территории РФ или, если физическое лицо является гражданином иностранного государства, на территории такого иностранного государства согласно применимому праву, заверенная подписью Претендента и с отметкой «Копия верна». |  |
|  | Отсканированная копия оригинала нотариально удостоверенной доверенности, выданной на имя лица, уполномоченного действовать от имени Претендента (*если Претендент действует через уполномоченного представителя*) (по форме, приведенной в Приложении 3 к Документации о торгах). |  |
|  | Отсканированная копия оригинала свидетельства о постановке Претендента на учет в налоговом органе, если в соответствии с законодательством РФ Претендент состоит или должен состоять на учете в налоговом органе в РФ |  |
| 5. | Если применимо, отсканированная копия оригинала выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или аналогичного реестра в отношении физического лица, не являющегося гражданином РФ, по состоянию не ранее 1 (Одного) месяца до даты окончания приема Заявок, выгруженной с сайта nalog.ru |  |
| 6. | Отсканированная копия оригинал справки из банка Претендента об имеющейся задолженности по кредитным платежам с указанием размера задолженности, выданной после даты публикации Извещения и заверенной банком Претендента. |  |
| 7. | Если Претендент состоит в браке – отсканированная копия нотариально удостоверенного согласия супруга Претендента на участие Претендента в Торгах, заключение Претендентом Договора купли-продажи и внесение Претендентом полной суммы Обеспечения участия в торгах. |  |
| 8. | Отсканированная копия Согласия на обработку персональных данных (по форме, приведенной в Приложении 4 к Документации о проведении торгов) |  |
| 9. | Письменное сообщение о наличии или отсутствии гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного действительного документа, подтверждающего право на постоянное проживание в иностранном государстве |  |

*\* если печать требуется согласно применимому законодательству / при наличии у Претендента печати*

**Для Претендента – российского юридического лица\*\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество листов** |
|  | Отсканированная копия описи документов (по форме, приведенной в Приложении 2 к Документации о торгах), подписанная Претендентом или уполномоченным представителем Претендента и заверенная печатью Претендента\*. |  |
|  | Отсканированная копия оригинала свидетельства о постановке Претендента на учет в налоговом органе, если в соответствии с законодательством РФ Претендент состоит или должен состоять на учете в налоговом органе в РФ. |  |
|  | Отсканированная копия оригинала свидетельства о государственной регистрации Претендента и (или) свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года. |  |
|  | Отсканированная копия оригинала действующего устава Претендента и (или) иных учредительных документов (с приложением изменений и дополнений в устав и (или) иные учредительные документы, если применимо). |  |
|  | Отсканированная копия оригинала выписки из единого государственного реестра юридических лиц (по состоянию не ранее 1 (Одного) месяца до даты окончания приема Заявок), содержащей сведения, обычно включаемые в единый государственный реестр юридических лиц, выгруженной с сайта nalog.ru |  |
|  | Отсканированная копия оригинала протокола или решения о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа Претендента, заверенная подписью единоличного исполнительного органа Претендента и печатью Претендента\*, с отметкой «Копия верна» или нотариально.  Если полномочия единоличного исполнительного органа Претендента – российского хозяйственного общества переданы управляющей организации (управляющему), также предоставляются:  - сканированная копия заверенной единоличным исполнительным органом управляющей организации Претендента (управляющего Претендента - юридического лица) или управляющим Претендента – индивидуальным предпринимателем и печатью Претендента\* копии договора между Претендентом и управляющей организацией (управляющим) Претендента;  - соответствующим образом заверенные копии указанных в строках 2 – 5 документов юридического лица – управляющей организации (управляющего) Претендента;  - сканированные копии нотариально заверенных копий свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе управляющего Претендента – индивидуального предпринимателя;  - сканированная копия заверенной единоличным исполнительным органом управляющей организации Претендента (управляющего Претендента - юридического лица) или управляющим Претендента – индивидуальным предпринимателем и печатью Претендента\* копии решения уполномоченного органа управления Претендента о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Претендента управляющей организации (управляющему). |  |
|  | Отсканированная копия оригинала справки из банка Претендента об имеющейся задолженности по кредитным платежам с указанием размера задолженности, выданной после даты публикации Извещения и заверенной банком Претендента. |  |
|  | Отсканированная копия оригинала или нотариально удостоверенной, или заверенная подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, и печатью\* Претендента копии решения уполномоченного органа Претендента (протокола) о согласии на совершение Претендентом сделки - заключении договора купли-продажи Имущества с указанием предельной цены Договора купли-продажи (выраженной в абсолютном значении в рублях), совершение иных действий, связанных с участием в Аукционе (в том числе внесение Претендентом денежных средств в качестве Обеспечения участия Претендента в аукционе), если требование о необходимости такого решения для совершения соответствующих действий установлено применимым законодательством и (или) уставом Претендента (в том числе, но не исключительно, если для Претендента приобретение Имущества и (или) внесение денежных средств в соответствии с Извещением и Аукционной документации в качестве Обеспечения участия в аукционе является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, или сделкой, для совершения которой требуются иные корпоративные одобрения в соответствии с применимым законодательством и (или) уставом Претендента); либо сканированная копия оригинала заявления, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, и заверенного печатью Претендента\*, о том, что такого решения не требуется. |  |
|  | Отсканированная копия оригинала нотариально удостоверенной доверенности или нотариально заверенная копия нотариально удостоверенной доверенности, выданной на имя лица, уполномоченного действовать от имени Претендента (по форме, приведенной в Приложении 3 к Документации о торгах), или иного документа (оригинал или нотариально заверенная копия), подтверждающего полномочия представителя Претендента. |  |
|  | Сведения об участниках/ акционерах и контролирующих лицах Претендента с указанием места их регистрации (наличии или отсутствии у них гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного действительного документа, подтверждающего право на его постоянное проживание в иностранном государстве). |  |

*\* если печать требуется согласно применимому законодательству / при наличии у Претендента печати*

приложение 3  
форма доверенности для подачи заявки и участия в торгах

**ДОВЕРЕННОСТЬ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ И УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф.И.О. Претендента либо для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, местонахождение Претендента, название должности руководителя Претендента и его Ф.И.О.*) (далее – «***Доверитель***») уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа (паспорта), удостоверяющего его личность*)

составлять, подписывать и подавать от имени Доверителя:

- заявку на участие в торгах на право заключения договора купли-продажи следующего имущества, ИП Размахниной К.Э.

Здание 549,3 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:59 , земельный участок 1360 м2 кадастровый номер 58:02:0240130:15, гараж 80 м2 (далее – Имущество),

в электронной форме (далее – «*Торги*»), со всеми приложениями к ней, включая:

* иные необходимые документы в соответствии с документацией о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – «***Документация о торгах***»); а также
* заявить цену Имущества в соответствии с Документацией о торгах в ходе проведения Торгов при условии, что цена Имущества [не должна превышать \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей]/[может быть любой по усмотрению лица, уполномоченного настоящей доверенностью];
* делать любые заявления, подавать отзывы заявки на участие в Торгах, а также осуществлять иные необходимые действия, связанные с подачей заявки на участие в Торгах в соответствии с Документацией о торгах;
* осуществлять любые иные действия, связанные с участием в Торгах.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

[*Отметки нотариуса*]

\* Доверенность может быть выдана одному или нескольким поверенным, каждый из которых должен быть уполномочен совершать указанные в доверенности действия самостоятельно. Доверенность может содержать иные полномочия в дополнение к указанным в настоящей форме.

приложение 4  
форма СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

**СОГЛАСИЕ**

**НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, **Гражданин Российской Федерации**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту пребывания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительнов целях приобретения недвижимости, принадлежащей ИП Размахниной К.Э., а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что ИП Размахнина К.Э. гарантирует

обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись Расшифровка подписи*