

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к  
договору купли-продажи от 17.11.2022 г**

г. Санкт-Петербург

«09» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Вития"** (195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, лит. А, пом. 5-Н каб. 1; ОГРН 1027804195187, ИНН 7806118924), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Лукиной Юлии Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.03.2022 г. по делу № А56-26602/2021, и

**Гражданка РФ Сосунова Елена Николаевна**, дата рождения 09.03.1973, место рождения гор. Ленинград (ИНН 781407877968, место жительства: 197372, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 15, корп. 1, кв. 338), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые вместе «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», подписали настоящий АКТ о нижеследующем:

1. По настоящему Акту Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок (доля в общей долевой собственности, 221/2184) кадастровый номер 78:11:0006079:1, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, литера А, площадь 2184 кв.м.)
- Нежилое помещение (кадастровый номер 78:11:0006079:4536, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, литера А, пом. 5-Н, площадь 432.3 кв.м.).

2. Продавец подтверждает, что Имущество оплачено Покупателем в полном объеме.

3. Покупатель осмотрел переданное по настоящему акту недвижимое имущество и не имеет претензий к Продавцу по его состоянию и составу.

4. На момент передачи Имущества показания приборов учета коммунальных услуг следующие:

Электроэнергия, счетчик № 018583410 № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

T1 487340 T1 \_\_\_\_\_ T1 \_\_\_\_\_

T2 \_\_\_\_\_ T2 \_\_\_\_\_ T2 \_\_\_\_\_

Водоснабжение, счетчик № 330306/14 № 190282248 :

27 11,143 (ХВС) / 448,538 (ГВС)

Примечания\*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Вития»**

Адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала  
Тухачевского, д. 41, лит. А, пом. 5-Н каб. 1

Почтовый адрес: 195253, Санкт-Петербург, ул. Буренина,  
дом 1, корпус 2, квартира 101

**Покупатель:**

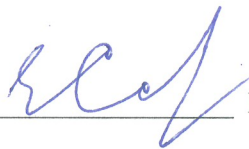
**Сосунова Елена Николаевна**

Адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, пр.  
Авиаконструкторов, д. 15, корп. 1, кв. 338  
ИНН 781407877968, СНИЛС 003-474-091-14

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Ю.А. Лукина



\_\_\_\_\_ 

Е.Н. Сосунова