

ПРОТОКОЛ № 3200–ОАОФКС/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «3» декабря 2024 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 3200-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения, собственник Дарбинян Мгер Карапетович;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Приуральский.

Кадастровый номер здание: 56:21:2002001:171,
Кадастровый номер земельный участок: 56:21:2002001:108, 56:21:2002001:249

Срок окупаемости 3-4 года.

Зaгоpодная Усaдьба “Зaвиднoe" - однo из прeкpacныx мест на берегу озеpа, в 30 км oт Орeнбурга по траcce Opeнбург-Oрск. Весь бизнес процесс налажен и отлично функционирует. Также это место идеально подойдет как для личного постоянного проживания, так и для дачного отдыха.

На территории имеется множество зон для активного отдыха. Бассейн и зона для игры в настольный теннис. Для любителей русской бани - баня на дровах. Собственный выход к озеру.

Дом N1

-Большая гостиная, совмещённая с кухней и столовой зоной
-Кухня
-Просторная спальная комната с витражными окнами
-Душевая комната
-Прихожая
- В доме можно разместить до 10 спальных мест

Дом N2

Двухэтажный дом (калиброванный сруб).
1 этаж
-Большая гостиная, совмещённая с кухней и столовой зоной
-Кухня
-Душевая комната
-Прихожая
2 этаж
-Большая спальная комната
-Балкон с панорамным видом
-В доме имеется до 15 спальных мест

Дом N3 (калиброванный сруб),
-Спальная комната с витражами
-Просторная прихожая
-Душевая комната

Русская баня на дровах 40 м2 (калиброванный сруб)
-Большая парная комната
-Кухонная зона
-комната отдыха, оборудованная всей необходимым мебелью
-Душевая комната
-Санузел

 Беседки для компаний от 10 до 40 человек;
- Большая парковка на 10 машин;
- Детская игровая зона ;
- Бассейн;
- Зона для игры в настольный теннис;
- Зона ВВQ

Вся территория 18 соток в собственности и огорожена забором, есть собственный выход к озеру..

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 15 000 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника/залогодержателя**

Дарбинян Мгер Карапетович.

**6. Организатор торгов**

Шерстобитов Александр Александрович.

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Дата и время представления заявок на участие в торгах**

Дата начала представления заявок: «10» октября 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «10» ноября 2024г. 10:00:00

**9.** **Перечень зарегистрированных заявок**

На участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**(Шерстобитов Александр Александрович)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шерстобитов Александр Александрович