

**Извещение Организатора торгов ООО «ТР»
о проведении торгов по продаже имущества**

Организатор торгов – **ООО «ТР»** (ОГРН 1186234010995, ИНН 6234178537, адрес для корреспонденции: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, дом 4, помещение Н1, e-mail: org@t-r.ru, тел. 88007771524), извещает о проведении открытых торгов в электронной форме путем публичного предложения по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности **Силаковой Анастасии Валерьевне**.

Предмет торгов: Земельные участки.

Характеристики и местоположение:

Лот №1: Вид объекта Здание (Жилой дом). Кадастровый номер 50:12:0070216:690. Площадь: 59.5 кв.м. Адрес (местоположение) Московская область, р-н. Мытищинский, д. Ульяновко, д. 28. Вид объекта Земельный участок Кадастровый номер 50:12:0070216:402. Площадь: 700 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Адрес (местоположение) Московская область, р-н. Мытищинский, д. Ульяновко, д. 28. Начальная минимальная цена лота 10 200 000 рублей.

Прием заявок, проведение торгов и подведение результатов торгов проводится по адресу Электронной площадки Портала «Торги России», секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://эп.торги-россии.рф> (далее – ЭТП) в соответствии с извещением о проведении торгов и Регламентом ЭТП.

Начальная цена имущества последовательно снижается по следующему графику:

Дата и время начала периода:	Дата и время окончания периода	Цена имущества на периоде, руб.	Размер задатка на периоде, руб.
2.12.2024 11:00	9.12.2024 11:00	10 200 000	1 020 000
9.12.2024 11:00	16.12.2024 11:00	10 150 000	1 015 000
16.12.2024 11:00	23.12.2024 11:00	10 100 000	1 010 000
23.12.2024 11:00	26.12.2024 11:00	10 000 000	1 000 000

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте <https://эп.торги-россии.рф>, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах и не позднее окончания срока приема заявок вносит задаток в размере установленном Организатором торгов на расчетный счет Оператора электронной площадки: наименование получателя: ООО «ТР», ИНН

6234178537, КПП 623401001, Р/с 40702810812040001075, Банк Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), К/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета (оплата задатков) №XXXXXX)». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном разделом 7 Регламента ЭТП портала «Торги России» в секции «Реализация имущества». Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Претендент оплачивает услуги ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и утвержденными Тарифами ЭТП.

Заявки на участие в торгах ЭТП подаются в электронной форме и подписываются электронной подписью. При подаче заявки на участие в торгах Претендентом предоставляются следующие документы:

- Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС);

- Юридические лица:

копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, либо представителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами;

решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены

ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах.

- Индивидуальные предприниматели:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;

копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах;

Соблюдение Претендентом на участие в торгах указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени Претендента на участие в торгах, а также подтверждает достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь надлежащим образом проставленный апостиль, а также сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов (далее также – Участник) с момента подписания протокола определения

участников торгов и публикации его на ЭТП. В торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением, Регламентом ЭТП;

- Претендентом не предоставлены документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе, ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене или к участию в аукционе был допущен только один Участник, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи (далее – ДКП) имущества заключается **Собственником имущества (далее-Продавец)** с Победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов за Лот, не позднее **10 (десяти) рабочих дней** с даты размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов Продавец направляет Победителю торгов по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах проект ДКП. Оплата стоимости имущества (за вычетом суммы задатка) производится Покупателем в сроки и на реквизиты,

указанные в ДКП. Продавец вправе предложить заключить ДКП единственному участнику торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов в день их проведения, ДКП и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в ДКП внесенный задаток ему не возвращается и **Продавец вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов .**

Дополнительная информация об объектах продажи, условиях и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 10:00 до 18:00 (время московское) с даты начала приёма заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания приёма заявок на участие в торгах по заявке, отправленной на электронную почту Организатора по адресу: org@t-r.ru. Показ имущества проводится **Собственником, указанным в торгах**, после направления запроса Организатору торгов по адресу: org@t-r.ru.