**Содержание сообщения:**

Организатор торгов ООО «ГК «Кварта» (105082, г. Москва, Балакиревский пер. д. 19., офис 106, тел: +7(966)1533463, e-mail: torgi@gkkvarta.ru, далее-ОТ), действующий на основании договора на организацию и проведение торгов №23/10/2024 от 23.10.2024, заключенного с Жилищно-строительным кооперативом «Альфа» (ИНН 7727088988, ОГРН 1037700254283, Адрес места нахождения: г. Москва, ул. Остафьевская д. 35 корп. 2, зарегистрированный в соответствии с законодательством РФ, далее ЖСК «Альфа»), сообщает, что в 12:00 02.12.2024 г. (далее по тексту время Московское MSK), на электронной торговой площадке Портала "Торги России" (Оператор: ООО «ТР», фактический и почтовый адрес: 390046, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, д.4, помещение Н1, сайт: этп.торги-россии.рф , тел./факс: 8-800-777-10-75, далее-ЭТП) будут проводиться торги в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения по определению максимального предложения Участника (Лучшей ставки) размера паевого взноса, подлежащего оплате по договору застройщика с ЖСК «Альфа» в отношении части земельного участка ЖСК (кадастровый номер ЗУ 77:06:0012000:66), указанной в приложении к Договору застройщика (Договор приложен к аукционной документации на ЭТП). Стартовая сумма аукциона для Лота №1 устанавливается в размере 619 677 500 рублей. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям настоящего сообщения, - размещается на ЭТП, с 12:00 18.11.2024 г. по 12:00 29.11.2024 г. включительно, ежедневно. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах по Лоту №1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица (либо группа таких лиц, действующая на основании договора (соглашения), предусматривающего их участие в Аукционе), подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; перечислившие сумму задатка на расчетный счет по реквизитам, указанным в сообщении о проведении аукциона, в установленный данным Извещением срок; Представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов: Основные документы, предоставляемые Заявителями (согласно Уставу): а) для физических лиц: - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; - нотариальное согласие супруга на заключение договора застройщика либо письменное заявление о том, что заявитель не состоит в браке. б) для юридических лиц: - нотариально заверенные копии учредительных документов и документов о государственной регистрации Заявителя в качестве юридического лица и постановки Заявителя на налоговый учет; - подлинный экземпляр выписки уполномоченного органа из единого государственного реестра юридических лиц, выданной менее десяти дней назад; - заверенные печатью и подписью единоличного исполнительного органа Заявителя копии решения уполномоченного органа управления юридического лица, в чью компетенцию входит принятие решений об участии (членстве) в некоммерческих организациях и заключении соответствующих договоров; - заверенная печатью и подписью единоличного исполнительного органа Заявителя копия решения органа управления юридического лица об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа Заявителя; представившие заверенные в установленном порядке копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в аукционе, а именно: Подача Заявки на участие в аукционе подтверждает обязательство заявителя исполнять следующие условия аукциона: a) Не позднее 1 года с даты заключения Договора застройщика своими силами и за свой счет подготовить и реализовать необходимые мероприятия для внесения в установленном порядке в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (Приложение. Книга 8. Территориальная зона 2206970, пункт 356) изменений в раздел «Иные показатели», «Новое строительство» следующих технико-экономических показателей в отношении ЗУ 77:06:0012000:66: 150 ИЖС – 60 000 кв.м. b) Своевременно уплачивать (вносить) взносы, предусмотренные Договором застройщика, Уставом ЖСК, решениями общего собрания членов ЖСК, решениями правления ЖСК. c)Исполнять нормы действующего законодательства, Устава ЖСК, решения общего собрания членов ЖСК, решения правления ЖСК, Правила проживания в ЖСК «Альфа», предписания администрации ЖСК. d)Выполнять иные требования Устава ЖСК «Альфа», Правил проживания и Решений Правления. e)Оплачивать присоединение и счета за потребленную электроэнергию для механизации строительства в ЖСК. f)Иные требования Устава ЖСК «Альфа», Правил проживания и Решений Правления. Для участия в аукционе допускается формирование Консолидированной заявки – т.е. заявки, подаваемой одновременно несколькими юридическими лицами, выступающими на стороне одного участника аукциона на основании доверенности, агентского договора или иного соглашения; несколькими физическими лицами, выступающими на стороне одного участника аукциона на основании доверенности, агентского договора или иного соглашения; либо несколькими юридическими и несколькими физическими лицами, выступающими на стороне одного участника аукциона на основании доверенности, агентского договора или иного соглашения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Претендента;Задаток в размере 50 000 000 рублей оплачивается в срок до 29.11.2024 г. Суммы задатков должны быть зачислены на счет не позднее последнего дня, установленного для приема заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка является выписка с расчетного счета, предоставляемая Банком ОТ. Задаток оплачивается по следующим реквизитам: ООО «ГК «Кварта», ИНН 7703676701, КПП 770101001, р/с 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с: 30101810100000000787. Возврат задатков для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов на предоставленные претендентом/участником реквизиты. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона максимально высокую ставку – лучшую ставку. В случае, если несколько участников подали одинаковую ставку, победителем аукциона признается участник, подавший свою ставку первым. Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ЖСК «Альфа» направляет победителю торгов предложение заключить договор застройщика с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и ЖСК «Альфа» вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая ставка по сравнению со ставкой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот в сроки, установленные договором застройщика, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов, по реквизитам: ЖСК «Альфа», ИНН 7727088988 КПП 772701001 р/сч 40703810200000004432 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411.