

ПРОТОКОЛ № 3156–ОАОФКС/2/1

О ПРИЗНАНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПО ЛОТУ № 1 НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

 Дата подписания протокола: «6» ноября 2024 года

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 3156-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения, собственник Аверкиев Никита Сергеевич;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, д.11

Кадастровый номер земельного участка 56:44:0236004:2
Кадастровый номер здание 56:44:0236004:46

Современное здание, расположенное на первой линии от дороги с высокоактивным пешеходным (759 чел/час) и автомобильным трафиком (1273 машин/час).

Основные характеристики:
Здание: четырехэтажное, общей площадью 927 кв. м
Комфортное размещение: хостел вмещает 88 человек одновременно с возможностью установки дополнительных спальных мест за счёт свободных помещений
Действующий бизнес: хостел с действующими долгосрочными договорами на проживание сотрудников различных компаний
Собственное оборудование: помещение продается с мебелью и техническим оборудованием
Собственный кинотеатр: возможность организации досуга для гостей хостела, а так же сдавать в аренду

Постоянный рабочий персонал: укомплектованная команда готова продолжить работу с новым владельцем, что обеспечит гладкий переход и минимизацию рисков
Транспортная доступность: здание находится в центре города с легким доступом к транспортным артериям
Коммуникации: автономное отопление и центральные коммуникационные системы, что гарантирует комфортное пребывание для гостей в любое время года.

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 22 000 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника/залогодержателя**

Аверкиев Никита Сергеевич.

**6. Организатор торгов**

Шерстобитов Александр Александрович.

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Дата и время проведения торгов в электронной форме**

Дата начала представления заявок: «03» октября 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «03» ноября 2024г. 10:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «05» ноября 2024г. 10:00:00

Дата подведение результатов торгов: «06» ноября 2024г. 12:00:00

**9. Перечень участников**

Заявки на участие отсутствуют.

10. Результаты проведения торгов в электронной форме

В связи с тем, что в ходе торгов не было подано ни одной заявки на участие принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**(Шерстобитов Александр Александрович)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шерстобитов Александр Александрович