

ПРОТОКОЛ № 3155–ОАОФКС/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «30» октября 2024 года

1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

2. Идентификационный номер торгов

**Торги** **№ 3155-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения, собственник Зариева Фатима Башировна;

3. Номер и наименование лота

**Лот № 1**: Здание . Назначение: Жилое. Вид разрешенного использования: Жилое. Наименование: Дом. Количество этажей: 1.
 Материал наружных стен: Легкие из местных материалов. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1940. Площадь: 67,6 кВ.м., Адрес (местонахождение) объекта- Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с.п. Нестеровское, ул. Площадь Народная, д. 13. Кадастровый номер: 06:02:0400002:2027. Номер кадастрового квартала: 06:02:0400002..

4. Начальная цена лота

Начальная цена лота: 400 000.00 руб.

5. Наименование собственника/залогодержателя

Зариева Фатима Башировна.

6. Организатор торгов

Чахкиев Микаил Юнусович.

7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

8. Дата и время проведения торгов в электронной форме

Дата начала представления заявок: «27» сентября 2024г. 16:30:00

Дата окончания представления заявок: «29» октября 2024г. 17:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «30» октября 2024г. 12:30:00

Дата подведение результатов торгов: «30» октября 2024г. 13:00:00

9. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 3155–ОАОФКС/1/1 от «29» октября 2024 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. Газдиев Адам Магомедович**(ИНН:151209636588)Заявка принята: дата «29» октября 2024 года, время: 11:35:38; |
| **2. Оздоев Магомед Анзорович**(ИНН:060748850063)Заявка принята: дата «22» октября 2024 года, время: 13:18:47; |

10. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 440 000.00 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 430 000.00 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Дата подачи** |
|  **Оздоев Магомед Анзорович**  | 440 000.00 | 30.10.2024 12:34:04.899550 |
|  **Газдиев Адам Магомедович**  | 430 000.00 | 30.10.2024 12:32:23.110385 |
|  **Оздоев Магомед Анзорович**  | 420 000.00 | 30.10.2024 12:31:25.110898 |
|  **Газдиев Адам Магомедович**  | 410 000.00 | 30.10.2024 12:31:00.830459 |

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение | Газдиев Адам Магомедович  | Республика Северная Осетия-Алания, с. Чермен, ул. Хадонова, д. 111. | 430 000.00 |
| **Победитель** | **Оздоев Магомед Анзорович**  | Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Чахкиева, д. 40/5, кв. 20. | **440 000.00** |

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола, организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Договор купли-продажи имущества заключает организатор (или собственник) с победителем торгов. В случаи неоплаты оставшейся суммы в течении 5 (пяти) рабочих дней ДКП не заключается, задаток не возвращается.

13. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата приобретенного имущества производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца за вычетом суммы задатка в полном объеме либо наличными денежными средствами в день заключения ДКП.

Организатор торгов

**(Чахкиев Микаил Юнусович)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чахкиев Микаил Юнусович

 Победитель торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Оздоев Магомед Анзорович)