**ДОГОВОР купли-продажи земельного участка**

город Кстово Нижегородской области Российской Федерации

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

Мы нижеподписавшиеся, **ЛОВЕЦКАЯ Нина Алексеевна**, 02 августа 1949 года рождения, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, место рождения: с. НОВО-ТРОИЦКОЕ Петропавловского района Воронежской области, паспорт серия 46 02 № 920790, выдан Вторым отделением милиции Администрации Щелковского района Московской области 22 января 2003 года, к/п 502-069, состоящая на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Московская область, п. Монино, ул. Баранова, д. 7, кв. 30, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», а вместе именуемые «Стороны», добровольно и обдуманно составили и подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавец» передал в собственность /продал/ земельный участок площадью 20 000 кв.м. с КН: 52:26:0050009:7, а «Покупатель» принял в собственность /купил/ земельный участок площадью 20 000 кв.м. с КН: 52:26:0050009:7, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для строительства административного здания, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, участок № 2 примерно в 600 м. по направлению на север от ориентира д. Зелецино, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н Кстовский.

На момент подписания какие-либо строения и сооружения на отчуждаемом земельном участке отсутствуют.

Обязательства «Продавца» по выполнению условий настоящего Договора считаются исполненными после передачи всех документов на земельный участок; обязательства «Покупателя» по выполнению условий настоящего Договора, считаются исполненными после полной оплаты продажной стоимости отчуждаемого земельного участка.

2. Отчуждаемый земельный участок с КН: 52:26:0050009:7 принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 01 августа 2017 г. сделана запись регистрации №52:26:0050009:7-52/114/2017-2.

3. По соглашению «Сторон» отчуждаемый земельный участок оценивается и продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ рублей.

4. «Продавец» гарантирует, что на момент совершения настоящего Договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора «Продавец» не мог не знать.

«Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении отчуждаемого земельного участка в споре, залоге, под запрещением либо арестом.

5. «Продавец» обязуется передать земельный участок в собственность «Покупателю» в том качественном состоянии, как он есть на день подписания договора.

«Покупатель» лично осмотрел участок, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, каких-либо претензий на момент совершения настоящего Договора «Покупатель» не имеет.

6. По соглашению «Сторон» и в соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи имущества. «Продавец» передал имущество, а «Покупатель» принял вышеуказанное имущество. Расчет произведен в соответствии с п. 3 Договора.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения земельного участка переходит на «Покупателя» с момента, когда в соответствии с Договором «Продавец» считается исполнившим свою обязанность по передаче земельного участка.

8. «Покупатель» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на земельный участок с момента регистрации перехода права собственности на земельный участок в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

9. «Стороны» настоящего Договора подтверждают, что каких-либо дополнений и изменений к изложенным в настоящем договоре условиям не имеют. «Стороны» настоящего Договора подтверждают, что не находятся в состоянии заблуждения относительно природы или предмета настоящего Договора, не находятся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения на момент подписания настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях. Настоящий Договор не является кабальной сделкой.

10. «Сторонам» настоящего Договора понятны все условия заключаемой сделки, никаких дополнений и изменений к изложенным условиям Договора «Стороны» не имеют.

11. Настоящий Договор составлен в 3-х /Три/ идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой «Стороны», подписанных «Сторонами» собственноручно, 3-й экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Текст договора прочитан сторонами, сущность сделки понятна.

Подписи сторон:

«Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_