**Извещение Организатора торгов ООО «ТР»**

**о проведении торгов по продаже имущества**

Организатор торгов – **ООО «ТР»** (ОГРН 1186234010995, ИНН 6234178537, адрес для корреспонденции: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, дом 4, помещение Н1, e-mail: org@t-r.ru, тел. 88007771524), извещает о проведении торгов в электронной форме путем проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже земельных участков, принадлежащих на праве собственности **Ловцеву Сергею Сергеевичу** (ИНН 7702070139).

**Предмет торгов:** Земельные участки.

Характеристики и местоположение:

**Лот №1:** Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка 771м2. Кадастровый номер 62:13:1160601:4679. Адрес (местоположение): Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение Рыбновское, город Рыбное. Начальная минимальная цена лота 750 000 руб.00коп.

**Лот №2:** Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка 759м2. Кадастровый номер 62:13:1160601:4687. Адрес (местоположение): Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение Рыбновское, город Рыбное. Начальная минимальная цена лота 750 000 руб.00коп.

**Лот №3:** Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка 759м2. Кадастровый номер 62:13:1160601:4690. Адрес (местоположение): Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение Рыбновское, город Рыбное. Начальная минимальная цена лота 750 000 руб.00коп.

**Лот №4:** Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка 753м2. Кадастровый номер 62:13:1160601:4700. Адрес (местоположение): Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение Рыбновское, город Рыбное. Начальная минимальная цена лота 750 000 руб.00коп.

**Лот №5:** Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка 752м2. Кадастровый номер 62:13:1160601:4705. Адрес (местоположение): Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, городское поселение Рыбновское, город Рыбное. Начальная минимальная цена лота 750 000 руб.00коп.

Прием заявок, проведение торгов и подведение результатов торгов проводится по адресу Электронной площадки Портала «Торги России», секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: https://этп.торги-россии.рф (далее – ЭТП) в соответствии с извещением о проведении торгов и Регламентом ЭТП.

**Срок приема заявок на участие в аукционе**: с 16.09.2024 12ч. 00 мин. до 16.10.2024 12ч.00 мин. (время московское).

**Дата и время проведения торгов (подачи предложений о цене лота):** 18.10.2024 12ч. 00 мин.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка. Предложения о цене заявляются Участниками торгов открыто в ходе проведения аукциона путем последовательного повышения начальной цены продажи лота на 5 (пять) % (шаг аукциона). Результаты торгов подводятся: 18.10.2024 в 14ч. 00 мин., но не ранее времени фактического завершения аукциона и размещаются на ЭТП.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте https://этп.торги-россии.рф, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах и не позднее окончания срока приема заявок вносит задаток в размере установленном Организатором торгов на расчетный счет Оператора электронной площадки: наименование получателя: ООО «ТР», ИНН 6234178537, КПП 623401001, Р/с 40702810812040001075, Банк Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), К/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета (оплата задатков) №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Регламента ЭТП портала «Торги России» в секции «Реализация имущества». Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной минимальной цены Лота.

Претендент оплачивает услуги ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и утвержденными Тарифами ЭТП.

Заявки на участие в торгах ЭТП подаются в электронной форме и подписываются электронной подписью. При подаче заявки на участие в торгах Претендентом предоставляются следующие документы:

**- Физические лица:**

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС);

**- Юридические лица:**

копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, либо представителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами;

решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах.

**- Индивидуальные предприниматели:**

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;

копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах;

Соблюдение Претендентом на участие в торгах указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени Претендента на участие в торгах, а также подтверждает достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь надлежащим образом проставленный апостиль, а также сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов (далее также – Участник) с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на ЭТП. В торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением, Регламентом ЭТП;

- Претендентом не предоставлены документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе, ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене или к участию в аукционе был допущен только один Участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи (далее – ДКП) имущества заключается **Собственником имущества (далее-Продавец)** с Победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов за Лот, не позднее **10 (десяти) рабочих дней** с даты размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов Продавец направляет Победителю торгов по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах проект ДКП. Оплата стоимости имущества (за вычетом суммы задатка) производится Покупателем в сроки и на реквизиты, указанные в ДКП. Продавец вправе предложить заключить ДКП единственному участнику торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов в день их проведения, ДКП и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в ДКП внесенный задаток ему не возвращается и **Продавец вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов .**

Дополнительная информация об объектах продажи, условиях и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 10:00 до 18:00 (время московское) с даты начала приёма заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания приёма заявок на участие в торгах по заявке, отправленной на электронную почту Организатора по адресу: org@t-r.ru. Показ имущества проводится **Собственником, указанным в торгах**, после направления запроса Организатору торгов по адресу: org@t-r.ru.