|  |
| --- |
| **Извещение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме** |

**1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**Организатор торгов:**

**Наименование:** ООО Правовое бюро

**Адрес электронной почты:** info@pravovoe-buro.ru

**Номер контактного телефона:** +7 (495) 506 86 60

**Почтовый адрес:** 115419, Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я ООО Правовое Бюро

**Сведения о Продавце:**

**Тип продавца:** Юридическое лицо

**ИНН:** 7704668333

**ОГРН:** 1077762679631

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью МС Интермарк Авто

**Краткое наименование:** ООО МСИА

**Условия проведения торгов:**

**Электронная торговая площадка:** Портала «Торги России» секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://этп.торги-россии.рф>.

**Форма проведения торгов и подачи предложений:** Открытые торги посредством публичного предложения.

**Размер задатка:** 5% от цены Лота на соответствующем периоде снижения цены.

**Общий срок приема заявок для всех периодов снижения цены:** с 11:00 03.10.2024г. до 11:00 23.10.2024г. (время московское).

**Прием заявок по начальной цене:** с 11:00 03.10.2024г. до 11:00 07.10.2024г. (время московское).

**Длительность периодов снижения начальной цены:** 4 календарных дня.

**Величина снижения** **начальной цены продажи**: 5 % от начальной цены продажи Лота, установленной для повторных торгов посредством публичного предложения.

**Минимальная цена** **реализации имущества:** 80 % от начальной цены продажи Лота, установленной для повторных торгов посредством публичного предложения.

**Порядок проведения торгов:**

Настоящая процедура продажи Имущества проводится в соответствии настоящим Извещением о проведении торгов и Регламентом электронной торговой площадки Портала «Торги России» секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://этп.торги-россии.рф>.

В случае необходимости внесения изменений в существенные условия настоящего Извещения о проведении торгов (о существующих обременениях продаваемого Имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о размере задатка (размер задатка может быть изменен только до поступления заявки на участие в торгах) срок приема заявок будет продлен таким образом, чтобы до его окончания оставалось не менее 12 календарных дней (исправление технических ошибок, опечаток и т.п. не является внесением изменений в Извещение о проведении торгов).

Сообщение о внесении изменений в Извещение о проведении торгов размещается на электронной торговой площадке. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Извещения о проведении торгов.

Изменения подлежат размещению на сайте электронной торговой площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Продавец не несет ответственности в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении торгов, размещенными надлежащим образом.

Изменение предмета торгов, начальной цены не допускается.

Сообщение об отказе от проведения торгов размещается на сайте электронной торговой площадки.

**Предмет торгов:** 30 (Тридцать) транспортных средств, специальные, мобильные медицинские кабинеты ***(Приложение № 1 к настоящему Извещению о проведении торгов)***.

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК**

Задаток подлежит перечислению претендентом на участие в торгах (далее именуемым – Претендент) на расчетный счет электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в счет обеспечения обязательств (обязательств, которые возникнут в будущем) Претендента по оплате цены Лота. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет оператора **ЭТП: ООО «ТР», ИНН 6234178537, КПП 623401001, р/с 40702810812040001075, Банк Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.** ***Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №), НДС не облагается», где после № указывается номер лицевого счета участника на площадке.*** Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на Лицевой счет Претендента на ЭТП. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на Лицевой счет на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент посредством функционала ЭТП не сможет направить заявку на участие в торгах. Предоставление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток возвращаются Претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетные счета Претендентов, с которых они были перечислены, в следующих случаях:

* если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка разблокируется на Лицевом счете Претендента на ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предоставления Организатором торгов Претенденту отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах;
* Если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем торгов, сумма внесенного Претендентом задатка разблокируется на Лицевом счете Претендента на ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола результатов торгов;
* Если Претендентом отозвана заявка на участие в торгах до даты окончания приема заявок в периоде, сумма внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* Если торги отменены Организатором торгов, сумма внесенного Претендентом задатка разблокируется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок Договора купли-продажи (Далее – ДКП), заключаемого по результатам торгов, или от оплаты цены имущества.

В случае признания Претендента Победителем торгов и заключения с ним ДКП, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по ДКП и возврату не подлежит.

Проценты на сумму задатка в период его нахождения на счете ЭТП, в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Претендент в счет обеспечения исполнения обязательства по заключению ДКП и оплате приобретенного на торгах Имущества должен внести задаток для участия в торгах в размере 5 (пяти) % процентов от цены Лота на соответствующем периоде снижения цены, путем перечисления всей суммы задатка на счет ЭТП не позднее даты окончания приема заявок в соответствующем периоде.

Претендент оплачивает услуги ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и утвержденными Тарифами ЭТП -***Тарифный план «Продвижение».***

У Претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также признаки несостоятельности (банкротства).

У Претендента должны отсутствовать неисполненные обязательства перед кредиторами.

У Претендента должны отсутствовать признаки, позволяющие отнести его к блокируемым лицам по смыслу [Федерального закона от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ](https://base.garant.ru/12151317/) «[О специальных экономических мерах и принудительных мерах](https://base.garant.ru/12151317/)« (далее – Федеральный закон от 30.12.2006 № 281-ФЗ).

 Претендент, а также аффилированные и/или дочерние лица Претендента не должны являться лицом иностранного государства, совершающего недружественные действия, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц.

Претендент должен подтвердить свою осведомленность о состоянии Лота и имеющихся обременениях.

К участию в торгах, проводимых в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета ЭТП.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4.** **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

Для участия в торгах посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки ***(Приложение № 4 к настоящему Извещению о проведении торгов)*** и при помощи ЭТП представляет заявку на участие в торгах, подписанную электронной подписью, Организатору торгов.

Документы, подписанные электронной подписью, предоставляемые для участия в торгах в электронной форме:

* Заявка на участие в торгах, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на ЭТП. Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя);
* Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

Одновременно к заявке Претенденты прилагают:

**Физические лица:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС);
* Согласие на обработку персональных данных.

**Юридические лица:**

* Копии, заверенные нотариусом или подписью генерального директора Претендента и скрепленные печатью (при наличии), учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.);
* Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* Решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами;
* Решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений;
* Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах.

**Индивидуальные предприниматели:**

* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;
* Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;
* Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах;
* согласие на обработку персональных данных.

Также в дополнение к указанным выше документам Претенденты одновременно с заявкой на участие в торгах прилагают Заявление, подтверждающее, что Претендент, а также аффилированные и/или дочерние лица Претендента не являются лицом иностранного государства, совершающего недружественные действия в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, а также блокируемым лицом по смыслу Федерального закона от 30.12.2006 № 281-ФЗ .

Если Претендент является лицом, указанным в пп.а п.1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81, то в составе заявки подается разрешение на совершение сделки, выданное Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295, на основании пп. «б» п.1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81.

Если Претендент в соответствии в п.12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» (далее - Указ Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95) не признается лицом, названным в пп. «а» п.1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81, то в составе заявки подаются документы, выданные налоговым органом Российской Федерации, подтверждающие раскрытие налоговым органам Российской Федерации информации о контроле над иностранным юридическим лицом (участником торгов) российскими юридическими или физическими лицами в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

Если Претендент относится к блокируемым лицам по смыслу Федерального закона от 30.12.2006 № 281-ФЗ, то заявка такого Претендента не допускается к участию в торгах. Если Претендент, обладающий признаками блокируемого лица, был допущен к участию в торгах (по любым причинам), ДКП с таким лицом не подлежит заключению, о чем блокируемое лицо уведомляется Организатором торгов.

Соблюдение Претендентом на участие в торгах указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени Претендента на участие в торгах, а также подтверждает достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь надлежащим образом проставленный апостиль, а также сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов (далее также – Участник) с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на ЭТП.

Обязанность доказать свое право на допуск к участию в торгах лежит на Претенденте.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

* Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением, Регламентом ЭТП;
* Претендентом не предоставлены документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* Не подтверждено поступление задатка на расчетный счет, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, в срок, установленный в информационном сообщении;
* Заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, или Претендент не может быть приобретателем в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 и от 05.03.2022 № 95, а также по смыслу [Федерального закона от 30.12.2006 № 281-ФЗ](https://base.garant.ru/12151317/).

**5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, совместно с полным пакетом документов, указанных в информационном сообщении, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Признание Участника Победителем оформляется Протоколом о результатах торгов, который размещается на ЭТП.

По достижении цены отсечения торги прекращаются.

**6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ И ОЗНАКОМЛЕНИЯ**

Любое лицо независимо от регистрации на ЭТП вправе направить на адрес электронной почты info@pravovoe-buro.ruзапрос о разъяснении размещенной информации.

Направляя запрос о разъяснении размещенной информации, физическое лицо подтверждает, что оно ознакомлено с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Любое заинтересованное лицо со дня размещения торгов вправе ознакомиться с документами и материалами и провести осмотр имущества в отношении предмета торгов. Показ имущества проводится Продавцом после направления запроса Организатору торгов по адресу: info@pravovoe-buro.ru.

Организатор торгов после получения запроса от заинтересованного лица об ознакомлении, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет Продавцу сообщение о поступившем запросе c приложением копии запроса заинтересованного лица.

После подтверждения Продавца, в течении 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов направляет по указанным в запросе адресам электронной почты информацию о месте и времени проведения осмотра.

**7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Продажа имущества осуществляется на основании ДКП ***(Приложение № 3 к настоящему Извещению о проведении торгов)***

ДКП заключается с Победителем торгов по цене, указанной в заявке.

ДКП заключаются с Победителем торгов, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола о результатах торгов.

 Не позднее пяти рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола о результатах торгов Продавец направляет Победителю торгов по адресу, указанному в заявке на участие проекты ДКП (без подписи Продавца).

 Проекты ДКП должны содержать условия сделок, определенные по результатам торгов, и могут отличаться от форм ДКП, приложенных к извещению о проведении торгов.

 Победитель торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проектов ДКП должен явиться по адресу, указанному Продавцом с документами, подтверждающими полномочия подписанта со стороны Победителя торгов для подписания ДКП. Неявка Победителя торгов по указанному адресу и отсутствие уведомления о неспособности явиться в установленный срок, равно как отказ от подписания ДКП в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя торгов от заключения ДКП. Задаток в этом случае Победителю торгов не возвращается.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок ДКП, указанное лицо утрачивает право на заключение ДКП и Продавец вправе заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

**Приложения к Извещению о проведении торгов:**

* Приложение № 1 Сведения об Имуществе;
* Приложение № 2 Договор о задатке;
* Приложение № 3 Проект Договора купли-продажи;
* Приложение № 4 Форма заявки на участие в торгах;
* Приложение № 5 Справка об отсутствии аффилированности;