

ПРОТОКОЛ № 2820–ОАОФКС/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «21» августа 2024 года

1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

2. Идентификационный номер торгов

**Торги** **№ 2820-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения;

3. Номер и наименование лота

**Лот № 1**: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, индивидуальный жилой дом, для эксплуатации индивидуального жилого дома, объекты административного назначения, площадь 11678+/-38 км.м., кадастровый номер: 71:30:050205:2362, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная/ул. М.Смирнова.
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
- аренда, Договор аренды земельного участка от 15.10.2023 г., номер записи государственной регистрации 71:30:050205:2362-71/045/2023-5 от 06.12.2023 г.;
- доверительное управление в пользу Акционерного общества «АПЕКС Менеджмент» (ИНН 9705167478, ОГРН 1227700161523), номера записей государственной регистрации №71:30:050205:2362-71/045/2023-9 от 27.12.2023 г..

4. Начальная цена лота

Начальная цена лота: 400 000 000.00 руб.

5. Наименование собственника

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "МНЦ" (Правила доверительного управления согласованы Акционерным обществом "ДК РЕГИОН" 17.11.2023 и внесены 20.11.2023 года ЦБ РФ в реестр паевых инвестиционных фондов за номером 5803-СД, доверительное управление осуществляется Акционерным обществом «АПЕКС Менеджмент», ИНН 9705167478, КПП 770501001, ОГРН 1227700161523, адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, помещение I, ком. № 1, 10-15, 15а, 17-19, 4-9)..

6. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга".

7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

8. Дата и время проведения торгов в электронной форме

Дата начала представления заявок: «19» июля 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «19» августа 2024г. 10:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «21» августа 2024г. 11:00:00

Дата подведение результатов торгов: «21» августа 2024г. 12:00:00

9. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 2820–ОАОФКС/1/1 от «20» августа 2024 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТС"**(ОГРН:1166234068703)Заявка принята: дата «16» августа 2024 года, время: 09:13:19; |
| **2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**(ОГРН:1247700416941)Заявка принята: дата «16» августа 2024 года, время: 09:03:24; |
| **3. Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**(ОГРН:1177154022814)Заявка принята: дата «13» августа 2024 года, время: 11:29:11; |

10. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 1 080 000 000.00 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 1 060 000 000.00 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Дата подачи** |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 1 080 000 000.00 | 21.08.2024 11:17:03.778438 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 1 060 000 000.00 | 21.08.2024 11:16:52.309320 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 1 040 000 000.00 | 21.08.2024 11:15:23.847753 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 1 020 000 000.00 | 21.08.2024 11:15:16.797392 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 1 000 000 000.00 | 21.08.2024 11:14:43.027798 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 980 000 000.00 | 21.08.2024 11:14:33.816540 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 960 000 000.00 | 21.08.2024 11:14:00.882528 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 940 000 000.00 | 21.08.2024 11:13:45.774251 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 920 000 000.00 | 21.08.2024 11:12:39.110855 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 900 000 000.00 | 21.08.2024 11:12:12.981564 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 880 000 000.00 | 21.08.2024 11:11:46.924709 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 860 000 000.00 | 21.08.2024 11:11:37.840037 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 840 000 000.00 | 21.08.2024 11:10:50.605944 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 820 000 000.00 | 21.08.2024 11:10:36.296245 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 800 000 000.00 | 21.08.2024 11:10:24.954817 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 780 000 000.00 | 21.08.2024 11:10:15.562021 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 760 000 000.00 | 21.08.2024 11:09:01.114783 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 740 000 000.00 | 21.08.2024 11:08:55.664661 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 720 000 000.00 | 21.08.2024 11:08:16.974191 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 700 000 000.00 | 21.08.2024 11:08:00.173673 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 680 000 000.00 | 21.08.2024 11:06:52.014228 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 660 000 000.00 | 21.08.2024 11:06:19.466552 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 640 000 000.00 | 21.08.2024 11:05:14.141792 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 620 000 000.00 | 21.08.2024 11:05:06.764974 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 600 000 000.00 | 21.08.2024 11:04:42.828306 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 580 000 000.00 | 21.08.2024 11:04:34.741085 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 560 000 000.00 | 21.08.2024 11:03:41.681279 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 540 000 000.00 | 21.08.2024 11:03:34.451853 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 520 000 000.00 | 21.08.2024 11:03:20.081246 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТС"**  | 500 000 000.00 | 21.08.2024 11:03:08.585593 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 480 000 000.00 | 21.08.2024 11:02:42.564079 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 460 000 000.00 | 21.08.2024 11:02:08.888279 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТС"**  | 440 000 000.00 | 21.08.2024 11:01:40.299819 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 420 000 000.00 | 21.08.2024 11:00:47.952696 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 400 000 000.00 | 21.08.2024 11:00:17.354130 |

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение | Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"  | 300012, Тульская область, г. Тула, пер. Городской, д.64, оф. 3, 1 этаж | 1 060 000 000.00 |
| **Победитель** | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ"**  | 127006, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ, Д. 16, СТР. 3, ПОМЕЩ. 2А/1 | **1 080 000 000.00** |

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли- продажи с победителем торгов заключается в течение 10 (десять) рабочих дней с даты определения победителя аукциона по форме, являющейся приложением к настоящему аукциону.

13. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата цены продажи производится Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Передача имущества победителю торгов и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов

**(Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моторжин Владимир Валентинович

 Победитель торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦСМ")