

ПРОТОКОЛ № 2757–ОТПП/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «21» августа 2024 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Открытые торги посредством публичного предложения.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 2757-ОТПП**:Открытые торги посредством публичного предложения, собственник Аливердиев Вазех Вагифович;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Административное шестиэтажное здание, общей площадью 3 009,7 кв.м., КН: 66:25:2901019:413.Земельный участок, общая площадь земельного участка 685 кв.м.,КН:66:25:2901019:69. г. Сысерти, ул. Коммуны 26 А. На территории объекта расположены: Административное шестиэтажное здание, общей площадью 3 009,7 кв.м., в собственности ООО «Олипс». Здание расположено на земельном участке, находящемся в собственности ООО «Олипс», общая площадь земельного участка 685 кв.м. Технические характеристики: - В помещении имеются необходимые коммуникации, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия; - Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Здание расположено в центральной части города, имеет хорошую транспортную доступность, поблизости расположены остановки общественного транспорта. В здании проводился капитальный ремонт и реконструкция в 2013 году, помещение имеет высококачественную внутреннюю отделку, обеспечены всеми инженерными коммуникациями. ? Коммерческие условия: • Заполняемость 93% • Доходность – 1 350 000 руб./месяц. • Обременение - Государственный контракт №103 (Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по Свердловской области) • Пул арендаторов: Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по Свердловской области, АО ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС, страховые компании и местные ИП. Цена на здание с НДС, земельный участок НДС не облагается. Ссылка фото: https://disk.yandex.ru/d/XVe5R9Y8le6X2Q.

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 260 000 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника**

ООО «Олипс».

**6. Организатор торгов**

ИП Пепеляева Ирина Никитична.

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Перечень зарегистрированных заявок**

На участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**(ИП Пепеляева Ирина Никитична)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПЕПЕЛЯЕВА ИРИНА НИКИТИЧНА