

I. Нежилые помещения: общая площадь 847,1 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская	271,2		212,4										
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	571,5		405,2										
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерск.													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	4,4		4,4										
Итого:		847,1		622,0										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Новая	В т.ч. аренда:	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		Водопровод	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой		127	220	
									От собственной котельной	От групп	На тверд. топливе																На газе
	14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
		847,1		847,1				847,1											847,1				847,1			847,1	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

или по	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
ину	2	3	4	5	6	7
	основное	1-5	$16,25 \times 8,64 + 10,24 \times 5,44$	196,1	21,20	4157
	подвал		$16,25 \times 8,64 + 10,24 \times 5,44$	196,1	3,35	657
	площадки			13,2		
Основ						
8						
						4157

Площадь застройки:

209,3 м²

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямые, и т.д.)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

26 а капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ _____

52a чутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ _____

Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
4	2	3	4	5	6	7	8	9	
0,45	Фундаменты								
5,9,4	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
0,5,6	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
5,1,8	Крыша								
5,3,6	Полы								
5,4,1	Проёмы:								
	оконные								
	дверные								
0,3,1	отдел. работы:								
	Наружная отделка архитектур. оформл.								
	Внутренняя отделка								
5,4,1	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
0,3,1	Разные работы								
40									
Итого									
Процент износа (гр.9)x100									
Удельный вес (гр.7)									

0 % энт износа, приведенный к 100 по формуле

Итого
Процент износа (гр.9)x100
Удельный вес (гр.7)

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	КВ.М.												
21		двери внутренние	ШТ.												
22		двери наружные	ШТ.												
23	Фасад-наружн.отделка		КВ.М.												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отпления	п/м											
25			радиаторы	СЕКЦ.											
26			панельное или калориферное	КВ.М.											
27			печи на тверд. или газов.топл.	ШТ.											
28			АГВ колонки	ШТ.											
29			водопровод	умывальники	ШТ.										
30		раковины		ШТ.											
31		водопроводные трубы		п/м											
32		канализ.	унитазы	ШТ.											
33			сmyвные бачки	ШТ.											
34			канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водоснабж.		п/м											
36		ванны		ШТ.											
37		души		ШТ.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.		ШТ.											
39		трубы газовые		п/м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	ШТ.											
41			газовые 4-х конф.	ШТ.											
42			электрические	ШТ.											
43		телевидение		общая антенна											
44		лифты		ШТ.											
45		световая электропров.		п/м											
46		силовая электропров.		п/м											
47		вводные устройства		ШТ.											
48		электрощитов.		ШТ.											
49		вентиляцион. стволы и трубы		п/м											
50		мусоропров. стволы		п/м											
51		балконы / лоджии		ШТ.											
52		эркеры		ШТ.											
53		лестницы	ступени	ШТ.											
54	площадки		КВ.М.												
55	ограждения		п/м												
56	мусоросб. камеры		ШТ.												
57	бойлерные		ШТ.												
58	тепловые узлы		ШТ.												
59	водоподкачки		ШТ.												
60															

13 Автозаводское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Руководитель производственного отдела
Автозаводского ТБТИ
Соколова Г.В.

Протшнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 4 листов

Потребность в капремонте по строению _____ руб.
г. _____ Работу выполнил: _____
должность, Ф.И.О., подпись