

ПРОТОКОЛ № 2670–ОАОФКС/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «28» июня 2024 года

1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

2. Идентификационный номер торгов

**Торги** **№ 2670-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения;

3. Номер и наименование лота

**Лот № 1**: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, для эксплуатации комплекса зданий складского назначения, площадки для занятий спортом, площадь: 21948+/-52 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая, кадастровый номер: 71:30:010609:1054.
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
- аренда, Договор аренды земельного участка от 28.11.2023 г., номер записи государственной регистрации 71:30:010609:1054-71/045/2023-6 от 26.12.2023 г.;
- доверительное управление в пользу Акционерного общества «АПЕКС Менеджмент» (ИНН 9705167478, ОГРН 1227700161523), номера записей государственной регистрации №71:30:010609:1054-71/045/2023-7 от 26.12.2023 г..

4. Начальная цена лота

Начальная цена лота: 620 000 000.00 руб.

5. Наименование собственника

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "МНЦ" (Правила доверительного управления согласованы Акционерным обществом "ДК РЕГИОН" 17.11.2023 и внесены 20.11.2023 года ЦБ РФ в реестр паевых инвестиционных фондов за номером 5803-СД, доверительное управление осуществляется Акционерным обществом «АПЕКС Менеджмент», ИНН 9705167478, КПП 770501001, ОГРН 1227700161523, адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, помещение I, ком. № 1, 10-15, 15а, 17-19, 4-9)..

6. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга".

7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

8. Дата и время проведения торгов в электронной форме

Дата начала представления заявок: «27» мая 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «26» июня 2024г. 10:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «28» июня 2024г. 11:00:00

Дата подведение результатов торгов: «28» июня 2024г. 12:00:00

9. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 2670–ОАОФКС/1/1 от «27» июня 2024 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"**  (ОГРН:1217700297847)  Заявка принята: дата «21» июня 2024 года, время: 15:10:06; |
| **2. Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  (ОГРН:1177154022814)  Заявка принята: дата «19» июня 2024 года, время: 14:29:57; |

10. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 710 000 000.00 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 680 000 000.00 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Дата подачи** |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"** | 710 000 000.00 | 28.06.2024 11:01:03.049930 |
| **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"** | 680 000 000.00 | 28.06.2024 11:00:54.078900 |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"** | 650 000 000.00 | 28.06.2024 11:00:43.967403 |
| **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"** | 620 000 000.00 | 28.06.2024 11:00:19.570481 |

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение | Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ" | 300012, Тульская область, г. Тула, пер. Городской, д.64, оф. 3, 1 этаж | 680 000 000.00 |
| **Победитель** | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"** | 117452, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗЮЗИНО, ПР-КТ БАЛАКЛАВСКИЙ, Д. 24, К. 1, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. IV/КОМ. 12/ОФИС А7Л | **710 000 000.00** |

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли- продажи с победителем торгов заключается в течение 10 (десять) рабочих дней с даты определения победителя аукциона по форме, являющейся приложением к настоящему аукциону.

13. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата цены продажи производится Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Передача имущества победителю торгов и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов

**(Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моторжин Владимир Валентинович

Победитель торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК")