

42 А А 4296415

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Прокопьевск Кемеровской области-Кузбасса, двадцать шестого июня две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, гр. Слепокурова Яна Владимировна, 14 февраля 1981 года рождения, место рождения: г. Прокопьевск Кемеровская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 32 23 593358, выданный ГУ МВД России по Кемеровской области-Кузбассу 01 декабря 2023 года, код подразделения 420-027, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Кемеровская область, гор. Прокопьевск, ул. Донская, д. 3-7,

гр. Идиятуллин Тагир Ильгизович, 19 февраля 1973 года рождения, место рождения: г. Прокопьевск Кемеровская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 32 17 891806, выданный ГУ МВД России по Кемеровской области 02 марта 2018 года, код подразделения 420-027, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Кемеровская область, гор. Прокопьевск, ул. мкр 10-й, д. 6, кв. 109, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Хорошавину Елену Геннадьевну, 23 марта 1990 года рождения, место рождения: гор. Прокопьевск Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 32 14 436972, выданный Отделением в Рудничном районе отдела УФМС России по Кемеровской области в гор. Прокопьевске 18 сентября 2014 года, код подразделения 420-039, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Кемеровская область, гор. Прокопьевск, ул. Жолтовского, д. 18, кв. 75,

продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащие нам 2/3 (две третьих) доли В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (по 1/3 доле каждому), находящийся по адресу: **Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ**, кадастровый номер земельного участка 42:10:0304011:576, для чего предоставляем право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу, Федеральной налоговой службе, Управлении архитектуры и градостроительства, Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области-Кузбассу КУМИ, КУГИ, БТИ, КУМС, жилищно-коммунальных органах г. Прокопьевска Кемеровской области-Кузбасса, управляющей компании, всех обслуживающих организациях г. Прокопьевска Кемеровской области-Кузбасса, Администрации, МФЦ (Многофункциональном центре), нотариальных конторах, архивах, МУП "Служба единого заказчика", Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области – Кузбассу, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, подписать договор купли-продажи, передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом получения причитающегося нам аванса или задатка, получить следуемые нам деньги, с правом провести расчет по сделке через любой банк, в том числе посредством любых видов аккредитивов, номинального счета ООО "Домклик", с правом перечислить денежные средства на любые счета, открытые на мое имя в любых банках, с правом открытия на мое имя счета в любом банке, распоряжения указанным счетом, с правом закрытия счета, с правом заключения, продления и расторжения договора аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки) на условиях по своему усмотрению, осуществлять первоначальные вложения в индивидуальный сейф (ячейку), получить код и ключи, получить предметы вложения, изъятые из индивидуального сейфа (ячейки) и находящиеся на хранении в хранилище банка, оплатить расходы по пользованию банковским сейфом (ячейкой), зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу, с

правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом наложения обременений, делать от нашего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Доверители подтверждают в присутствии временно исполняющей обязанности нотариуса, что они в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемой доверенности, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящую сделку на крайне невыгодных условиях.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Симокурова Анна Владимировна

доверитель Исметурли Тамир Ильичевич

Российская Федерация

Город Прокопьевск Кемеровской области-Кузбасса

Двадцать шестого июня две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Папахчян Шушаник Арменовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Гау Екатерины Валерьевны Прокопьевского нотариального округа Кемеровской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 42/239-н/42-2024-1-1497.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Ш.А.Папахчян



15.352.942