

г.Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Пепеляева Ирина Никитична, паспорт 6505 №478495, выдан 08.07.2005
Управлением внутренних дел Октябрьского района города Екатеринбурга, именуемый в дальнейшем «Организатор»,
действующий по своей воле и в своем интересе, с одной стороны, и

_____ в лице
(ФИО или наименование юридического лица)

_____ действующего(-ей) на основании
(ФИО представителя)

_____ именуемое(-ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») и нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах, проводимых в элетронной форме на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» на сайте: <http://cdtrf.ru> (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки "Центр дистанционных торгов».

1.1. Условия настоящего договора определены Организатором в стандартной форме, размещаемой на сайте <http://cdtrf.ru>, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменить условия настоящего договора.

1.4. Задаток вносится за Лот № _____

Сведения о собственнике имущества

Фамилия

Имя

Отчество

ИНН

Код торгов

Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить Задаток на расчетный счет Организатора ИП Пепеляевой И.Н. в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи.

2.2 Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в торгах (аукцион, торги посредством публичного предложения, голландский аукцион, конкурс) - в срок, установленный в соответствии сообщением торгах, опубликованном официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора ИП Пепеляевой И.Н. по следующим реквизитам:

Получатель: ИП Пепеляева Ирина Никитична, ИНН 261808439958

р/с 40802810016540082725

Банк Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

2.4. Сумма Задатка возвращается Организатором Заявителю, не являющемуся победителем торгов или участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене или следующее максимальное ценовое предложение в порядке от наибольшего к меньшему (далее по тексту - второй участник торгов), при наличии у Организатора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств. Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате Задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения.

Письменное заявление должно быть направлено Организатору по почте и/или электронной почте org_torgov@mail.ru с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

2.5. В случае перечисления Задатка победителя, второго участника торгов либо единственного участника торгов, на счет собственника имущества, вся ответственность за возврат денежных средств в случае отмены торгов, оспаривания торгов, либо иных случаях лежит на лице, кому были перечислены указанные денежные средства.

Участник торгов может истребовать денежные средства только с собственника имущества.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи, уступки права требования;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;

- в случае уклонения второго участника торгов от заключения договора купли-продажи, уступки права требования.

2.7. В случае не поступления суммы Задатка в полном размере и/или установленный срок, а также в случае, если Заявитель при перечислении Задатка, не указал сведения, перечисленные в п.2.4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор вправе не допустить Заявителя и участие в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

Прочие условия

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://edtrf.ru> и в сообщении о торгах.

5. Задаток, внесенный вторым участником торгов, при заключении договора купли-продажи, уступки прав требований с таким участником торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи, уступки прав требований для второго участника торгов, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

6. В случае уклонения второго участника торгов от заключения договора купли-продажи, уступки прав требований, он утрачивает право на заключение указанного договора, Зему не возвращается.

7. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.10 настоящего Договора.

8. Заявитель дает согласие на обработку Организатором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Екатеринбурга. Настоящий Договор составлен электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<http://edtrf.ru>).

9. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые Документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий, передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

10. Все изменения и дополнения к договору является действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заявитель:

(наименование юридического лица/ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица/ИП)

Паспортные данные: серия _____ номер _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____ код подд. _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

ИНН получателя _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Назначение платежа: _____

Тел.: _____

Эл.почта: _____

подпись / _____
расшифровка подписи

М.П.

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель Пепеляева Ирина
Никитична

ОГРНИП 322665800087238

ИНН организации: 261808439958

Юр.адрес: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д.11, кв.
83

р/счёт: 40802810016540082725

Банк: Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк

к/с: 30101810500000000674

БИК: 046577674

Тел: 8 9090 22 97 16

Эл.почта: irina.nikitich@yandex.ru



/ Пепеляева И.Н. /