

ПРОТОКОЛ № 2644–ОТПП/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «20» июня 2024 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Открытые торги посредством публичного предложения.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 2644-ОТПП**:Открытые торги посредством публичного предложения, собственник Аливердиев Вазех Вагифович;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Автосалон. Право аренды. г. Тюмень, ул. Федюнинского, 73 и земельный участок (72:17:1316002:163) площадью 1.2Га с коммерческим помещением площадью 20137,6 кв метра (72:17:1316002:12606) на стадии строительства в Восточном районе, рядом с ТРЦ Остров.
Аренда 1000р за кв.м. Оплата аренды- предоплата за год. От собственника- зашить здание с учётом интересов арендатора (цвет фасада и тд.) , благоустройство и подключить коммуникации. Ремонт –делает собственник или арендатор, обсуждается дополнительно. Возможна аренда нескольких этажей. Договор с обременением на 15лет.
Этажность 7 из 7
Площадь общая: 20137,6 кв.м.,
Характеристики:
Категория помещения - Многофункциональный торгово - офисный комплекс
Планировка - Открытая
Состояние - черновая
Тип парковки – Наземная и внутренняя
Здание - Отдельностоящее здание в жилом массиве.
Год постройки - 2020
Тип здания - Объект свободного назначения
Площадь здания 1483 м. кв
Линия домов - Первая
Категория – строящееся (готовность 90%)
Вход - Общий с улицы и со двора
Тип сделки - Прямая продажа
Коммуникации – Газ, ХВС, Центральное водоотведение
Описание:
Объект расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, 73 и земельный участок (72:17:1316002:163) площадью 1.2Га с коммерческим помещением площадью 20137,6 кв метра (72:17:1316002:12606) на стадии строительства в Восточном районе, рядом с ТРЦ Остров.
Отличное местоположение с хорошей инфраструктурой и транспортной развязкой, ведущей в любую точку города. Высокий пешеходный трафик, так как вблизи расположен торговый центр. Возможно размещение торговых залов, офисов, складов, теплых парковок с возможностью зарядки электрокаров. Большое количество общественного транспорта, на котором можно доехать до центра без каких-либо проблем..

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 1 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника**

ИСМАИЛОВ ХУСЕЙН ЧИНГИЗ ОГЛЫ.

**6. Организатор торгов**

ИП Пепеляева Ирина Никитична.

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Перечень зарегистрированных заявок**

На участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**(ИП Пепеляева Ирина Никитична)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПЕПЕЛЯЕВА ИРИНА НИКИТИЧНА