



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

SOCHI
BUILD СТРОИТЕЛЬСТВО
АРХИТЕКТУРА
ИНТЕРЬЕР

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА
2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 3-13. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ИЖС ТИП 1

14. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
15. ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА
16. ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
17. ФАСАД В ОСЯХ 1 - 4
18. ФАСАД В ОСЯХ 4 - 1
19. ФАСАД В ОСЯХ А - Г
20. ФАСАД В ОСЯХ Г - А
21. РАЗРЕЗ 1 - 1

ИЖС ТИП 2

22. ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА
23. ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА
24. ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
25. ФАСАД В ОСЯХ 1 - 4
26. ФАСАД В ОСЯХ 4 - 1
27. ФАСАД В ОСЯХ А - Г
28. ФАСАД В ОСЯХ Г - А
29. РАЗРЕЗ 1 - 1

ООО "СБ-Проектирование"
8 (983) 492 66 22
info@sochibuild.pro
www.проектированиедомов.рус

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ПРОЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ВЫПОЛНЕНЫ СОГЛАСНО ТЗ ЗАКАЗЧИКА. ВСЕ РЕШЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮТ ДЕЙСТВУЮЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НАХОДИТСЯ В С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ НА УЧАСТКЕ С ПЛАВНО Понижающимся рельефом в сторону моря. Дома и благоустройство поселка решены в стиле современная классика, из светлых, почти белых отделочных материалов. При помощи параллельного рельефу террасирования территории, с балконов дома и террасы около бассейна открылся потрясающий вид на черное море

Благоустройство участка разработано в соответствии с общей концепцией поселка, участки получились абсолютно ровными, с бассейном и пошаговыми доражками из белого гранита. Парадный вход и парковка каждого дома организованы со стороны центральной дороги, изюминкой которой стал круговой проезд с озеленением и фонтаном.

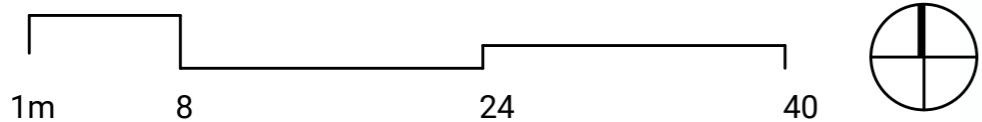
В качестве конструктивной схемы здания выбран монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитоблоков, утепленный. Материал наружной отделки - ламинат

Проектируемое здание представляет собой трехэтажный объем. На первом этаже расположены холл с гардеробом, санузел, прачечной и лестницей на второй этаж, кухня-гостиная и спальня с санузлом, из которых можно попасть на террасу первого этажа. А так же котельная с отдельным входом. На втором этаже размещены холл с санузлом, спальня, две гостевые спальни, из всех спален а так же холла возможен выход на один из трех балконов второго этажа. На третьем этаже предполагается размещение кабинета и эксплуатируемой кровли, с которой можно наблюдать потрясающие закаты

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА 352.2 м²

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:400



ТИП 1

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТЭП **1**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	509.0 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	173.8 м ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	352.2 м ²
БАСЕЙН	24.0 м ²
ГАЗОН	204.9 м ²
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	77.3 м ²

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТЭП **1**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	509.0 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	173.8 м ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	352.2 м ²
БАСЕЙН	24.0 м ²
ГАЗОН	202.3 м ²
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	98.0 м ²

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТЭП **1**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	529.0 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	173.8 м ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	352.2 м ²
БАСЕЙН	24.0 м ²
ГАЗОН	219.9 м ²
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	89.9 м ²

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТЭП **1**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	522.0 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	173.8 м ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	352.2 м ²
БАСЕЙН	24.0 м ²
ГАЗОН	255.8 м ²
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	38.8 м ²

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТЭП **1**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	521.0 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	173.8 м ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	352.2 м ²
БАСЕЙН	24.0 м ²
ГАЗОН	201.6 м ²
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	102.2 м ²

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА
ГРАНИЦА ДОПУСТИМОЙ ЗАСТРОЙКИ

ТИП 2

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТЭП **6**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	521.0 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	173.8 м ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	352.2 м ²
БАСЕЙН	24.0 м ²
ГАЗОН	207.8 м ²
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	82.7 м ²

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ТЭП **7**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	522.0 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	173.8 м ²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	352.2 м ²
БАСЕЙН	24.0 м ²
ГАЗОН	256.4 м ²
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	38.8 м ²



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



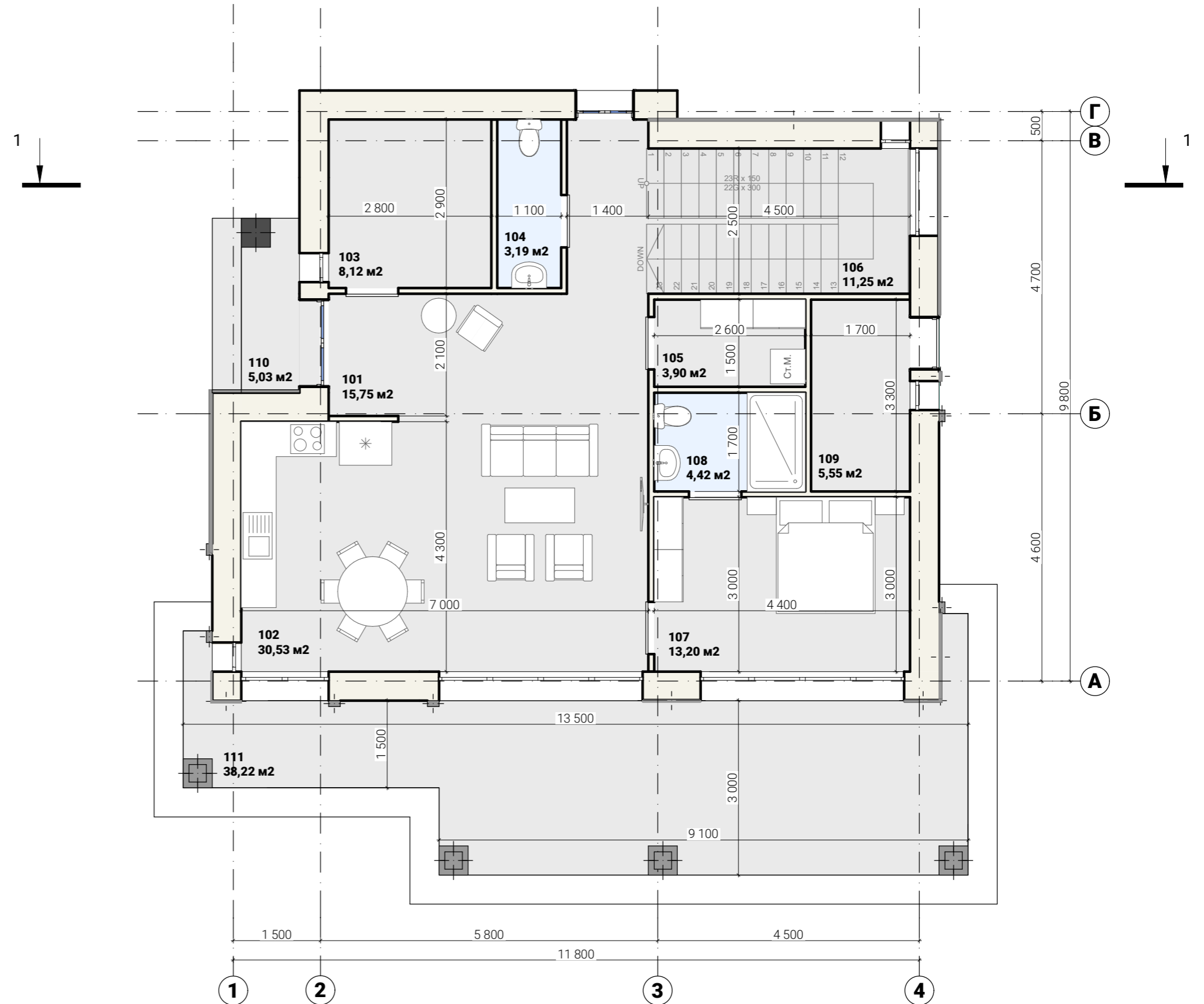
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:75



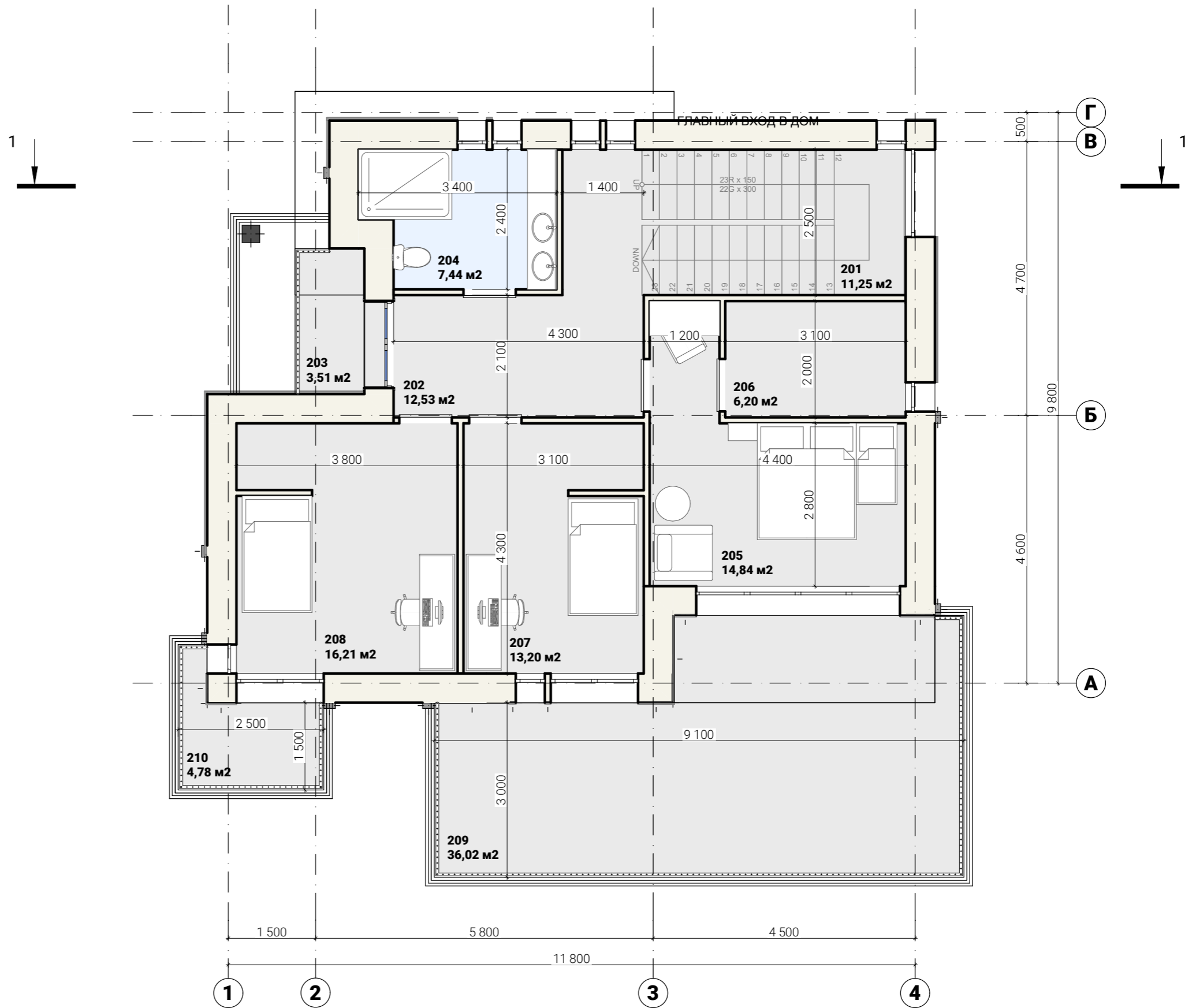
101	ХОЛЛ	15,75
102	КУХНЯ-ГОСТИНАЯ	30,53
103	ГАРДЕРОБ	8,12
104	САНУЗЕЛ	3,19
105	ПОСТИРОЧНАЯ	3,90
106	ЛЕСТНИЦА	11,25
107	ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ	13,20
108	САНУЗЕЛ	4,42
109	САНУЗЕЛ	5,55
110	КРЫЛЬЦО	5,03
111	ТЕРРАСА	38,22

139,16 м²

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М 1:75



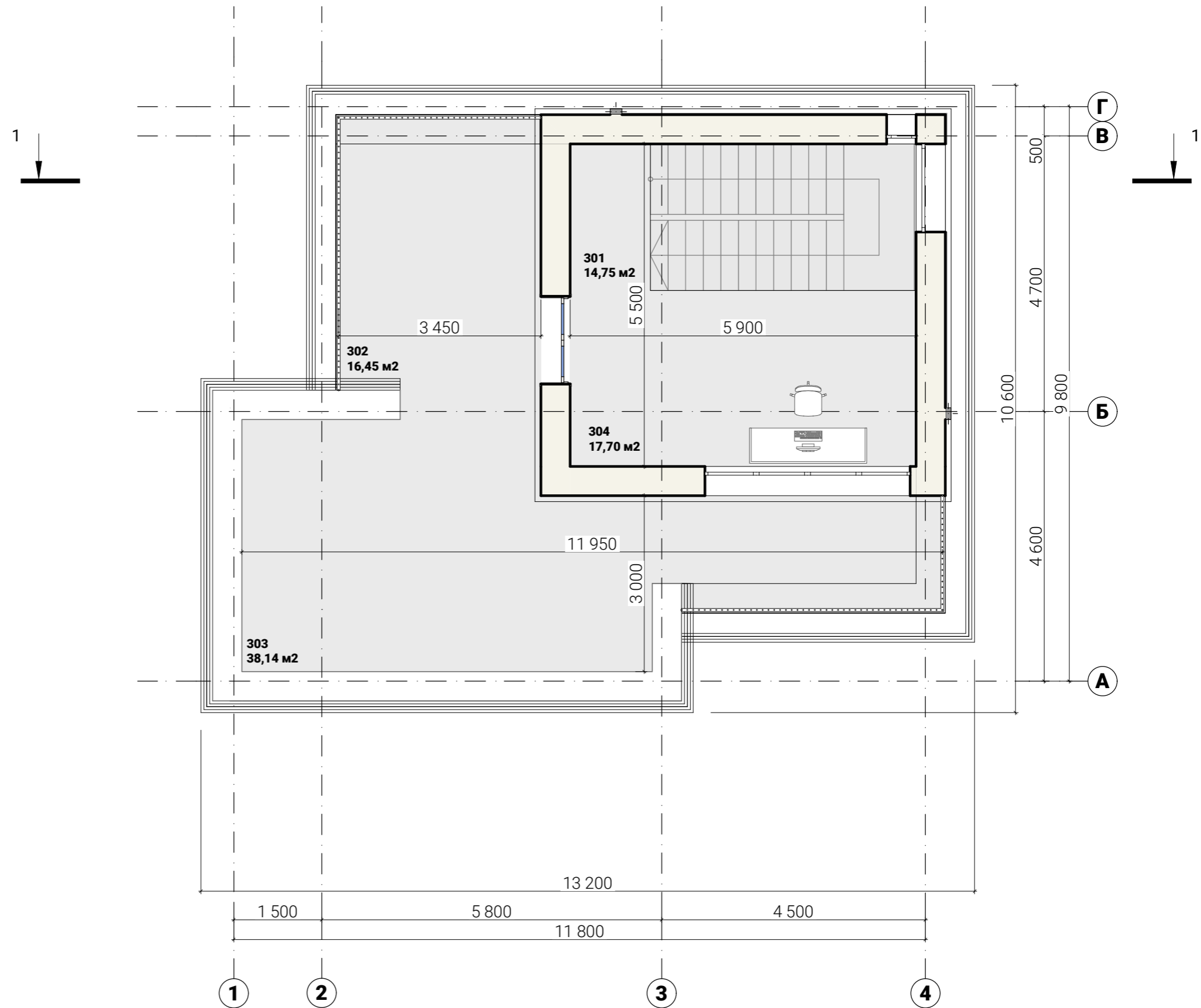
201	ЛЕСТНИЦА	11,25
202	ХОЛЛ	12,53
203	БАЛКОН	3,51
204	САМУЗЕЛ	7,44
205	СПАЛЬНЯ	14,84
206	ГАРДЕРОБ	6,20
207	СПАЛЬНЯ	13,20
208	СПАЛЬНЯ	16,21
209	БАЛКОН	36,02
210	БАЛКОН	4,78

125,98 м²

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
М 1:75

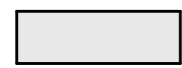


301	ЛЕСТНИЦА	14,75
302	ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ	16,45
303	ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ	38,14
304	КАБИНЕТ	17,70
		87,04 м²

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

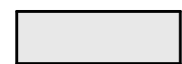
ФАСАД 1 - 4
М 1:75



RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит



RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост



RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат



RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

ФАСАД 4-1
М 1:75



	RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит		RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост
	RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат		RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

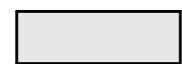
ФАСАД А-Г
М 1:75



RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит



RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост



RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат





RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

ФАСАД Г - А
М 1:75



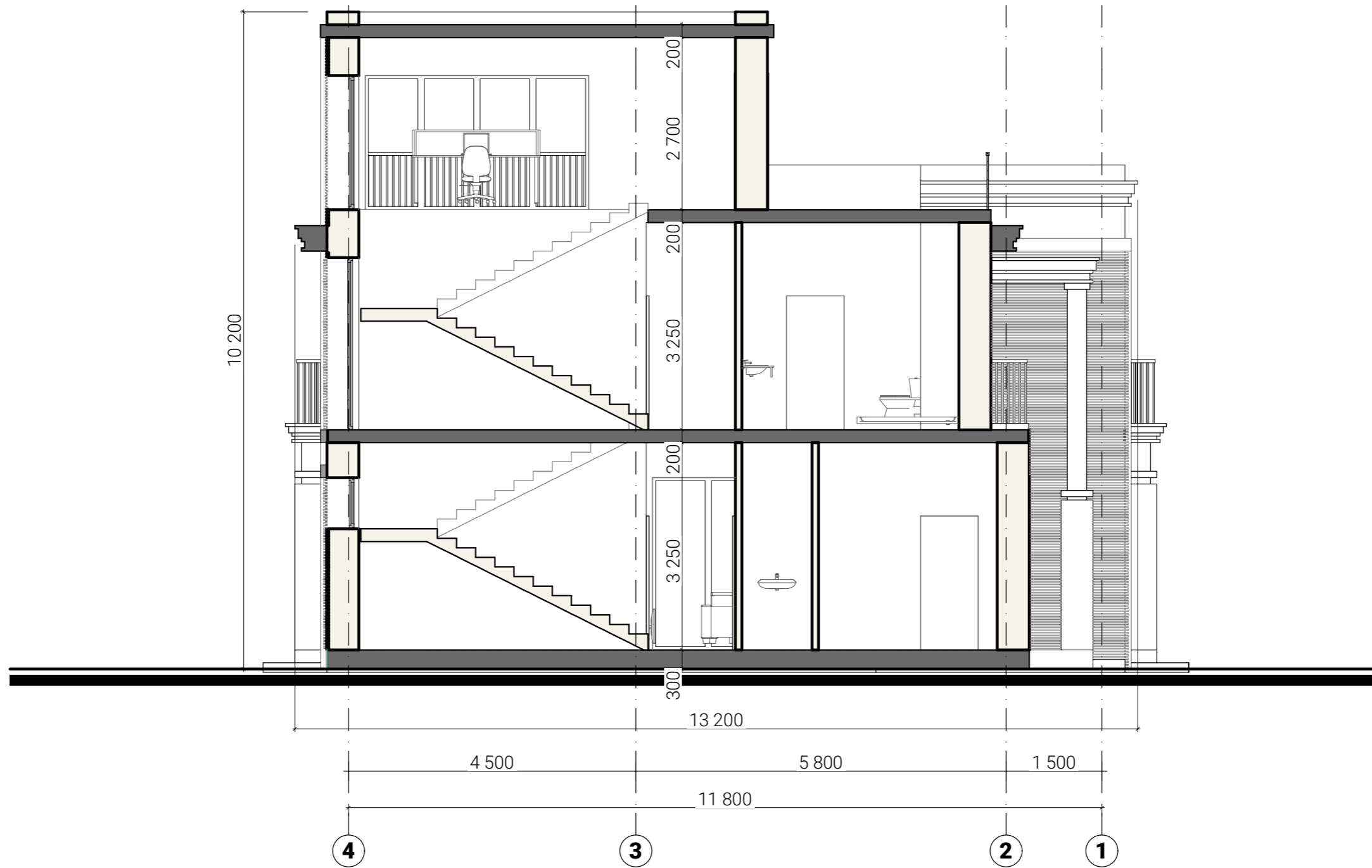
 RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит
 RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат

 RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост
 RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 1

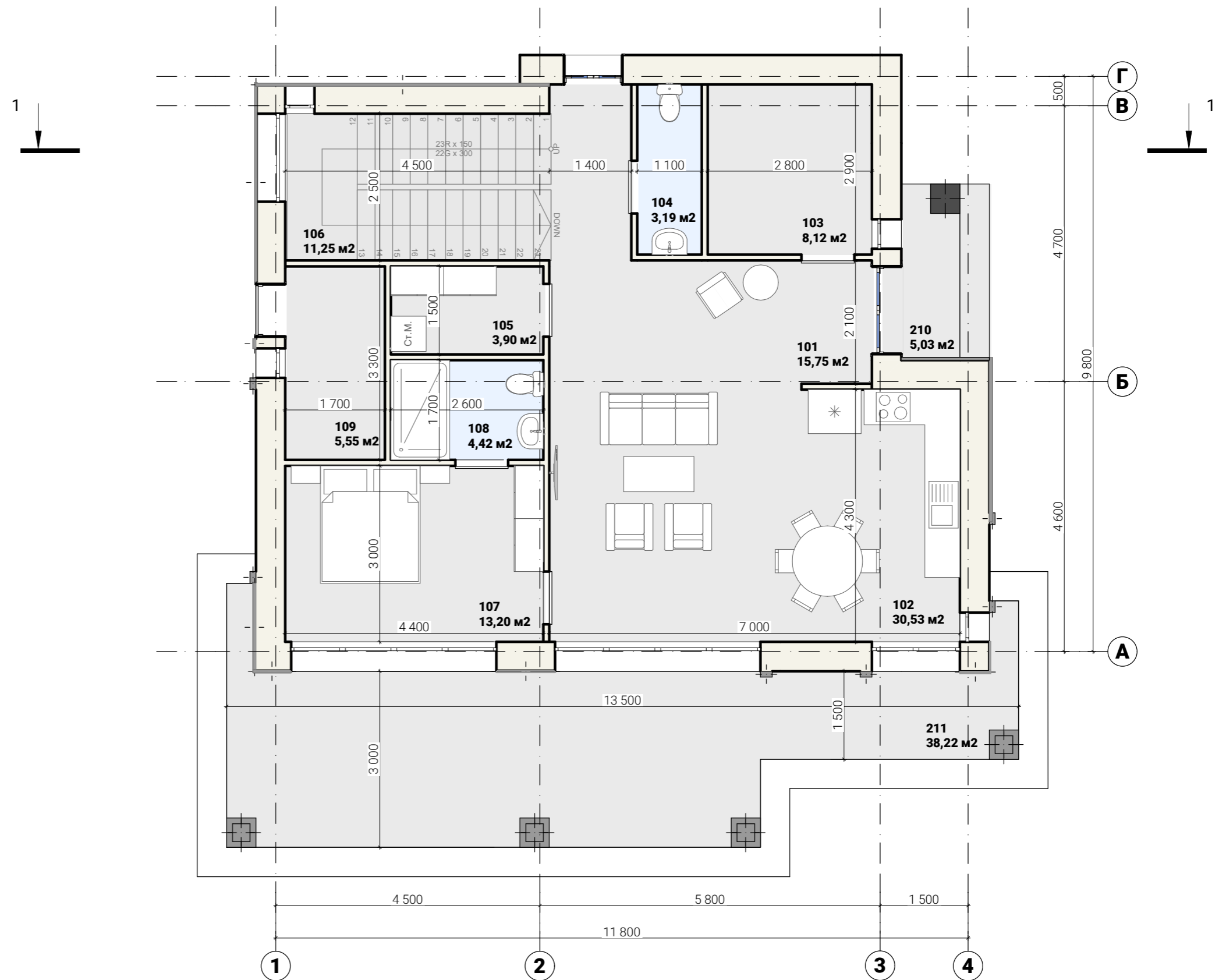
РАЗРЕЗ 1 - 1
М 1:75



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 2

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:75



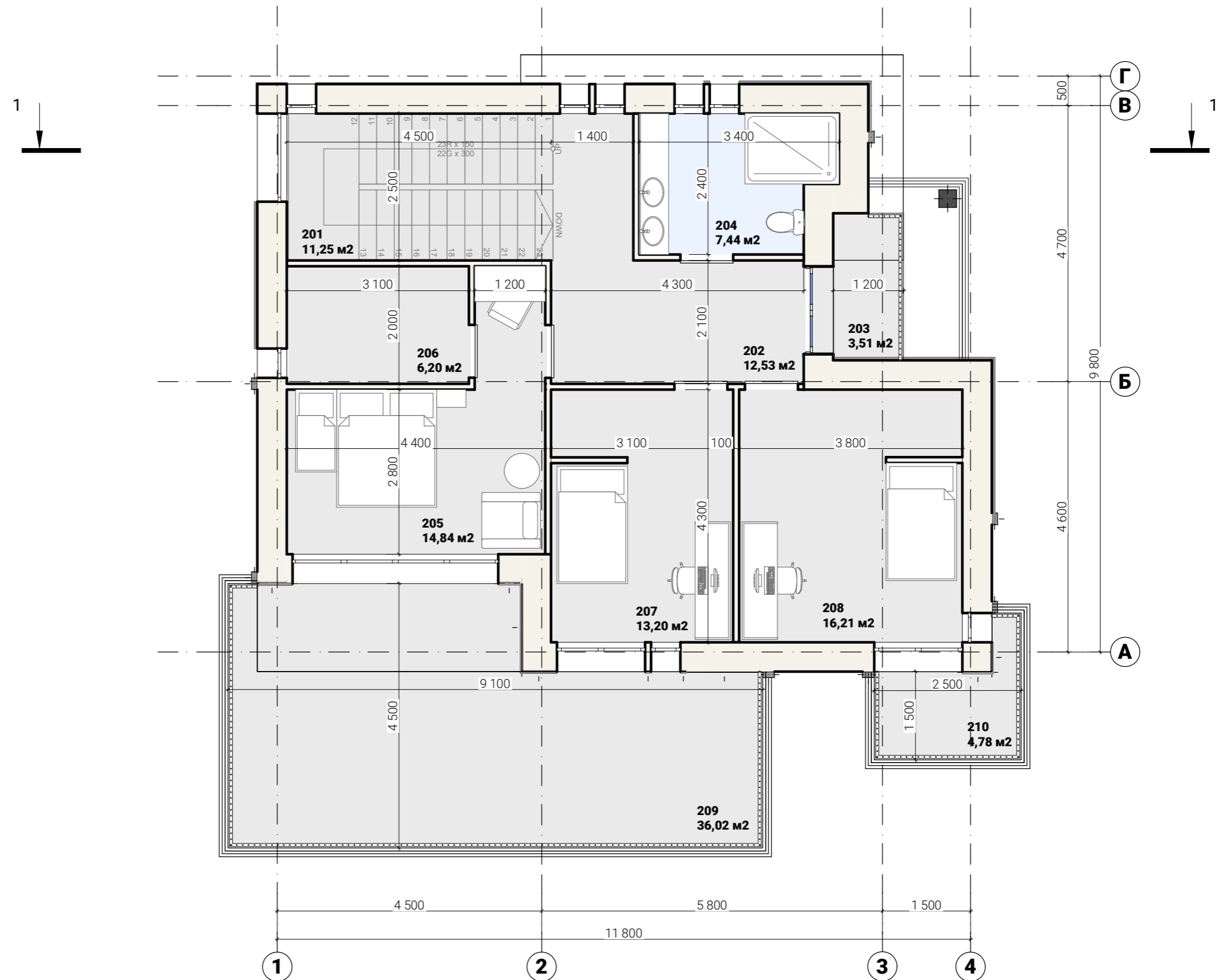
101	ХОЛЛ	15,75
102	КУХНЯ-ГОСТИНАЯ	30,53
103	ГАРДЕРОБ	8,12
104	САНУЗЕЛ	3,19
105	ПОСТИРОЧНАЯ	3,90
106	ЛЕСТНИЦА	11,25
107	ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ	13,20
108	САНУЗЕЛ	4,42
109	САНУЗЕЛ	5,55
210	КРЫЛЬЦО	5,03
211	ТЕРРАСА	38,22

139,16 м²

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 2

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М 1:75



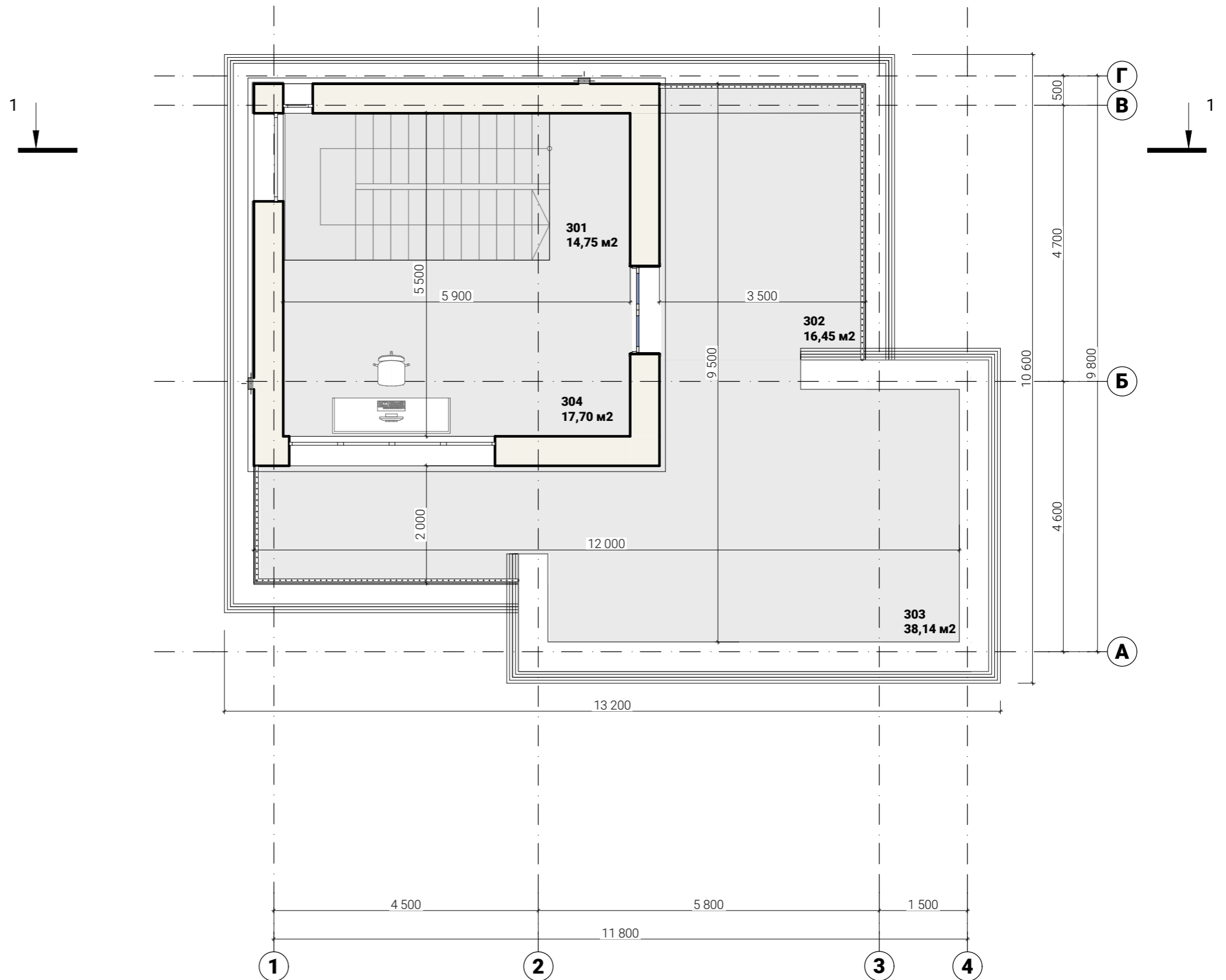
201	ЛЕСТНИЦА	11,25
202	ХОЛЛ	12,53
203	БАЛКОН	3,51
204	САМУЗЕЛ	7,44
205	СПАЛЬНЯ	14,84
206	ГАРДЕРОБ	6,20
207	СПАЛЬНЯ	13,20
208	СПАЛЬНЯ	16,21
209	БАЛКОН	36,02
210	БАЛКОН	4,78

125,98 м²

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 2

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
М 1:75



301	ЛЕСТНИЦА	14,75
302	ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ	16,45
303	ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ	38,14
304	КАБИНЕТ	17,70
		87,04 м²

ФАСАД В ОСЯХ 1 - 4

М 1:75



	RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит		RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост
	RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат		RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
 ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 2

ФАСАД 4 - 1
М 1:75

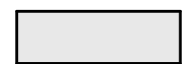


- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит |  | RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост |
|  | RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат |  | RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл |

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 2

ФАСАД А-Г
М 1:75



RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит



RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост



RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат



RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 2

ФАСАД Г - А
М 1:75

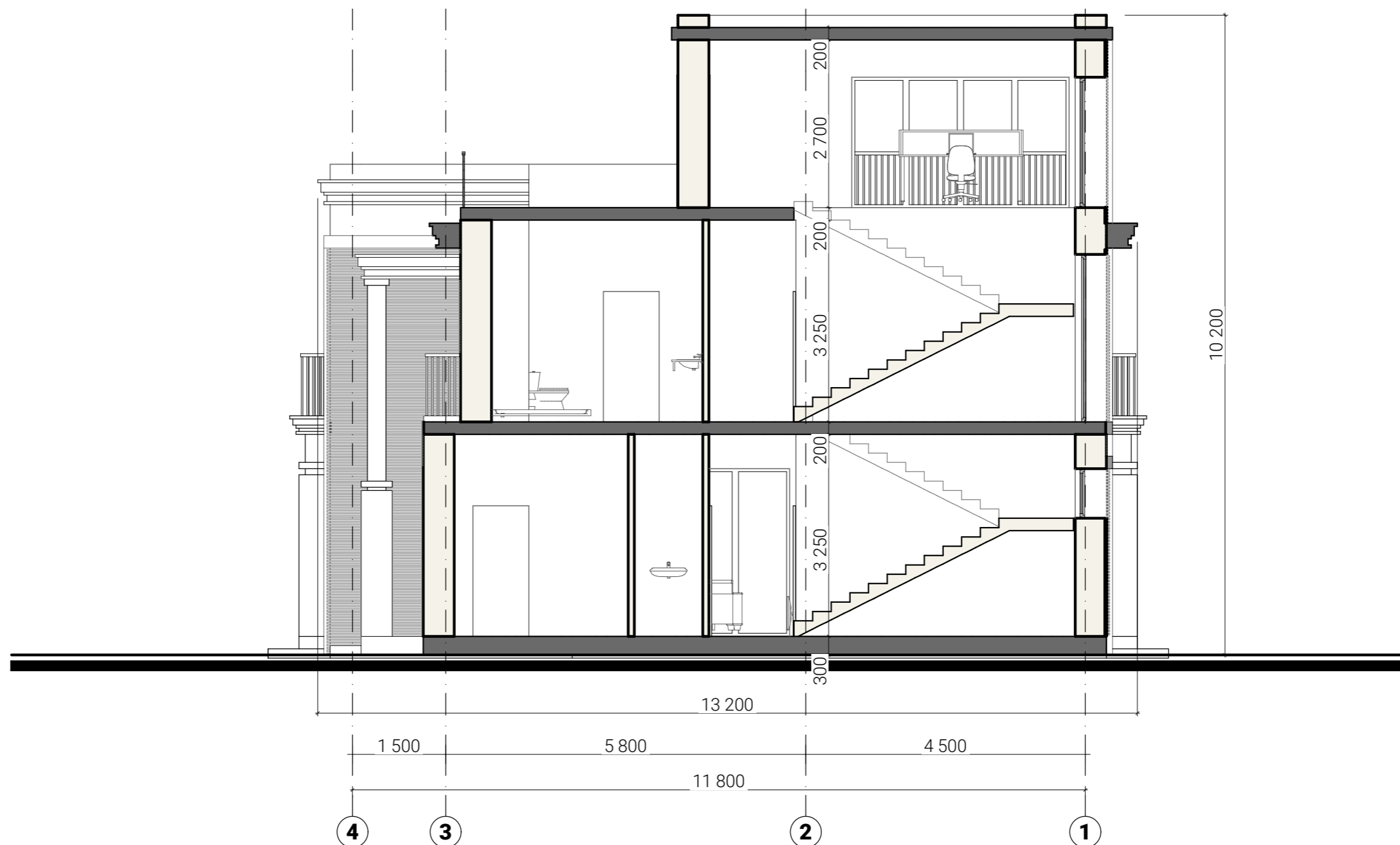


- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | RAL Classic 7032 / Покрытие террас / Керамогранит |  | RAL Classic 7021 / Двери и окна / Алюминиевый оконный импост |
|  | RAL Classic 7032 / Стены / Ламинат |  | RAL Classic 7021 / Ограждение / Металл |

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК:

ИЖС ТИП 2

РАЗРЕЗ 1 - 1
М 1:75



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: Г. СОЧИ, Р-Н. ЛАЗАРЕВСКИЙ, С. СЕРГЕЙ ПОЛЕ, УЛ. НОВОШКОЛЬНАЯ
ЗАКАЗЧИК: