

ПРОТОКОЛ № 2579–ОАОФКС/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «29» мая 2024 года

1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

2. Идентификационный номер торгов

**Торги** **№ 2579-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения;

3. Номер и наименование лота

**Лот № 1**: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: 2.0. жилая застройка. Размещение жилых домов различного вида, площадь 4013+/-22 кв.м., адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149 (Железнодорожный район), кадастровый номер: 62:29:0070036:2057, с расположенном на нем Нежилым зданием с кадастровым номером 62:29:0070036:648, площадь 80,6 кв.м., наименование: административное здание отдела сбыта, расположенное по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149.
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
- аренда, Договор аренды земельного участка от 17.10.2022 г., запись государственной регистрации №62:29:0070036:14-62/048/2022-2;
- доверительное управление в пользу Акционерного общества «АПЕКС Менеджмент» (ИНН 9705167478, ОГРН 1227700161523), номера записей государственной регистрации №62:29:0070036:2057-62/048/2023-16 от 27.12.2023 г., 62:29:0070036:648-62/048/2023-11 от 27.12.2023 г.;
Имеются сведения в ЕГРН о том, что Земельный участок расположен в границах 62:00-11.20- особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества..

4. Начальная цена лота

Начальная цена лота: 300 000 000.00 руб.

5. Наименование собственника

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "МНЦ" (Правила доверительного управления согласованы Акционерным обществом "ДК РЕГИОН" 17.11.2023 и внесены 20.11.2023 года ЦБ РФ в реестр паевых инвестиционных фондов за номером 5803-СД, доверительное управление осуществляется Акционерным обществом «АПЕКС Менеджмент», ИНН 9705167478, КПП 770501001, ОГРН 1227700161523, адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, помещение I, ком. № 1, 10-15, 15а, 17-19, 4-9)..

6. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга".

7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

8. Дата и время проведения торгов в электронной форме

Дата начала представления заявок: «26» апреля 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «27» мая 2024г. 10:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «29» мая 2024г. 12:00:00

Дата подведение результатов торгов: «29» мая 2024г. 13:00:00

9. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 2579–ОАОФКС/1/1 от «28» мая 2024 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"**(ОГРН:1046213005112)Заявка принята: дата «23» мая 2024 года, время: 16:06:15; |
| **2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"**(ОГРН:1227700601810)Заявка принята: дата «21» мая 2024 года, время: 19:00:54; |

10. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 420 000 000.00 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 405 000 000.00 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Дата подачи** |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"**  | 420 000 000.00 | 29.05.2024 12:14:42.009398 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"**  | 405 000 000.00 | 29.05.2024 12:14:25.597658 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"**  | 390 000 000.00 | 29.05.2024 12:14:15.221059 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"**  | 375 000 000.00 | 29.05.2024 12:13:45.808150 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"**  | 360 000 000.00 | 29.05.2024 12:13:30.644967 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"**  | 345 000 000.00 | 29.05.2024 12:13:18.739289 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"**  | 330 000 000.00 | 29.05.2024 12:13:02.650762 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"**  | 315 000 000.00 | 29.05.2024 12:12:40.339026 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"**  | 300 000 000.00 | 29.05.2024 12:12:09.993535 |

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение | Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"  | 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 65, корп. 2, Н2 | 405 000 000.00 |
| **Победитель** | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"**  | 129626, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ, МИРА ПР-КТ, Д. 102, К. 1, ПОМЕЩ. 6/8 | **420 000 000.00** |

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли- продажи с победителем торгов заключается в течение 10 (десять) рабочих дней с даты определения победителя аукциона по форме, являющейся приложением к настоящему аукциону.

13. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Цена продажи Нежилого здания составляет 1932425 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек и является неизменной. Цена продажи Земельного участка определяется как разница между ценой Объекта, определенной по результатам аукциона, и ценой продажи Нежилого здания. Оплата цены продажи производится Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Передача имущества победителю торгов и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов

**(Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моторжин Владимир Валентинович

 Победитель торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА")