

ПРОТОКОЛ № 2579–ОАОФКС/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «28» мая 2024 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 2579-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: 2.0. жилая застройка. Размещение жилых домов различного вида, площадь 4013+/-22 кв.м., адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149 (Железнодорожный район), кадастровый номер: 62:29:0070036:2057, с расположенном на нем Нежилым зданием с кадастровым номером 62:29:0070036:648, площадь 80,6 кв.м., наименование: административное здание отдела сбыта, расположенное по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149.
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
- аренда, Договор аренды земельного участка от 17.10.2022 г., запись государственной регистрации №62:29:0070036:14-62/048/2022-2;
- доверительное управление в пользу Акционерного общества «АПЕКС Менеджмент» (ИНН 9705167478, ОГРН 1227700161523), номера записей государственной регистрации №62:29:0070036:2057-62/048/2023-16 от 27.12.2023 г., 62:29:0070036:648-62/048/2023-11 от 27.12.2023 г.;
Имеются сведения в ЕГРН о том, что Земельный участок расположен в границах 62:00-11.20- особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества..

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 300 000 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника**

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "МНЦ" (Правила доверительного управления согласованы Акционерным обществом "ДК РЕГИОН" 17.11.2023 и внесены 20.11.2023 года ЦБ РФ в реестр паевых инвестиционных фондов за номером 5803-СД, доверительное управление осуществляется Акционерным обществом «АПЕКС Менеджмент», ИНН 9705167478, КПП 770501001, ОГРН 1227700161523, адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, помещение I, ком. № 1, 10-15, 15а, 17-19, 4-9)..

**6. Организатор торгов**

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга".

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Дата и время представления заявок на участие в торгах**

Дата начала представления заявок: «26» апреля 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «27» мая 2024г. 10:00:00

**9.** **Перечень зарегистрированных заявок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата подачи** | **Информация о заявителе** | **Статус рассмотрения заявки** |
| «21» мая 2024 года, время: 19:00:54 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"  ОГРН:1227700601810 | **Заявка принята** |
| «23» мая 2024 года, время: 16:06:15 | Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"  ОГРН:1046213005112 | **Заявка принята** |

**10. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата подачи** | **Информация о заявителе** |
| «23» мая 2024 года, время: 16:06:15 | Общество с ограниченной ответственностью "Геромед"  ОГРН:1046213005112 |
| «21» мая 2024 года, время: 19:00:54 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"  ОГРН:1227700601810 |

**11. Перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата подачи** | **Информация о заявителе** | **Основание отказа** |
|  |  |  |

Организатор торгов

**(Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моторжин Владимир Валентинович