

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Основные сведения о проведении торгов

Организатор торгов:

Наименование: ООО «Банкротфорум.ру»

Адрес электронной почты: bankrot.forum@mail.ru

Номер контактного телефона: +7(495)481-39-72

Сведения о Продавце:

Наименование: ООО «Правильные решения»

ИНН: 9718020271 **ОГРН:** 1167746720349

Условия проведения торгов:

Электронная торговая площадка: Портала «Торги России» секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://этп.торги-россии.рф>.

Форма проведения торгов и подачи предложений: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона): 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек

Размер задатка: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

Дата и время начала приема заявок: 14.06.2024г. в 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 15.07.2024г. в 10:00 (время московское).

Дата и время проведения аукциона (приём ценовых предложений): 19.07.2024г. в 11:00 (время московское).

Дата и время подведение результатов торгов: 19.07.2024г. в 13:00 (время московское), но не ранее времени фактического завершения аукциона.

Порядок проведения торгов: Настоящая процедура продажи Имущества проводится в соответствии настоящим Извещением о проведении торгов и Регламентом электронной торговой площадки Портала «Торги России» секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://этп.торги-россии.рф>.

В случае необходимости внесения изменений в существенные условия настоящего Извещения о проведении торгов (о существующих обременениях продаваемого Имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о размере задатка (размер задатка может быть изменен только до поступления заявки на участие в торгах) срок приема заявок будет продлен таким образом, чтобы до его окончания оставалось не менее 10 календарных дней (исправление технических ошибок, опечаток и т.п. не является внесением изменений в Извещение о проведении торгов).

Сообщение о внесении изменений в Извещение о проведении торгов размещается на электронной торговой площадке. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Извещения о проведении торгов.

Изменения подлежат размещению на сайте электронной торговой площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Продавец не несет ответственности в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении торгов, размещенными надлежащим образом.

Изменение предмета торгов, начальной цены не допускается.

Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе от проведения торгов размещается на сайте электронной торговой площадки.

Предмет торгов: Лот №1: Жилое помещение, кадастровый номер 77:01:0005001:4764, общая площадь 282,8 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 29, кв. 27, принадлежащее ООО

«Правильные решения» на праве собственности, зарегистрированного на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-52390/2023 от 13.09.2023 по делу №А40-85435/21, о чем в ЕГРН «21» ноября 2023 г. сделана запись регистрации № 77:01:0005001:4764-77/072/2023-11.

Начальная цена: 169 680 000 (Сто шестьдесят девять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2. Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Задаток подлежит перечислению претендентом на участие в Открытом аукционе (далее именуемым – Претендент) на расчетный счет электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в счет обеспечения обязательств (обязательств, которые возникнут в будущем) Претендента по оплате цены Лота. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет оператора ЭТП: ООО «ТР», ИНН 6234178537, КПП 623401001, р/с 40702810812040001075, Банк Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №), НДС не облагается», где после № указывается номер лицевого счета участника на площадке. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на Лицевой счет Претендента на ЭТП. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на Лицевой счет на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент посредством функционала ЭТП не сможет направить заявку на участие в аукционе. Предоставление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток возвращаются Претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетные счета Претендентов, с которых они были перечислены, в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка разблокируется на Лицевом счете Претендента на ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предоставления Организатором торгов Претенденту отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах;

- Если Претендент участвовал в аукционе и не признан Победителем торгов, сумма внесенного Претендентом задатка разблокируется на Лицевом счете Претендента на ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола результатов торгов;

- Если Претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, сумма внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- Если аукцион отменен Организатором торгов, сумма внесенного Претендентом задатка разблокируется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок Договора купли-продажи (Далее – ДКП), заключаемого по результатам торгов, или от оплаты цены имущества.

В случае признания Претендента Победителем аукциона и заключения с ним ДКП, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по ДКП и возврату не подлежит.

Проценты на сумму задатка в период его нахождения на счете ЭТП, в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

3. Требования к претенденту на участие в открытом аукционе

Претендент в счет обеспечения исполнения обязательства по заключению ДКП и оплате приобретенного на торгах Имущества должен внести задаток для участия в аукционе в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек, путем перечисления всей суммы задатка на счет ЭТП не позднее даты окончания приема заявок.

Претендент оплачивает услуги ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и утвержденными Тарифами ЭТП.

У Претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также признаки несостоятельности (банкротства).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Порядок оформления участия в торгах

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке форму заявки (**Приложение № 2 к настоящему Извещению о проведении торгов**) и при помощи ЭТП представляет заявку на участие в электронном аукционе, подписанную электронной подписью, Организатору торгов.

Документы, подписанные электронной подписью, предоставляемые для участия в торгах в электронной форме:

– Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на ЭТП. Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя);

– Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

Одновременно к заявке Претенденты прилагают:

Физические лица:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС);

– Согласие на обработку персональных данных.

Юридические лица:

– Копии, заверенные нотариусом или подписью генерального директора Претендента и скрепленные печатью (при наличии), учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.);

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/или ее одобрение не требуется в соответствии с учредительными документами;

– Решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений;

– Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах.

Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;
- Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;
- Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах;
- согласие на обработку персональных данных.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь надлежащим образом проставленный апостиль, а также сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов (далее также – Участник) с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на ЭТП. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением, Регламентом ЭТП;
- Претендентом не предоставлены документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- Не подтверждено поступление задатка на расчетный счет, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, в срок, установленный в информационном сообщении;
- Заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, или Претендент не может быть приобретателем в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 и от 05.03.2022 № 95, а также по смыслу Федерального закона от 30.12.2006 № 281-ФЗ.

5. Определение победителя торгов

Победителем открытого аукциона (далее – Победитель аукциона) признается лицо, отвечающее следующим критериям:

- Представившее в срок, установленный в информационном сообщении, заявку на участие в открытом аукционе, совместно с полным пакетом документов, указанных в информационном сообщении;
- Внесшее задаток в размере, установленном в информационном сообщении на расчетный счет ЭТП не позднее даты окончания приема заявок;

– Предложившее наибольшую цену покупки из предложенных Участниками открытого аукциона.

Признание Участника Победителем оформляется Протоколом о результатах открытого аукциона, который размещается на ЭТП.

В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе, ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене или к участию в аукционе был допущен только один Участник, аукцион признается несостоявшимся.

6. Порядок предоставления разъяснений и ознакомления

Любое лицо независимо от регистрации на ЭТП вправе направить на адрес электронной почты prav.rrr@mail.ru запрос о разъяснении размещенной информации, начиная с даты начала подачи заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

Направляя запрос о разъяснении размещенной информации, физическое лицо подтверждает, что оно ознакомлено с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Любое заинтересованное лицо со дня начала подачи заявок вправе ознакомиться с документами и материалами и провести осмотр имущества в отношении предмета торгов. Показ имущества проводится Продавцом после направления запроса по адресу: prav.rrr@mail.ru.

Организатор торгов после получения запроса от заинтересованного лица об ознакомлении, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет Продавцу сообщение о поступившем запросе с приложением копии запроса заинтересованного лица.

После подтверждения Продавца, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов направляет по указанным в запросе адресам электронной почты информацию о месте и времени проведения осмотра.

7. Порядок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества осуществляется на основании ДКП (*Приложение № 1 к настоящему Извещению о проведении торгов*).

ДКП заключается с Победителем аукциона по цене, определенной по итогам торгов.

ДКП заключается между ООО «Правильные решения» и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов торгов.

Продавец направляет Победителю аукциона по адресу, указанному в заявке на участие в открытом аукционе проекты ДКП (без подписи Продавца).

Проекты ДКП должны содержать условия сделок, определенные по результатам торгов, и могут отличаться от форм ДКП, приложенных к извещению о проведении торгов.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок ДКП результаты аукциона аннулируются Организатором торгов, указанное лицо утрачивает право на заключение ДКП.

Приложения к Извещению о проведении торгов:

- Приложение № 1 Проект Договора купли-продажи;
- Приложение № 2 Форма заявки на участие в торгах;