

ПРОТОКОЛ № 2341–ОАОФКС/2/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «8» мая 2024 года

1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

2. Идентификационный номер торгов

**Торги** **№ 2341-ОАОФКС**:Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене;

3. Номер и наименование лота

**Лот № 1**: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, площадь 11372+/-37, адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, район Привокзальный, проезд Крутоовражный, кадастровый номер 71:30:070214:192.
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
аренда, Договор аренды земельного участка от 05.12.2023 г., запись регистрации №71:30:070214:192-71/045/2023-6 от 27.12.2023 г.;
- доверительное управление в пользу Акционерного общества «АПЕКС Менеджмент» (ИНН 9705167478, ОГРН 1227700161523), №71:30:070214:192-71/045/2023-7 от 27.12.2023 г.;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости» от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; карта (план) от 01.01.1990 № б/н выдан: ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз»; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 13.08.2014 №б/н выдан: филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; о внесении изменений в сведения ГКН в отношении местоположения границ и площади от 02.06.2015 №б/н выдан: филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; карта (план) в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства от 02.06.2015 №б/н выдан: ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз».
Имеются записи, которые внесены/будут внесены в ЕГРН в силу п. 165 Приказа Росреестра от 07.12.2023 №П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»..

4. Начальная цена лота

Начальная цена лота: 1 150 000 000.00 руб.

5. Наименование собственника

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "МНЦ" (Правила доверительного управления согласованы Акционерным обществом "ДК РЕГИОН" 17.11.2023 и внесены 20.11.2023 года ЦБ РФ в реестр паевых инвестиционных фондов за номером 5803-СД, доверительное управление осуществляется Акционерным обществом «АПЕКС Менеджмент», ИНН 9705167478, КПП 770501001, ОГРН 1227700161523, адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, помещение I, ком. № 1, 10-15, 15а, 17-19, 4-9).

6. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга".

7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

8. Дата и время проведения торгов в электронной форме

Дата начала представления заявок: «04» апреля 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «06» мая 2024г. 10:00:00

Дата начала подачи ценовых предложений: «08» мая 2024г. 10:00:00

Дата подведение результатов торгов: «08» мая 2024г. 12:00:00

9. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 2341–ОАОФКС/1/1 от «6» мая 2024 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

|  |
| --- |
| **1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ"**(ОГРН:1217700197362)Заявка принята: дата «25» апреля 2024 года, время: 13:12:37; |
| **2. Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**(ОГРН:1177154022814)Заявка принята: дата «19» апреля 2024 года, время: 16:21:02; |

10. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 1 400 000 000.00 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 1 350 000 000.00 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник** | **Предложение о цене** | **Дата подачи** |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ"**  | 1 400 000 000.00 | 08.05.2024 10:03:56.558249 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 1 350 000 000.00 | 08.05.2024 10:02:46.138123 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ"**  | 1 300 000 000.00 | 08.05.2024 10:02:32.697209 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 1 250 000 000.00 | 08.05.2024 10:01:40.538287 |
|  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ"**  | 1 200 000 000.00 | 08.05.2024 10:01:22.892348 |
|  **Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"**  | 1 150 000 000.00 | 08.05.2024 10:00:39.331080 |

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование участника** | **Место нахождения/Место жительства** | **Цена, предложенная участником** |
| Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение | Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"  | 300012, Тульская область, г. Тула, пер. Городской, д.64, оф. 3, 1 этаж | 1 350 000 000.00 |
| **Победитель** | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ"**  | 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 1А, ЭТАЖ 3, КОМ. 50/ОФИС А7Э | **1 400 000 000.00** |

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли- продажи с победителем торгов заключается в течение 10 (десять) рабочих дней с даты определения победителя аукциона по форме, являющейся приложением к настоящему аукциону.

13. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата цены продажи производится Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Передача имущества победителю торгов и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов

**(Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моторжин Владимир Валентинович

 Победитель торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ")