

ПРОТОКОЛ № 2341–ОАОФКС/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «6» мая 2024 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 2341-ОАОФКС**:Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, площадь 11372+/-37, адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, район Привокзальный, проезд Крутоовражный, кадастровый номер 71:30:070214:192.
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:
аренда, Договор аренды земельного участка от 05.12.2023 г., запись регистрации №71:30:070214:192-71/045/2023-6 от 27.12.2023 г.;
- доверительное управление в пользу Акционерного общества «АПЕКС Менеджмент» (ИНН 9705167478, ОГРН 1227700161523), №71:30:070214:192-71/045/2023-7 от 27.12.2023 г.;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости» от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; карта (план) от 01.01.1990 № б/н выдан: ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз»; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 13.08.2014 №б/н выдан: филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; о внесении изменений в сведения ГКН в отношении местоположения границ и площади от 02.06.2015 №б/н выдан: филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; карта (план) в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства от 02.06.2015 №б/н выдан: ЗАО «Профессиональный центр оценки и экспертиз».
Имеются записи, которые внесены/будут внесены в ЕГРН в силу п. 165 Приказа Росреестра от 07.12.2023 №П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»..

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 1 150 000 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника**

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "МНЦ" (Правила доверительного управления согласованы Акционерным обществом "ДК РЕГИОН" 17.11.2023 и внесены 20.11.2023 года ЦБ РФ в реестр паевых инвестиционных фондов за номером 5803-СД, доверительное управление осуществляется Акционерным обществом «АПЕКС Менеджмент», ИНН 9705167478, КПП 770501001, ОГРН 1227700161523, адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, помещение I, ком. № 1, 10-15, 15а, 17-19, 4-9).

**6. Организатор торгов**

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга".

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Дата и время представления заявок на участие в торгах**

Дата начала представления заявок: «04» апреля 2024г. 10:00:00

Дата окончания представления заявок: «06» мая 2024г. 10:00:00

**9.** **Перечень зарегистрированных заявок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата подачи** | **Информация о заявителе** | **Статус рассмотрения заявки** |
| «19» апреля 2024 года, время: 16:21:02 | Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"  ОГРН:1177154022814 | **Заявка принята** |
| «25» апреля 2024 года, время: 13:12:37 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ"  ОГРН:1217700197362 | **Заявка принята** |

**10. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата подачи** | **Информация о заявителе** |
| «25» апреля 2024 года, время: 13:12:37 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ"  ОГРН:1217700197362 |
| «19» апреля 2024 года, время: 16:21:02 | Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИСТРОЙ"  ОГРН:1177154022814 |

**11. Перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата подачи** | **Информация о заявителе** | **Основание отказа** |
|  |  |  |

Организатор торгов

**(Общество с ограниченной ответственностью "Центр Маркетинга")**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моторжин Владимир Валентинович