



Предлагаем к продаже объект ул. Федюнинского 73



+7 (982) 697 54 57



status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай



Первая линия ул. Федюнинского

Коммерческая недвижимость – Многофункциональный торгово - офисный комплекс

Тип сделки: Продажа

Этажность 7 из 7

Площадь общая: 20137,6 кв.м.,

Характеристики:

Категория помещения - Многофункциональный торгово - офисный комплекс

Планировка - Открытая

Состояние - черновая

Тип парковки – Наземная и внутренняя

Здание - Отдельностоящее здание в жилом массиве.

Год постройки - 2020

Тип здания - Объект свободного назначения

Площадь здания 1483 м. кв

Линия домов - Первая



+7 (982) 697 54 57



status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай



Категория – строящееся (готовность 90%)

Вход - Общий с улицы и со двора

Тип сделки - Прямая продажа

Коммуникации – Газ, ХВС, Центральное водоотведение

Цена – 400 000 000 Рублей с НДС

Описание:

Объект расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, 73 и земельный участок (72:17:1316002:163) площадью 1.2Га с коммерческим помещением площадью 20137,6 кв метра (72:17:1316002:12606) на стадии строительства в Восточном районе, рядом с ТРЦ Остров.

Отличное местоположение с хорошей инфраструктурой и транспортной развязкой, ведущей в любую точку города. Высокий пешеходный трафик, так как вблизи расположен торговый центр. Возможно размещение торговых залов, офисов, складов, теплых парковок с возможностью зарядки электрокаров. Большое количество общественного транспорта, на котором можно доехать до центра без каких-либо проблем.



+7 (982) 697 54 57



status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай



ХАРАКТЕРИСТИКИ:
ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ
ПОДЪЕЗД К УЧАСТКУ: АСФАЛЬТ



ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
БЛИЗОСТЬ ВСЕЙ ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:
118,0 сот.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ :
20137,6 м²



+7 (982) 697 54 57



status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай



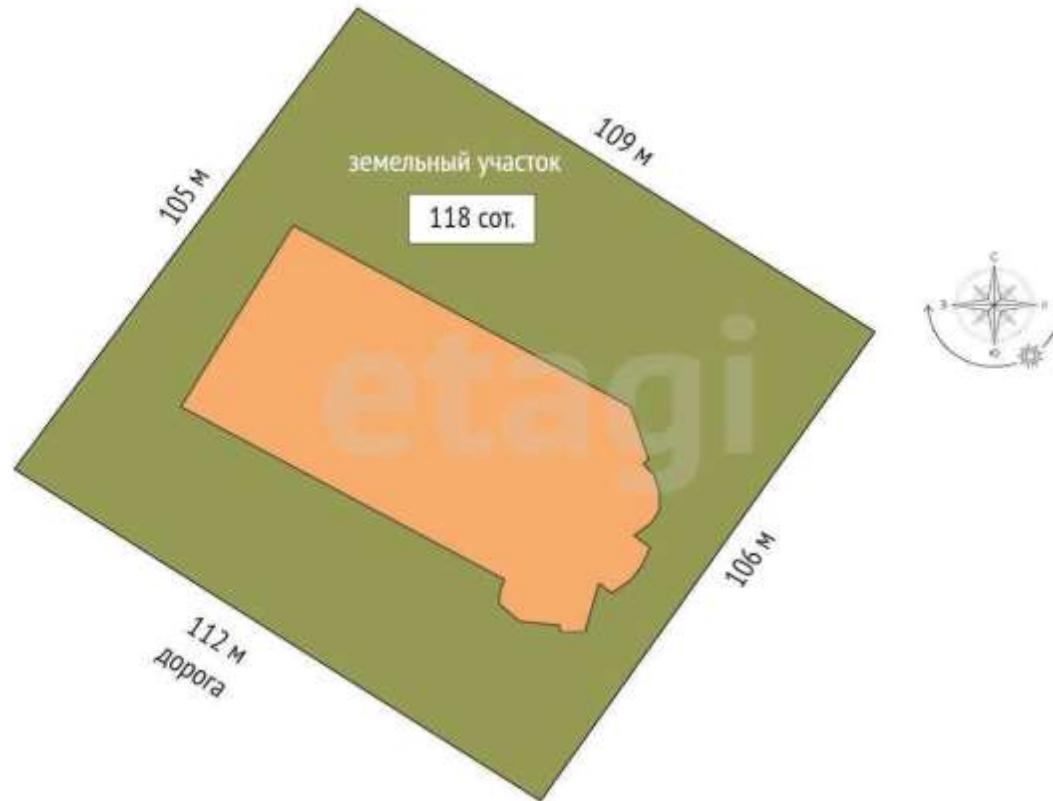
+7 (982) 697 54 57



status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай



+7 (982) 697 54 57

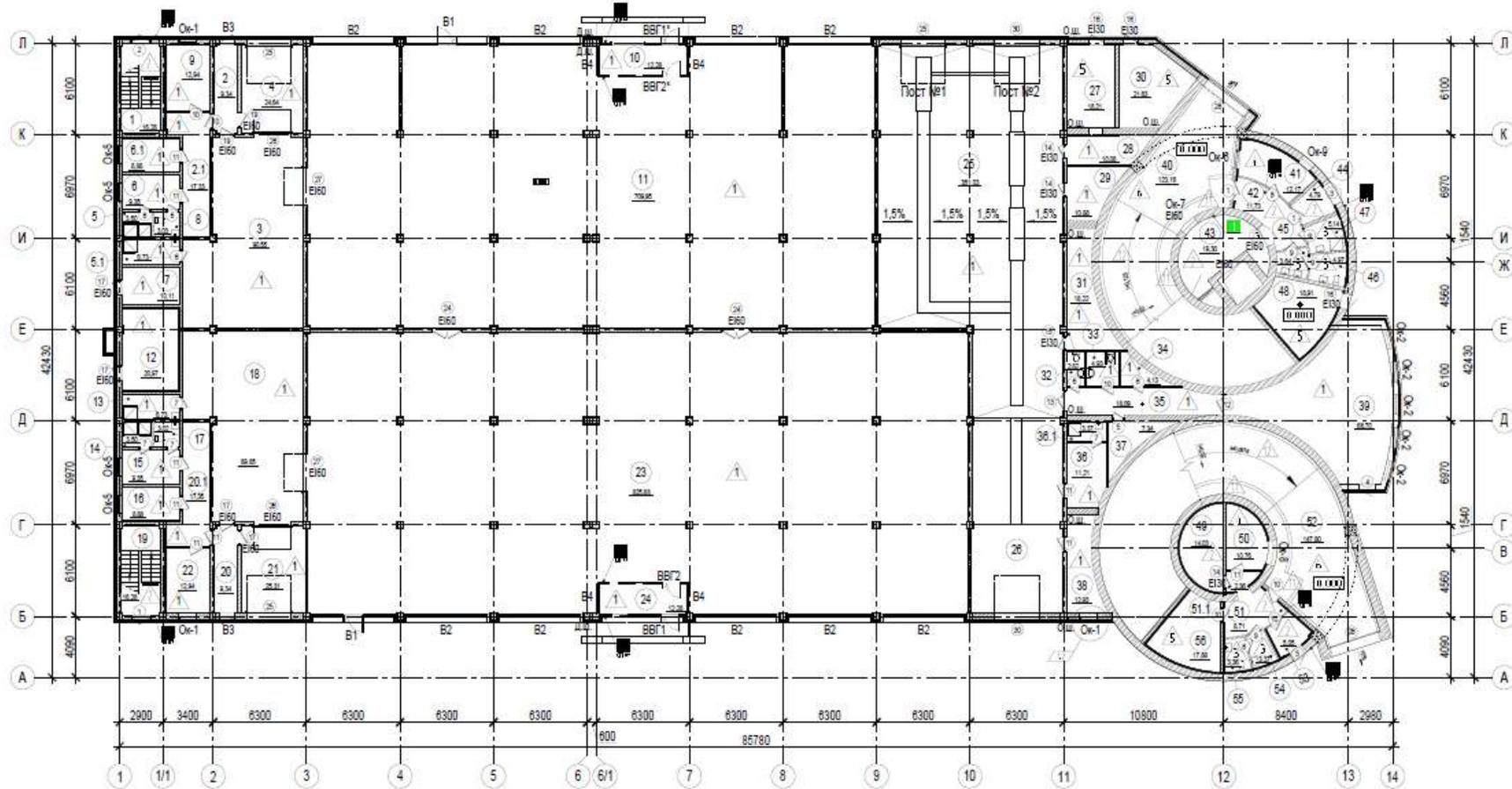


status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай

План первого этажа



+7 (982) 697 54 57

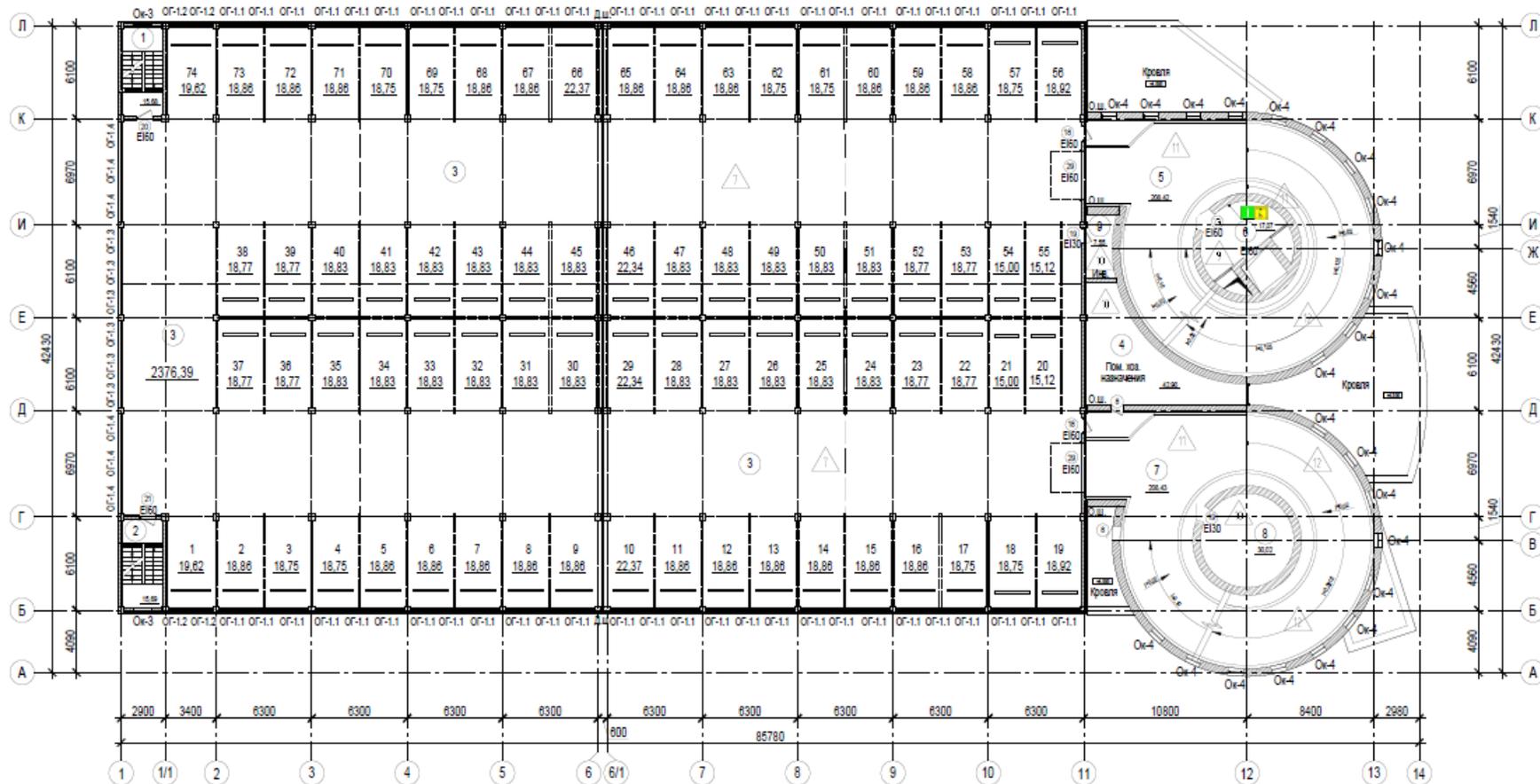


status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай

План второго этажа



+7 (982) 697 54 57

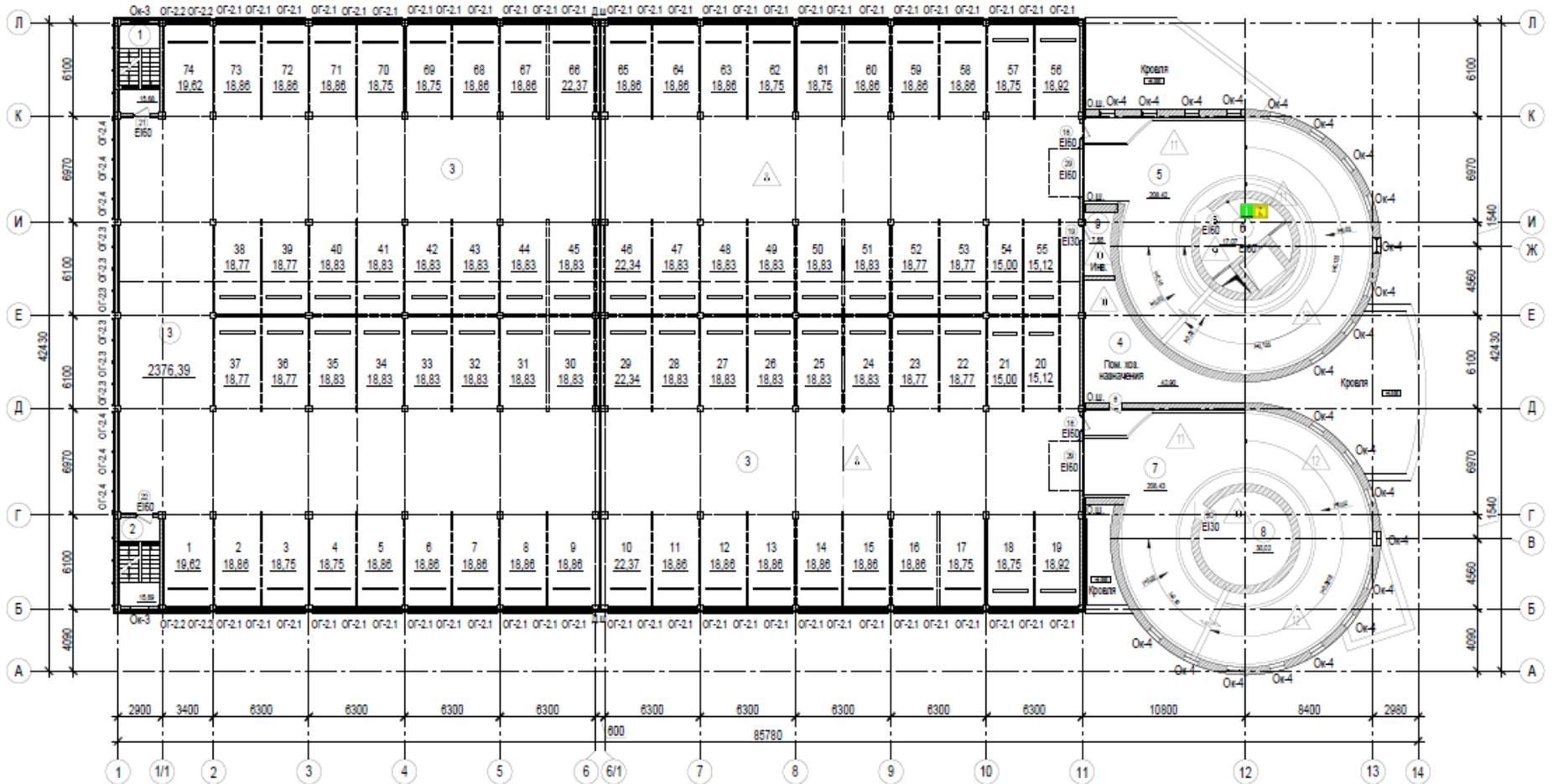


status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай

План типового этажа



+7 (982) 697 54 57



status-torgi.ru
info@status-torgi.ru



РОССИЯ, Грузия, ОАЭ, Китай