

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
купли-продажи

г. _____

« ____ » _____ 20_ г.

Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее **Транспортное средство (ТС)/ Самоходную машину/ Оборудование/ Технику – выбрать нужное (далее по тексту – «Имущество»)**. Характеристики, индивидуально определяющие Имущество, определены в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается договором купли продажи № _____ (указать документ, подтверждающий право собственности на Имущество, номер, кем и когда выдан).

ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

1.3. Покупатель соглашается с тем, что к настоящему Договору и взаимоотношениям Сторон Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» не применяется. Учитывая, что приобретаемое имущество является бывшем в употреблении, гарантия на имущество не предоставляется, Покупатель не имеет право предъявлять какие бы то ни было претензии в части качества/комплектности имущества.

ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

1.3. Покупатель подтверждает, что настоящий Договор не является для него крупной сделкой (ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») или сделкой с заинтересованностью (ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), а также отсутствуют иные ограничения, препятствующие Покупателю заключить настоящий Договор.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества и указанные в Акте приема-передачи Имущества.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЧИТАТЬ ПУНКТ

2.1.3:

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, в отношении которого службой судебных приставов исполнителей или иным государственным органом (в том числе компетентным судом) наложено ограничение (запрет) на совершение регистрационных действий.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество, в отношении которого службой судебных приставов исполнителей или иным государственным органом (в том числе, компетентным судом) наложено ограничение (запрет) на совершение регистрационных действий, от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ:

2.2.3. После отмены мер об ограничении (запрете) на совершение регистрационных действий осуществить снятие и последующую постановку на регистрационный учет Имущества за счет собственных сил и средств.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Определенная по итогам аукциона цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рубля (ей), включая НДС _____ (_____) рубля (ей).

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рубля (ей) на счет _____ (Организатора торгов) в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ рубля (ей), включая НДС _____ рубля (ей) и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 9 настоящего Договора, в течение __ (__) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу¹.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в размере и в сроки, установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация Имущества и постановка на учет (если таковая требуется), оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.6. Покупатель уведомлен и согласен, что сумма задатка, указанная в п. 3.2. Договора, не подлежит возврату Покупателю в случае отказа Покупателя от заключения Договора, а также в случае заключения Договора, но неисполнения Покупателем всех обязательств по Договору, в том числе по принятию Имущества в порядке, установленном Договором. При этом, в случае неисполнения Покупателем всех обязательств по Договору в установленные Договором сроки, в том числе по приемке имущества, Продавец вправе направить Покупателю Уведомление об одностороннем расторжении Договора. В этом случае договор считается расторгнутым в одностороннем порядке в связи неисполнением Договора Покупателем с даты направления такого уведомления.

¹ Для целей настоящего пункта платеж, совершенный физическим лицом, за идентичное физическое лицо, но в статусе индивидуального предпринимателя (или наоборот), также будет расценено, как совершение платежа третьим лицом.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение ___ (___) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.3., на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Имущества Продавец уведомляет Покупателя по телефону и/или по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора.

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть», то есть в том качественном состоянии, в котором оно находится на момент передачи с учетом всех видимых дефектов, повреждений и скрытых дефектов. Покупатель соглашается с тем, что качественное состояние Имущества может не соответствовать его нормальному износу Товара, а Имущество может быть непригодно для использования по прямому назначению без соответствующего восстановительного ремонта. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. В случае, если Покупатель не является на приемку Имущества в срок, указанный в уведомлении, Имущество считается переданным Продавцу на хранение, за что Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить стоимость такого хранения, либо Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый месяц просрочки с даты, указанной в уведомлении. Имущество может быть передано Покупателю только после оплаты штрафа.

4.5. Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи после осмотра Имущества, либо предоставить Продавцу мотивированный отказ от подписания. Если Покупатель отказался от подписания Акта приема-передачи, не предоставив мотивированный отказ в течение 5 (Пяти) дней с даты указанной в уведомлении о приемке, Акт приема-передачи считается подписанным со всеми вытекающими последствиями.

4.6. Передача Имущества происходит по месту хранения на территории, расположенной по адресу: _____. Вывоз имущества с места хранения Покупатель производит самостоятельно и за свой счет.

ЕСЛИ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА ЯВЛЯЕТСЯ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО/САМОХОДНАЯ МАШИНА, ВКЛЮЧАЕТСЯ ПУНКТ:

4.7. Покупатель обязуется в установленном порядке снять с учета (если требуется) и зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Ростехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЧИТАТЬ ПУНКТ 4.7:

4.7. Покупатель обязуется в установленном порядке обратиться в органы ГИБДД МВД/органы Ростехнадзора для снятия с учета (если требуется) и регистрации за собой как за новым собственником Имущества не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

В случае отказа в регистрации в связи с наличием запрета, по основаниям, указанным в п. 2.1.3. настоящего Договора, Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Ростехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты снятия ограничений (п. 2.2.3. настоящего Договора).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция»², а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции (Приложение №3 к настоящему Договору).

ЕСЛИ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА ЯВЛЯЕТСЯ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО/САМОХОДНАЯ МАШИНА, ВКЛЮЧАЕТСЯ ПУНКТ:

5.3. В случае неосуществления Покупателем действий, необходимых для изменения данных регистрационного учета о собственнике проданного Имущества, Покупатель обязуется возместить Продавцу все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Продавца к административной ответственности за нарушения Правил дорожного движения при эксплуатации переданного Имущества (включая, но не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Продавца или уплату их Продавцом), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Продавца. Требование направляется с приложением копий подтверждающих документов (Протокол об административном правонарушении/протоколы, выставляемые автоматически средствами автоматической фиксации и т.п.).

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы или Арбитражном суде Московской области или Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Арбитражном суде Краснодарского края или Арбитражном суде Свердловской области или Арбитражном суде Иркутской области или Басманном районном суде г. Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Покупатель предоставляет право Продавцу и ПАО Сбербанк (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893, юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) (далее - Банк) на

² Для договоров, по которым применимым законодательством является законодательство Российской Федерации, термин «коррупция» понимается в значении, определенном в статье 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ "О персональных данных" (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные мною персональные данные предоставляются в целях заключения договора и исполнения договорных обязательств. Продавец и Банк могут проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано мной путем подачи Продавцу письменного заявления об отзыве.

8.5. Обмен документами между Сторонами в рамках настоящего Договора может производиться путем отправки сканированных копий документов по адресам электронной почты, указанным в разделе 9 Договора. При этом Стороны признают, что документы, направленные посредством электронной почты, являются надлежащими и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде.

Стороны не несут ответственности за задержку доставки сообщения, направленного с адреса электронной почты Стороны, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия лиц, предоставляющих услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с этим услуги, или вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Стороны подписанием настоящего Договора подтверждают, что адрес (адреса) электронной почты, указанный (указанные) в тексте настоящего Договора, принадлежат Сторонам и направление сообщений по любому из адресов электронной почты, указанных в Договоре, является надлежащим основанием для возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей, которые указаны в этом сообщении или возникают в связи с ним, если такое возникновение, изменение или прекращение предусмотрено Договором.

8.6. Оплата Имущества производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

АО «Сбербанк Лизинг»

Юридический адрес:

ИНН

КПП

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН:

КПП:

Банк получателя:

р/с:

к/с:

БИК:

Покупатель:

Телефон:
E-mail:

Телефон:
E-mail:

От Продавца:

От Покупателя:

М.П.

М.П.

ПРОЕКТ

Спецификация

№	Наименование	Кол-во, шт.	Цена без НДС, руб.	НДС, руб.	Цена с НДС, руб.
1	<i>Указываются Имущество и его технические характеристики</i>				
	ИТОГО				

От Продавца:

М.П.

От Покупателя:

М.П.

ФОРМА
АКТ приема-передачи Имущества

г. _____ «___» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

Указываются Имущество и его технические характеристики

Одновременно с Имуществом Продавец передал следующее:

- 1.
- 2.
- ...

Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет.

От Продавца:

Подпись
М.П.

От Покупателя:

Подпись
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Продавца:

От Покупателя:

М.П.

М.П.

Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники³ по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны:

- уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов⁴;

- воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов;

- оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 Приложения № 3 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредникам по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения № 3 к Договору (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты⁵ Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы⁶.

³ Если применимо.

⁴ Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

⁵ Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии).

⁶ К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

От Продавца:

М.П.

От Покупателя:

М.П.

**АКТ
приема-передачи Имушества**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 202__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имушество:

Указываются Имушество и его технические характеристики

Одновременно с Имушеством Продавец передал следующее:

- 1.
- 2.
- ...

Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имушество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имушества Покупатель не имеет.

От Продавца:

От Покупателя:

М.П.

М.П.