

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84342454			
Кадастровый номер:	50:27:0030426:19		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030426		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:27:0030426:019; Условный номер 50:27:13:01838; 50:27:0030426:0019, 50:27:0030426:019		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, квартал 271, земельный участок 1		
Площадь:	120000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1303200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84342454			
Кадастровый номер:		50:27:0030426:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84342454			
Кадастровый номер:		50:27:0030426:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Метелица", ИНН: 5074029807
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/27-10/2004-196 19.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84342454			
Кадастровый номер:		50:27:0030426:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84342454

Кадастровый номер: 50:27:0030426:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84342454			
Кадастровый номер:		50:27:0030426:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	305°13´	11.1	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	303°28.3´	108.3	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	305°23.6´	135.8	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	12°50.4´	106.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	104°0.0´	598.59	данные отсутствуют	77:22:0030426:2722	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	104°7.0´	31.49	данные отсутствуют	77:22:0030426:2722	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	182°20.2´	133.87	данные отсутствуют	50:27:0030426:9	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	278°3.5´	94.59	данные отсутствуют	50:27:0030426:9	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	186°18.8´	80.3	данные отсутствуют	50:27:0030426:9	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	279°3.0´	40.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	77:22:0030426:3626	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	278°56.3´	82.69	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	278°55.1´	88.76	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	303°40.8´	79.47	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	77:22:0030426:2707	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	303°42.7´	37.93	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.1	302°13.4´	11.93	данные отсутствуют	77:22:0030426:3627	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84342454			
Кадастровый номер:		50:27:0030426:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-33026.98	-10609.25	-	0.1
2	-33033.34	-10599.16	-	0.1
3	-33054.39	-10567.61	-	0.1
4	-33098.46	-10501.48	-	0.1
5	-33112.22	-10413.79	-	0.1
6	-33125.07	-10332.1	-	0.1
7	-33131.4	-10292.36	-	0.3
8	-33051.59	-10283.53	-	0.3
9	-33064.85	-10189.87	-	0.3
10	-32931.09	-10184.41	-	0.3
11	-32923.41	-10214.95	-	0.1
12	-32778.6	-10795.76	-	0.3
13	-32882.23	-10819.38	-	0.3
14	-32960.88	-10708.68	-	0.1
15	-33020.61	-10618.34	-	0.3
1	-33026.98	-10609.25	-	0.1