

## Договор о внесении задатка при проведении торгов

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Маркетинга»** в лице генерального директора Беляковой Юлианны Владимировной, действующего на основании Устава и в рамках Агентского договора №11 от 20 февраля 2024 г. по организации и проведению торгов, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Участник торгов обязуется перечислить денежную сумму задатка на счет Организатора торгов в доказательство заключения по итогам проведения на электронной торговой площадке <https://эп.торги-россии.рф> торгов, договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения в срок и в порядке, предусмотренном документацией и настоящим Договором.

1.2. Сведения об обеспечиваемом задатком договоре:

Договор купли-продажи, заключенный по результатам итогов торгов (лот №1), размещенной на ЭТП <https://эп.торги-россии.рф>.

1.3. Размер задатка составляет: 5000000,00 рублей.

1.4. Сумма задатка, полученная по настоящему договору в соответствии с частью 1 и 2 ст. 380 ГК РФ, не признается объектом налогообложения по НДС (п. 1 ст. 154 НК РФ).

1.5. Задаток, внесенный Участником торгов на счет Организатора, после заключения договора купли-продажи засчитывается в счет обязательства Участника, признанного победителем торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися – единственного Участника, подавшего заявку на участие в торгах.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, должны быть внесены Участником торгов на расчетный счет не позднее рабочего дня предшествующего дате и времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствии с документацией, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Участника.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Участником торгов, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.2. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

3.2. В случае если Участник торгов не признан победителем торгов, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.2. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока, установленного п. 2.1., Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.2. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от участника об отзыве заявки.

3.4. В случае если Участник торгов, признанный победителем торгов, отказался от заключения договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися по причинам, не зависящим от Участника торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.2. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.2. способом.

3.7. В случае если итоговая стоимость лота по результатам торгов будет меньше суммы задатка, Организатор обязуется возвратить победителю аукциона/единственному участнику разницу между поступившей на его счет суммой задатка и итоговой стоимостью лота указанным в пункте 2.2. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

#### **5. Адреса и реквизиты сторон**

**Организатор:**

ООО «Центр Маркетинга», 390006, Рязанская область, город Рязань, ул. Фурманова, д. 60 стр. 1 литер а ж, помещ. н2;  
ИНН 6234144619; КПП 623401001;  
р/с 40702810100000009427 в ПРИО-ВНЕШТОГБАНК (ОАО) г. Рязань БИК 046126708 к/с 30101810500000000708

**Генеральный директор**

**ООО «Центр Маркетинга»**

**\_\_\_\_\_ Белякова Ю.В.**

**Претендент:**