

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА

Город Карабулак Республики Ингушетии, двадцать четвертого октября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **Дударов Ислам Махмудович**, 25 января 1989 года рождения, место рождения: гор. Назрань ЧИАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 26 08 216913, выданный Отделом ОФМС России по Республике Ингушетия в гор. Назрань и в гор. Магас 14 февраля 2009 года, код подразделения 060-002, проживающий по адресу: Россия, Республика Ингушетия, г. Карабулак, ул. Балкоева, дом № 30, квартира № 4, **именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны,**

и гр. **Балхаев Тимур Магомедович**, 06 сентября 1962 года рождения, место рождения: гор. Фрунзе Киргизская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 26 03 122452, выданный Отдел ОФМС России по Республике Ингушетия в гор. Назрань и в гор. Магас 14 сентября 2007 года, код подразделения 062-004, проживающий по адресу: Россия, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Оздоева, дом № 21, **именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые как стороны.**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Заключенный нами 30 мая 2023 года, договор купли-продажи **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, находящегося по адресу: Россия, Республика Ингушетия, г. Карабулак, ул. Тембота Бекова, 47, по нашему обоюдному согласию расторгается, в связи с несоблюдением пункта 3.3. настоящего договора.
2. Право собственности (на земельный участок), на основании расторгаемого договора было зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Ингушетия, 08 июня 2023 года, за номером (государственной регистрации), 06:03:0000001:6058-06/013/2023-11.
3. Я, **Балхаев Тимур Магомедович**, к моменту подписания настоящего соглашения, передаю **Дударову Исламу Махмудовичу**, полученный по вышеуказанному договору земельный участок.
4. Я, **Дударов Ислам Махмудович**, указанный земельный участок принимаю.
5. До настоящего времени указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, что подтверждено сторонами.
6. Заключение настоящего соглашения подтверждает отсутствие у сторон взаимных претензий. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания соглашения.
7. Расходы по заключению настоящего соглашения стороны уплачивают поровну.
8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по экземпляру для **Балхаева Тимура Магомедовича** и **Дударова Ислама Махмудовича**, имеющих равную юридическую силу. Мы, как участники сделки, понимаем правовые последствия совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Дударов Ислам Махмудович

Балхаев Тимур Магомедович

