

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области  
полное наименование органа регистрационного права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 38:36:000026:11560			
Номер кадастрового квартала: 38:36:000026			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.09.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, кооператив владельцев гаражей-автомобилей № 5-а, гараж № 38			
Площадь: 223 +/- 5			
Кадастровая стоимость, руб.: 993259.84			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 38:36:000000:3747			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 38:36:000026:101			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; объекты размещения объектов, характерных для населенных пунктов			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



полное наименование должности		ПОДПИСЬ	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
		М.П. ГОСУДАРСТВЕННОГО	ИНДИВИДУАЛЬНОГО
			ПЕЧАТ
			ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
			ИРКУТСК
			ГЕРБ Е.Д.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
16 марта 2021г.		
Кадастровый номер: 38:36:000026:11560		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирующие которых могут повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона аэродрома, решения: 1. дата решения: 30.01.2020, номер решения: исх-3497/04 2. дата решения: 29.05.2019, номер решения: 421-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 14.02.2020, номер решения: б/н данные отсутствуют</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:</p>	<p>данные отсутствуют</p>	
<p>полное наименование должности</p>		
<p>подпись</p>		
<p>М.П.</p>		
<p>инициалы, фамилия, имя</p>		
<p>ГЕРДТ Е.Ю</p>		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
16 марта 2021г.		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 38:36:000026:11560		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о распоряжении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:36:000026:101. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); документ, удостоверяющий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № 6/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гонфауф Елена Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Титишвили Ольга Анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

РЕГИСТРАТОР  
ГЕРД Е.Ю



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Рядом 2 Лист 4

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 38:36:000026:11560			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Титишвили Ольга Анатольевна, 26.08.1956, г.Олекминск Якутская АССР РСФСР, Российская Федерация, СНИЛС 035-793-169 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 02 №633212, выдан 01.08.2003, Отделом внутренних дел Олекминского улуса Республики Саха (Якутия)
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000026:11560-38/001/2017-1 12.05.2017 09:47:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



*[Handwritten signature]*

инициалы, фамилия, имя  
ПРИСТАВКА  
ГЕРДТ Е.Ю.

подпись  
М.П.

полное наименование должности

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
16 марта 2021г.				
Кадастровый номер:		38:36:000026:11560		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
данные отсутствуют				

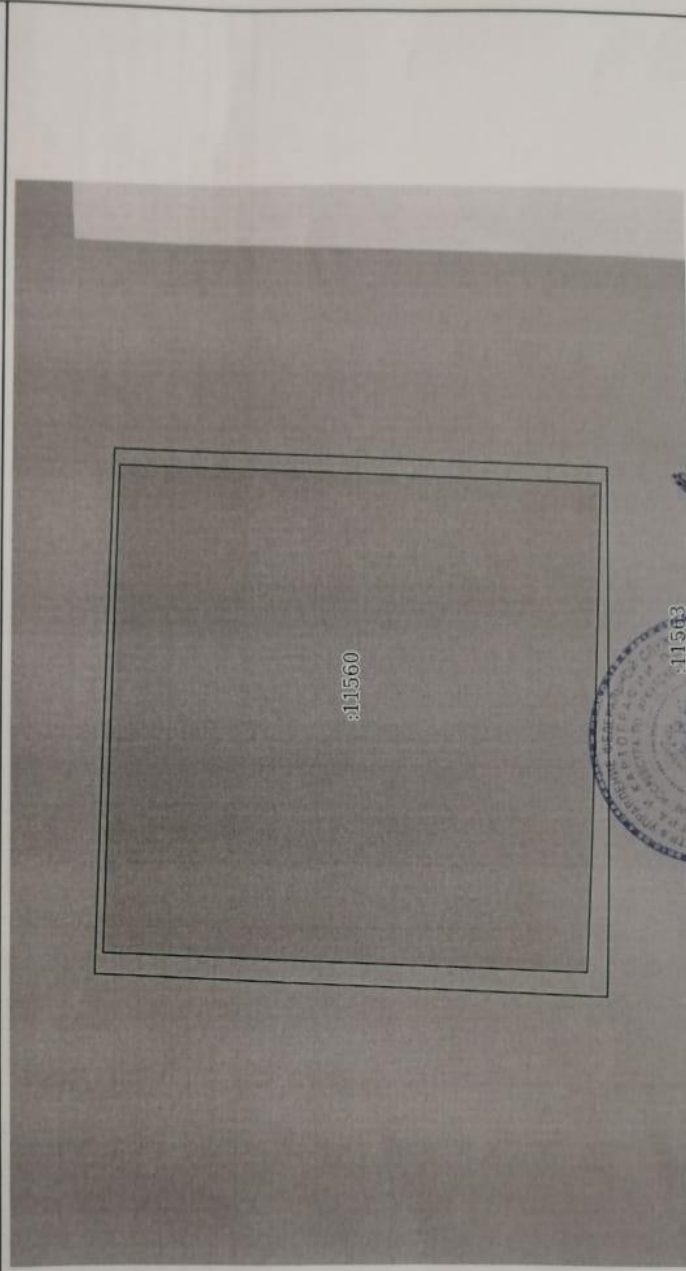


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	РЕГИСТРАТОР ПРАВ ГЕРДІ Е. Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	38:36:000026:11560		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40	Условные обозначения:	подпись	М.П.
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ГЕРДУ Е.Ю.

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°9.0'	15.32	данные отсутствуют	38:36:000026:101(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	38:36:000026:11563	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	297.3°	14.86	данные отсутствуют	38:00:000000:299	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	91°50.2'	1.56	данные отсутствуют	38:00:000000:299	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	91°58.3'	13.67	данные отсутствуют	38:36:000026:9631	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	181°47.6'	14.38	данные отсутствуют	38:36:000026:101(1)	данные отсутствуют



инициалы, фамилия  
РЕГИСТРАТОР ПРАВ  
ГЕРДТ Е.Ю

ПОДПИСЬ  
М.П.

Полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
Лист № 1 раздела 3.2		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 8	
16 марта 2021г.		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:		38:36:000026:11560			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-38, зона 3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	377778.55	3336947.49	-	0.09	
2	377778.59	3336932.17	-	0.09	
3	377793.44	3336932.72	-	0.09	
4	377793.39	3336934.28	-	0.09	
5	377792.92	3336947.94	-	0.09	
1	377778.55	3336947.49	-	0.09	



полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.		РЕГИСТРАТОР ПРАВ	
				ГЕРАТ Е.Ю.	