

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:29:003119:154

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	18:29:003119
Дата присвоения кадастрового номера	02.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Крестьянникова, д. 11
Площадь, м <sup>2</sup>	89.6
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2023
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Смешанные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	1605321.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	18:29:003119:10
Сведения о кадастровом инженере	Тройников Иван Александрович
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:29:003119:154
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Кузьмин Роман Вячеславович

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузьмин Сергей Вячеславович, 23.07.2009 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 18:29:003119:154-18/063/2023-2, 02.05.2023 Документы-основания: Договор дарения 08/2010-102 30.04.2010, Технический план здания 03.04.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузьмина Мария Вячеславовна, 21.04.2002 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 18:29:003119:154-18/063/2023-4, 02.05.2023 Документы-основания: Технический план здания 03.04.2023, Договор дарения 08/2010-102 30.04.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:29:003119:154
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузьмина Ольга Афанасьевна, 18.06.1970 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 18:29:003119:154-18/063/2023-1, 02.05.2023 Документы-основания: Соглашение о прекращении совместной собственности и распределении долей на жилой дом с постройками и земельный участок 08/2010-100 30.04.2010, Технический план здания 03.04.2023, Договор купли-продажи от 19.10.2006г., (регистрационный № 18-18-16/012/2006-862, дата регистрации: 31.10.2006г.) 19.10.2006 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузьмин Роман Вячеславович, 02.01.1997, Российская Федерация, СНИЛС 150-535-088 37, Паспорт гражданина Российской Федерации 94 17 640669 выдан 11.07.2017 МО УФМС России по Удмуртской Республике в гор.Можге Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 18:29:003119:154-18/063/2023-3, 02.05.2023 Документы-основания: Договор дарения 08/2010-102 30.04.2010, Технический план здания 03.04.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	18:29:003119:154
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024