

**Электронный аукцион будет проводиться «21» августа 2023 г. с 11:00  
на электронной торговой площадке ООО «ТР»  
по адресу: <https://эти.торги-россии.рф/>**

Организатор торгов – Машенко Анастасия Игоревна

**Прием заявок с «19» июня 2023 г. с 11:00 по «17» августа 2023 г. до 17:00.  
Задаток должен поступить на счет Оператора площадки не позднее «17» августа 2023 г.  
Допуск претендентов к аукциону осуществляется «18» августа 2023 года в 11.00.**

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское)  
(При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки)

Форма проведения торгов – аукцион, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с повышением начальной цены продажи объектов.

**Телефон для справок: +7 (910) 900-13-26; +7(953) 745-45-58 [anigma-a@mail.ru](mailto:anigma-a@mail.ru)**

Лот принадлежит на праве собственности Дубцовой Наталии Геннадьевне ИНН 622704513731 (Продавец 1), Резцовой Светлане Юрьевне ИНН 623101076120 (продавец 2), (далее - Продавцы).

**Сведения об объектах продажи (далее - Объекты):**

**Лот № 1. Сведения об объекте продажи, реализуемом единым лотом:**

- Здание – Жилой дом, кадастровый номер 62:29:0060014:423, площадью 119,4 кв. м, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Вишневая, д.8, принадлежащее Продавцам в следующих долях:
  - Продавцу 1 принадлежит 54/94 доли в праве собственности на Жилой дом, дата и номер государственной регистрации: 62-62-01/397/2010-189 от 18.10.2010 г.
  - Продавцу 2 принадлежит 40/94 доли в праве собственности на Жилой дом, дата и номер государственной регистрации: 62:29:0060014:423-62/048/2022-1 от 16.05.2022 г.
- Земельный участок, кадастровый номер 62:29:0060014:51, площадью 522,5 кв. м обл. Рязанская, г. Рязань, (Московский район), ул. Вишневая, дом 8. Разрешенное использование: для обслуживания индивидуального жилого дома, принадлежащий Продавцу 1 на праве собственности. Дата и номер государственной регистрации: 62-62-01/397/2010-188 от 18.10.2010г.
- Земельный участок, кадастровый номер 62:29:0060014:164, площадью 260 кв. м обл. Рязанская, г. Рязань, (Московский район), ул. Вишневая, дом 8. Разрешенное использование: для обслуживания индивидуального жилого дома. принадлежащий Продавцу 2 на праве собственности. Дата и номер государственной регистрации: 62:29:0060014:164-62/048/2022-2 от 17.05.2022 г.

**Начальная цена Лота № 1 – 23 000 000 (Двадцать три миллиона) рублей и складывается из:**

- начальной цены Объекта 1 (Здание – Жилой дом, кадастровый номер 62:29:0060014:423, площадью 119,4 кв. м, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Вишневая, д.8) в размере 2 884 876 (Два миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть) руб.
- начальной цены Объекта 2 (Земельный участок, кадастровый номер 62:29:0060014:51, площадью 522,5 кв. м обл. Рязанская, г. Рязань, (Московский район), ул. Вишневая, дом 8) в размере 13 678 284 (Тринадцать

миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят четыре) руб.  
32 коп.

- начальной цены Объекта 3 Земельный участок, кадастровый номер 62:29:0060014:164, площадью 260 кв. м обл. Рязанская, г. Рязань, (Московский район), ул. Вишневая, дом 8) в размере 6 436 839 (Шесть миллионов четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать девять) руб.  
68 коп.

**Сумма задатка – 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом ООО «ТР», размещенном на сайте по адресу: <https://этп.торги-россии.рф>.

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт);

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, датируемая не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт);
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);
- Свидетельство о постановке на налоговый учет;
- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за Имущество по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с повышением начальной цены продажи объектов регулируется Регламентом ЭТП «ТР» по реализации имущества, размещенном на сайте <https://эти.торги-россии.рф/>.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственниками и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с типовой формой, размещенной на сайте <https://эти.торги-россии.рф/>.**

**Срок внесения платежа за объект продажи - по условиям Договора купли-продажи имущества.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, либо от оплаты цены продажи в установленный срок, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене.**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по минимальной цене Лота № 1 в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) банковских дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

#### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены Объекта, указанной в Информационном сообщении, не сделал предложение по цене (не подтвердил цены);

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

### **Внесение изменений в аукционную документацию:**

Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в Аукционную документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением и сокращением срока завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации.